

§ 168 Detaljplan för del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd. Granskning

Dnr BN 2019/0374

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt planläggning av fastigheterna Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (Idalafältet etapp 2) i Veberöd enligt beslut i tekniska nämnden 2016-08-17.

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planförslag för bostäder i flerbostadshus i 2-4 våningar på fastigheten Idalaskolan 1 och på Idalafältet föreslås uppförande av blandade byggnadsformer med radhus, friliggande hus och flerbostadshus i maximalt 2 våningar. Planen kan totalt innehålla cirka 300 – 400 bostäder. Detaljplanen innefattar även en del av naturområdet mellan Idalafältet och Idala.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-09-06

Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2019-09-06

Illustration, upprättad 2019-09-06

Planbeskrivning, upprättad 2019-09-06

Samrådsredogörelse, upprättad 2019-09-06

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Börje Hed (FNL), Maria Brolin Glennow (L), Dragan Brankovic (SD) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar att ärendet skall skickas ut på granskning med den ändringen att våningshöjden på fastigheten Idalaskolan 1 sänks från 4 till maximalt 2,5 med förhöjd källare.

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP), Per Johnsson (C) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) yrkar avslag på ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Per Johnsson (C), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Helmut Moser (V) röstar för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Maria Brodin Glennow (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 röster mot 5 beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (etapp 2) i Veberöd, Lunds kommun ska hållas tillgänglig för granskning.

Reservationer

(M), (FNL), (L), (KD) och (SD) reserverar sig mot beslutet.

(M), (FNL), (L) och (KD) inget skriftlig reservation (se protokollsbilaga § 168.01).

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Plats och tid Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2019-09-17 kl. 17.00–19.56

Ledamöter Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 175
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Daniel Fatemi (S)
Margita Malmros (S)
Axel Hallberg (MP)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Maria Brolin Glennow (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 151-184
Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) §175
Helmut Moser (V), tjänstgör för Ann Schlyter (V) §151-184

Ersättare Axel Nordberg (L)
Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Ola Christiansson (S)
Nikola Maka (S)
Christina Sjöström (MP)
Bo Wennergren (FI)
Victor Jangdal (SD)

Övriga Malin Sjögren, t.f stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Kent Ratcovich, planarkitekt
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt
Petter Eiring, bygglovschef
Anna Vroland, administrativ chef
Lena Bråberg Svensson, controller
Sofia Friman Olin, jurist
Maria Milton, bitr.planchef
Christian Rydén, trafikingenjör

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Diarienummer

BN 2018/0540

Justerare Maria Brolin Glennow (L) med Björn Abelson (S) som ersättare

Paragrafer § 151–184

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 23 september 2019 kl. 14.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Maria Brolin Glennow (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Paragrafer

§ 151–184

Datum då anslaget sätts upp

2019-09-25

Datum då anslaget tas ned

2019-10-17

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Reservation ärende 18 Idalaskolan 1 m.fl.

Frågan om utformning av nybyggnation och förtätning i byarna är en delikat fråga. ”Stadsbyggnadsmässig” tycks man sträva mot en byggnation av typen blandstad.

Men är det verkligen ”stadsbyggnadsmässiga” principer som skall appliceras vid all form av bebyggelse?

Vi anser att samtliga byar i Lunds Kommun skall få utvecklas efter sina egna förutsättningar och att bykaraktern skall betonas. Det går inte att göra copy paste på hanteringen inne i staden Lund och överföra det till byarna.

Vi anser att det inte är eftersträvänsvärt att omdana byarna till småstäder. De som bosatt sig i byarna bara valt bykaraktern framför småstaden.

Det kan finnas platser för lite högre bebyggelse även i byarna. Framför allt för att undvika att bygga på åkermarken. Men en sådan placering skall med fördel vara i centrala lägen och inte som enskilda solitärer på 4 våningar insprängda i en i övrigt låg eller mycket låg bebyggelse.

Därför reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande att byggnadshöjden skulle begränsas till 2,5 våningar med förhöjd källarvåning.

Klas Svanberg.	Börje Hed.	Maria Brolin Glennow.	Dimitrios Afentoulis
Moderaterna.	FNL.	Liberalerna.	Kristdemokraterna