



Astrid Avenberg Rosell

046-359 80 97

astrid.avenbergrosell@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd. Granskning

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt planläggning av fastigheterna Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (Idalafältet etapp 2) i Veberöd enligt beslut i tekniska nämnden 2016-08-17.

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planförslag för bostäder i flerbostadshus i 2-4 våningar på fastigheten Idalaskolan 1 och på Idalafältet föreslås uppförande av blandade byggnadsformer med radhus, friliggande hus och flerbostadshus i maximalt 2 våningar. Planen kan totalt innehålla cirka 300 – 400 bostäder. Detaljplanen innefattar även en del av naturområdet mellan Idalafältet och Idala.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-09-06

Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2019-09-06

Illustration, upprättad 2019-09-06

Planbeskrivning, upprättad 2019-09-06

Samrådsredogörelse, upprättad 2019-09-06

Barnets bästa

Barnets bästa kommer att beaktas i detaljplanen genom planering av lekmiljöer, säkra skolvägar och goda bostadsgårdar. Det kanske finns en intressekonflikt mellan barns fria lek på Idalafältet idag och den framtida exploateringen. Det finns en intressekonflikt i att planen även inkluderar Brukshundsklubbens område. Detta område kommer också att bebyggas även om det troligen kommer att exploateras sist.

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0374

Ärendet

Tekniska nämnden har begärt planläggning av fastigheterna Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (Idalafältet etapp 2) i Veberöd enligt beslut i tekniska nämnden 2016-08-17.

Tekniska nämnden startade planeringen av Idalafältet 2007-10-05 och ett planprogram upprättades 2009-06-11. I detta planprogram presenterades idén om en ny placering av skolan. Därefter har en lösning för förskola och skola tagits fram i samråd med barn och skolförvaltningen Lund Öster och kultur och fritidsförvaltningen. Detaljplan för del av Veberöd 17:2 m fl (etapp 1) i Veberöd (PÅ29/2013i) vann laga kraft 2015-05-15.

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planförslag för bostäder i flerbostadshus i 2-4 våningar på fastigheten Idalaskolan 1 och på Idalafältet föreslås uppförande av blandade byggnadsformer med radhus, friliggande hus och flerbostadshus i maximalt 2 våningar. Planen kan totalt innehålla cirka 300 – 400 bostäder. Detaljplanen innefattar även en del av naturområdet mellan Idalafältet och Idala.

Planen kan totalt innehålla cirka 300 – 360 bostäder. Detaljplanens illustration visar flerbostadshus med 188 lägenheter, 152 radhus och 17 tomter för friliggande villor.

Detaljplanens delområden har i planförslaget fått lite olika planbestämmelser för att få en varierad bebyggelse med stor flexibilitet för att kunna möta framtida efterfrågan på bostäder i Veberöd. Tidplanen för exploateringen olika etapper är osäker men förmodas pågå under minst 10 år.

Planuppdrag erhöles 2017-05-24 av byggnadsnämndens arbetsutskott. Samrådsförslag har därefter upprättats och beslut om samråd fattades av byggnadsnämnden 2018-05-24. Planförslaget har varit på samrådsremiss 11 juni till 21 september 2018. Inkomna synpunkter, sammanställda och kommenterade i samrådsredogörelse daterad 2019-09-06 ligger till grund för föreliggande granskningsförslag.

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0374

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att detaljplan för Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 (etapp 2) i Veberöd, Lunds kommun ska hållas tillgänglig för granskning.

Maria Milton
Biträdande planchef

Astrid Avenberg Rosell
Planarkitekt

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista