



Gustav Svensson

046-35 62 78

gustav.svensson@lund.se

Barn- och skolnämnden

## Lokalbehov för området Västerbro

### Sammanfattning

Ärendet redogör för planerna för utbyggnad av området Västerbro samt den bedömning som Barn- och skolförvaltningen gör kring behovet av skollokaler inom utbyggnaden. Analysen använder ett nytt analysverktyg för nybyggnadsområden och vilar på information som stadsbyggnadskontoret bidragit med kring utbyggnadstakten.

### Beslutsunderlag

BSN Tjänsteskrivelse 2019-09-06 Lokalbehov för området Västerbro

### Barnets bästa

Barn berörs av ärendet genom att det syftar till säkerställande av en rimlig planering gällande skollokaler. Barnets bästa har i ärendet beaktats genom rätten till en skola nära hemmet. Även närhet till förskola har beaktats. Samtidigt beaktas möjligheten till effektivt lokalutnyttjande vilket ger mer resurser till den övriga skolverksamheten.

### Bakgrund

Västerbro är ett av de områden som pekas ut för utbyggnad i Lunds kommuns översiktsplan. En fördjupning av översiktsplanen har genomförts och antogs av fullmäktige i januari 2018. I fördjupningen definieras att utbyggnaden av Västerbro ska innehålla en grundskola för årskurs F-6 med 600 elever. Utöver grundskolan avsätts även plats för ett antal förskolor. Behovet av grundskola för äldre elever bedöms klaras genom skolor i närliggande områden.

Behovsbeskrivningen som ligger till grund för antalet skolor och förskolor i fördjupningen av översiktsplanen utgick ifrån uppgifter kring antalet bostäder som utbyggnaden förväntas innehålla. I samrådsskedet av fördjupningen av översiktsplanen så påpekade Barn- och skolförvaltningen att det finns en betydande svårighet att uppskatta behovet av skolor och förskolor då det saknas en befolkningsprognos för området. Våren 2019 har kommunkontoret köpt in ett verktyg för prognos av nybyggnadsområden som beskrivs nedan. Det nya verktyget har genererat en befolkningsprognos för

2019-09-06

Diarienummer

BSN 2019/4344

Västerbro som redovisar väsentligt färre barn och elever än tidigare antaganden visat på. Prognosen visar på att behovet av en grundskola i den omfattning som den är beskriven i den fördjupade översiktsplanen med 600 elever bör revideras.

### **Befolkningsprognos grundskola**

Åldersklasser	2022	2026	2030	2034	2038	2042	2046	2050	2060
6 år	0	7	12	17	22	26	31	35	40
7 år	0	6	12	17	21	25	29	33	38
8 år	0	6	11	16	20	24	28	32	38
9 år	0	5	10	15	19	23	27	31	37
Låg	2	23	45	65	83	97	115	132	152
10 år	0	5	10	14	19	22	26	30	36
11 år	0	5	9	14	18	22	26	29	35
12 år	0	5	9	14	18	21	25	29	34
Mellan	1	14	28	42	55	65	77	89	105
13 år	1	5	9	14	18	21	25	29	34
14 år	1	5	9	14	18	22	26	30	35
15 år	1	6	10	15	20	23	27	32	36
Hög	2	16	28	42	56	66	79	91	105

### **Befolkningsprognos Västerbro**

Prognosen över antalet barn i skolålder visar att i ett 15-års perspektiv genererar nybyggnationen drygt 100 barn i ålder 6-12 år. Tidsperspektivet är en svår faktor i uppskattningen av lokalbehovet då hela utbyggnaden kommer göras över en långtidsperiod, ca 40 år. I slutet av tidsperioden då större delen av utbyggnaden är genomförd är behovet av skola drygt 100 elever per stadie.

### **Befolkningsprognos förskola**

Åldersklasser	2022	2026	2030	2034	2038	2042	2046	2050	2060
1 år	1	13	22	30	38	44	52	59	64
2 år	1	11	19	27	34	38	45	51	56
3 år	1	10	17	24	30	34	40	46	50
4 år	1	8	15	21	27	31	36	41	46
5 år	1	7	13	19	24	28	33	37	42
	4	50	86	121	152	174	207	234	259

### **Befolkningsprognos Västerbro**

Prognosen för förskola visar på ett behov av förskolor inom området. För förskoleplaneringen är det svårare att räkna med kapacitet i angränsande områden då det inte finns någon given möjlighet till utökning. Undantaget är Vildandens förskola som finns med i investeringsplanen men där kommunstyrelsen valt att inte genomföra projektet. Sedan tidigare finns en planering för att vid byggande av Vildanden avveckla andra förskolor i området vilket inte genererar en ökning av kapaciteten. Om dessa förskolor istället kan drivas vidare kan Vildanden räknas in som en kapacitet för

2019-09-06

Diarienummer

BSN 2019/4344

Västerbro. Prognosen över vad som genereras av nybyggnationen och även befolkningsökningar som sker i angränsande områden visar på ett behov av 3 förskolor.

### ***Analysverktyget***

Kommunkontoret har köpt in ett nytt verktyg som kan användas för att prognostisera antalet invånare som ett nybyggnadsområde genererar. Historiskt har schabloniserade nyckeltal använts för att uppskatta hur ett nybyggnadsområde utvecklas. Analysverktyget tar hänsyn till vilken typ av bostäder som planeras. Varje bostadstyp genererar ett visst antal personer baserat på studier av tidigare byggnation i Lund och i vissa delar även med nationella jämförelser. Kring Västerbro har Barn- och skolförvaltningen i samverkan med stadsbyggnadskontoret upprättat en prognos baserat på en bedömning av antalet bostäder och vilken typ av bostäder som kommer byggas. Med start 2022 uppskattas att ca 100 bostäder kommer färdigställas årligen fram till 2056. Det totala antalet bostäder för hela perioden blir då 3750 vilket ligger nära utbyggnadens målsättning.

### ***Planeringsförutsättningar***

Barn- och skolförvaltningen har tillsammans med kommunkontoret påbörjat en kapacitetsutredning av befintliga skolor. Etapp 1 fokuserar på högstadieskolor och är i slutskedet. Ett syfte med kapacitetsutredningen är att identifiera var ledig kapacitet finns men även vidare att identifiera var möjligheter att tillskapa kapacitet finns. Utredningen visar att flera skolor, exempelvis Fågelskolan, har kapacitet för fler klasser än vad det finns på skolan idag. Dessutom ska det utredas vilka åtgärder som är möjliga för att skapa ytterligare kapacitet, t.ex. omorganisering, utbyggnad matsal och/eller specialsalar. Även kring Lerbäckskolan bedöms det finnas möjliga åtgärder för att kunna höja kapaciteten. Det finns på Lerbäckskolans tomt två byggrätter för skollokaler.

Ambitionen med att identifiera möjliga åtgärder för att utöka kapaciteten på befintliga skolor handlar om ett effektivt resursutnyttjande. För att hushålla med kommunens investeringsutrymme och säkerställa att lokalkostnaden är låg ska befintliga skolor utredas innan nya projekt genomförs.

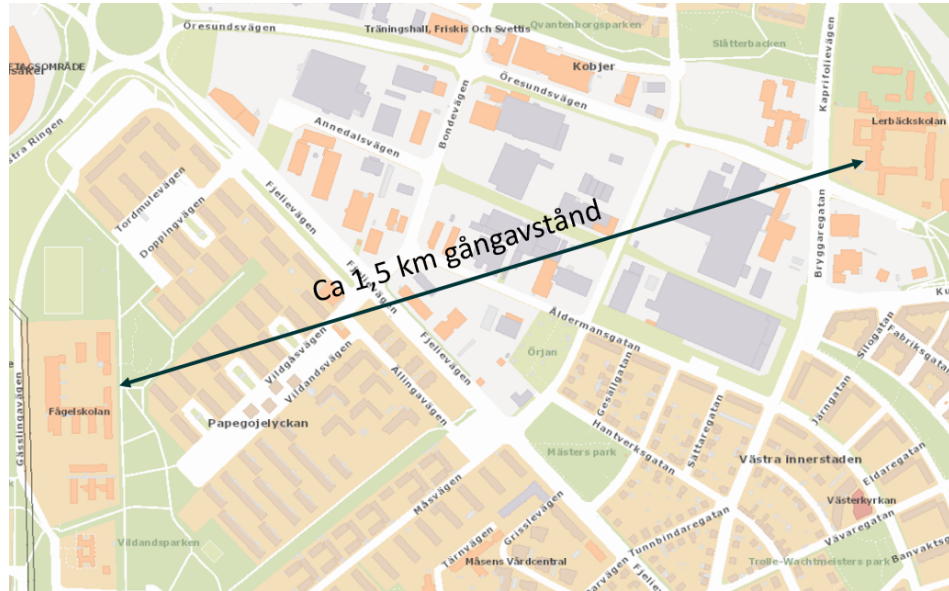
Det pågår en diskussion kring storlek på enheter och tendensen är att större enheter föredras framför mindre. Storleken på en skola är inte den främsta förklaringen för dess framgång. Men för exempelvis en högstadieskola finns lite som talar för en försämring i kvalitet om antalet paralleller ökas. För skolor med yngre elever är avstånd till skolan en viktigare faktor vilket ger behov av mindre enheter. I Lund

2019-09-06

Diarienummer

BSN 2019/4344

ligger skolorna för yngre elever tätt och både Lerbäckskolan och Fågelskolan har årskurserna F-6. Gångavståndet mellan Lerbäckskolan och Fågelskolan som passerar genom Västerbro är ca 1,5 km.



*Avstånd mellan Fågelskolan och Lerbäckskolan*

### ***Barn- och skolförvaltningens samlade bedömning***

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Barn- och skolförvaltningen att det i utbyggnaden av Västerbro bör reserveras plats för 3 förskolor med 100-135 barn (6-8 avdelningar). Behovet av lokaler för grundskola bedöms kunna hanteras på skolor i angränsande områden.

### **Barn- och skolförvaltningens förslag till beslut**

#### ***Barn- och skolnämnden föreslås besluta***

- att barn- och skolnämnden bedömer att det i utbyggnaden av området Västerbro bör reserveras plats för tre förskolor med 100-135 barn (6-8 avdelningar) samt att behovet av lokaler för grundskola bedöms kunna hanteras på skolor i angränsande områden.
- att anta förvaltningens skrivelse "BSN Tjänsteskrivelse 2019-09-06 Lokalbehov för området Västerbro" som sin egen och överlämna den till byggnadsnämnden.

Tjänsteskrivelse

5 (5)

2019-09-06

Diarienummer

BSN 2019/4344

Jytte Lindborg  
Skoldirektör

Gustav Svensson  
Lokalplaneringsstrateg

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden/Stadsbyggnadskontoret