



Daniel Mathiasson

046-359 39 78

daniel.mathiasson@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av Klostergården 2:9 m.fl. (Växthuset) i Lund - Samråd

PÅ 32/2017a

Sammanfattning

Hemsö fastighets AB inkom med planansökan 2015-12-16 med syfte att ta ett helhetsgrepp på hela Sankt Lars framtida utveckling, bevarande och förtätning. Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten av idrottshall för omkringliggande skolor kombinerat med verksamhetslokaler, gym och kontor samt integrerat parkeringsgarage inom del av fastigheten Klostergården 2:9.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-24

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2019-05-24

Planbeskrivning 2019-05-24

Barnets bästa

I detaljplanearbetet kommer hänsyn att tas till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Genomförandet av detaljplanen berör och påverkar barn då många barn vistas inom Sankt Larsområdet som domineras av förskolor och skolor och fungerar som ett rekreativt område för hela Lund.

Föreslagen byggnad avser idrottshall för omkringliggande skolor.

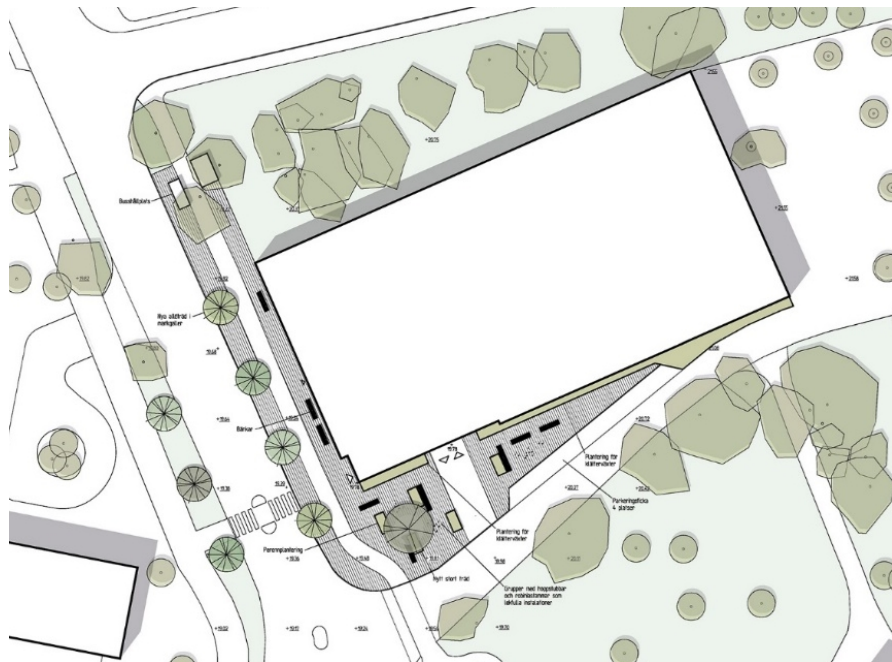
Det finns idag inte någon idrottshall som tillgodoser behovet av idrottstimmar bland Sankt Larsområdets skolor. Skolbarnen måste därför idag ta sig till andra delar av Lund för att ha idrottslektioner inomhus. Planförslaget möjliggör även trafiksäkra angöringsplatser för hämtning och lämning av skolbarn.

2019-05-24

Diarienummer
BN 2019/0228

Ärendet

Hemsö Fastighets AB inkom med en planansökan 2015-12-16 med syfte att ta ett helhetsgrepp på hela Sankt Lars framtida utveckling, bevarande och förtätning. Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten av idrottshall för omkringliggande skolor kombinerat med verksamhetslokaler, gym och kontor samt integrerat parkeringsgarage inom del av fastigheten Klostergården 2:9.



Förslaget innefattar ca 4100 kvadratmeter BTA idrottshall, gym och lokaler samt parkeringsgarage för drygt 60 parkeringsplatser. Idrottshallen planeras på vad som idag är en parkeringsyta vid Sankt Larsområdets norra entré. Byggnaden föreslås ligga ut mot Sankt Lars väg och där möjliggöra för publika verksamheter som kan locka besökare till Sankt Larsområdet samt bidra till en välkomnande entré till området norrifrån. I anslutning till idrottshallens huvudentré föreslås en uppehållsyta med plats för planteringar och sittplatser.

För att tillgodose ett behov av parkeringsplatser kommer byggnadens första plan under idrottshallen att vara ett parkeringsgarage. Inom planområdet skapas också möjlighet för angöringsplatser där föräldrar på ett trafiksäkert sätt kan lämna och hämta skolbarn i området.

Trafikbuller, dagvatten, skyfallshantering, markföroreningar, markradon och skuggning har studerats. Den sammanlagda bedömningen av planförslaget är att det inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Det föreslås därför inte göras en formell miljöbedömning enligt miljöbalken.

2019-05-24

Diarienummer
BN 2019/0228

Avvägningar har gjorts mellan planförslaget och den påverkan den planerade anläggningen kan få för omkringliggande bostäder och de kulturhistoriska miljöerna i Sankt Lars. Tillskapandet av en idrottshall som löser ett behov av idrott för skolbarnen i närområdet anses mer angeläget att tillmötesgå än omfattningen av de eventuella negativa konsekvenser som kan uppstå för angränsande fastigheter.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att åtgärderna inte innebär någon betydande olägenhet enligt den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplanen för Klostergården 2:9 m fl, del av (Växthuset) i Lund, Lunds kommun för samråd

Maria Milton
bitr. planchef

Daniel Mathiasson
planarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista