



Gustav Svensson
046 359 6278
Gustav.svensson@lund.se

Barn- och skolnämnd

Uppsägning av lokaler

Sammanfattning

Barn- och skolförvaltningen har ett antal lokaler som ej är i drift. Tidigare har det bedrivits permanent och tillfällig förskoleverksamhet i lokalerna. Barn- och skolförvaltningens bedömning är att lokalerna utifrån lokalbehovet ej kommer vara i drift från höstterminen 2019 och föreslår uppsägning av hyresavtalen enligt bifogad sammanställning.

Beslutsunderlag

BSN Tjänsteskrivelse 2019-06-07 Uppsägning av lokaler

Barnets bästa

I ärendet har hänsyn tagits till barns bästa genom att lokaler som ej används är en onödig kostnad. Genom att effektivt använda lokaler kan resurser ges till andra delar av verksamheten.

Ärendet

Barn- och skolförvaltningen har ett antal lokaler som ej är i drift där det tidigare har bedrivits tillfällig eller permanent verksamhet. Lokalerna är i samtliga fall mindre enheter som använts som evakueringslokaler eller varit i drift tillfälligt när behov uppstått. Ekonomiavdelningen har meddelat att medel finns för omställning av lokaler. Det innebär att lokalkostnaden kan lyftas bort från barn- och skolförvaltningen i samband med att beslut om uppsägning fattas. I flera fall återstår tid innan avslutande i kontrakten men kommunkontoret tar kostnaden för lokalen.

Objekt, Benämning	Kontraksarea	Utgående årshyra 2019	Kr/Kvm	Fastighetsobjekttyp
HÄSTSKON BREDGATAN 16 - IH	214	658 324	3076,28	FÖRSKOLA
HÄSTSKON BREDGATAN 14 C - IH	75	213 494	2846,59	FÖRSKOLA
TÄPPAN 50 KOLONILOTT - IH	8	5 412	676,5	FÖRSKOLA
FIOLEN FSK - IH	167	240 221	1438,45	FÖRSKOLA
Sutterängplan Kobjer förskola	300	300 000	1000	FÖRSKOLA
	764	1 417 451		

Uppsägningen av lokalerna kommer att medföra en viss kapacitetsminskning. Lokalerna har företrädesvis använts som så kallade

2019-06-07

Diarienummer

2019/3576

”gummibandsavdelningar” som öppnar för förskoleverksamhet under vårterminerna, då antalet barn i förskolan är högre än under hösten. Det innebär å andra sidan att lokalerna ofta står oanvända under stora delar av året. Det senaste året har ingen av lokalerna varit i drift som kapacitetshöjande åtgärd under vårterminen. Det ökande antalet barn under vårterminen har hanterats i befintlig kapacitet.

Förvaltningen planerar för att hantera kapacitetsminskningen genom att bättre utnyttja befintliga förskolebussar.

Förvaltningens förslag till beslut

Barn- och skolnämnd föreslås besluta

att säga upp hyresavtal enligt sammanställning i förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-06-07.

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Gustav Svensson
Lokalplanerare

Beslut expedieras till:
Ekonomiavdelningen
Serviceförvaltningen/Lundafastigheter
Utbildningsområdeschefer förskola