



Datum

2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764

Beställare:	
-------------	--

Beställning av ny- eller ombyggnad Påskagänget skola

Denna mall är framtagen för att stödja medarbetare inom Lunds kommun med ansvar för beredning av lokalinvesteringsprojekt. Mallen är tänkt att användas vid beställning av investeringsprojekt. Det kan vara bra att ha i åtanke att mottagaren är så väl tjänstemän inom kommunen som politiker i nämnd, kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Vägledande för vilket innehåll som inkluderas under respektive rubrik bör vara de behov som respektive mottagare har för att kunna fullgöra sitt uppdrag.



Datum

2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764

Beställningen ska innehålla:

1. Förvaltningens / nämnden förslag till beslut	3
2. Bakgrund och behov	3
2.1. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning	3
2.2. Behovsbeskrivning och syfte	3
2.3. Alternativ till investeringen.....	4
3. Lösningsförslag och avgränsningar	4
3.1. Lösningsförslag och mål (från Lundafastigheter)	4
3.2. Avgränsningar	5
4. Förutsättningar	5
4.1. Tidsram	5
4.2. Projektbudget och finansiering (från Lundafastigheter)	5
4.3. Driftkostnad (från Lundafastigheter)	6
4.4. Följdinvesteringar	6
4.5. Gestaltning* (från Lundafastigheter)	7
4.6. Arbetsmiljö.....	7
4.7. Övrigt	7
5. Fastställande	7



Datum

2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764

Ärendenamn: xx

1. Bakgrund och behov

1.1. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning

I Dalby har planeringen av en ny skola i södra delen av samhället pågått länge. Inom utbyggnadsområdet Påskagänget har detaljplaneringen sedan flera år förhållit sig till att det ska byggas en skola inom området. Påskagängets skola är beställd av kommunfullmäktige som en skola för ca 400 elever i årskurs F-6. Detaljplanearbetet har dragit ut på tiden och byggnationen av Påskagänget skola kan inte genomföras som planerat. I diskussionen och utredningen av alternativ lösning för eleverna i Dalby har fokus legat på att hitta ett alternativ som är hållbart fram till en ny skola finns på plats. En naturlig lösning är att låta Påskagänget skola finnas Kattfotens lokaler fram till att en flytt till en ny skola är möjlig. Den minskning som nu finns i Dalby i ålder 1-5 år gör att förskoleverksamheten klarar sig utan Kattfotens lokaler.

1.2. Behovsbeskrivning och syfte

I Dalby bor ca 1400 barn i skolålder och orten har under senaste åren genomgått en befolkningsökning. Ökningen finns kvar i befolkningsprognosen från 2019 men är inte lika kraftig. I åldrarna 1-5 år finns en minskning av antalet barn. Befolkningsprognosen är delvis kopplad till antal bostäder som byggs och förseningar som drabbat planläggningen av Påskagänget förklarar till viss del att ökningen avstannat.



Datum

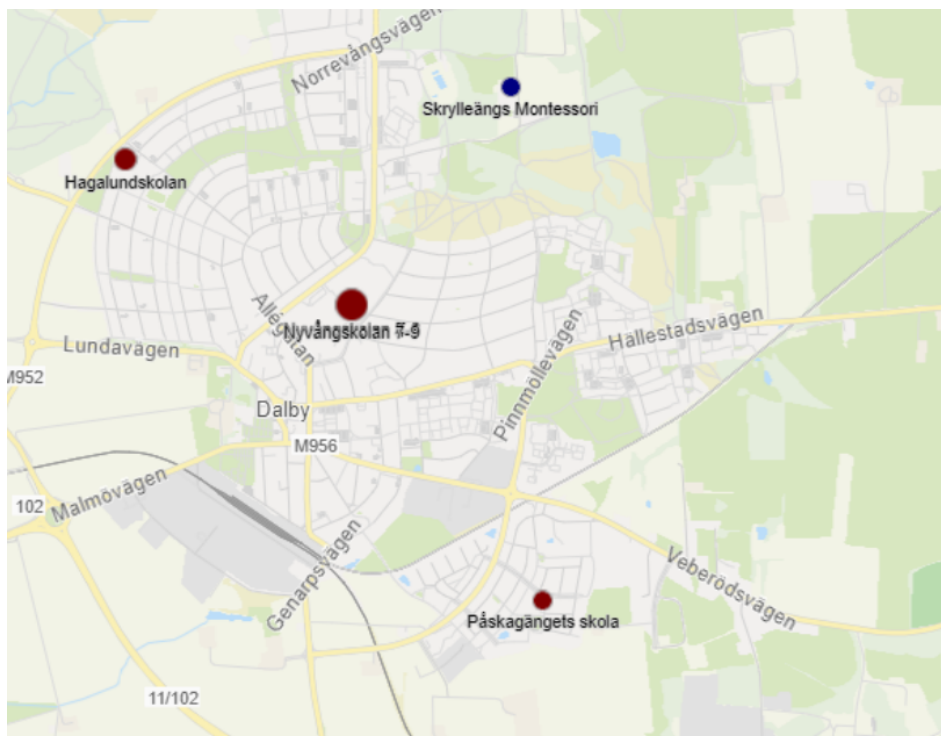
2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764

Ålder prognos	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
6	167	153	149	133	127	131	123	122
7	148	167	155	150	135	130	134	126
8	156	150	168	156	152	137	133	136
9	141	157	151	168	157	154	139	136
10	133	143	158	152	168	159	155	140
11	124	134	144	159	153	169	160	157
12	131	126	135	145	159	154	169	161
13	111	133	127	136	146	160	154	169
14	122	112	133	127	135	146	159	153
15	102	123	112	134	127	135	145	158
Total	1 335	1 398	1 431	1 458	1 459	1 473	1 471	1 459

Antal barn boende i statistikområde Dalby i ålder 2018-2025.

Planeringen för grundskolorna i Dalby har sedan en tid utgått ifrån att det finns behov av 5 paralleller (utöver Torna Hällestad) i samtliga årskurser. I yngre åldrar bygger organisationen på ca 25 barn per klass och i äldre årskurser kan klasstorlekarna ökas till 30.



Skolenheter i Dalby



Datum

2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764

I Dalby finns tre kommunala grundskoleenheter och en fristående skola. Utanför Dalby finns även Torna Hällestad skola med ca 10 elever per årskurs i F-3. I tabellen nedan visas antalet barn per skola. I tabellen redovisas även befintlig kapacitet inom respektive stadie samt hur planeringen ser ut med tillfälliga lokaler på Påskagänget skola. Genom att tillföra ytterligare lokaler till Påskagängets skola kan Nyvångskolan avlastas i yngre årskurser och samtidigt ta emot ökningen av antalet elever inom äldre årskurser. Den totala kapaciteten är i princip oförändrad men fördelningen av kapaciteten är mer i linje med behoven.

Grundskola	Antal klasser	Antal klasser
Total	Kapacitet	Planering
Hagalundskolan F-6	7	7
Nyvångskolan F-3	12	8
Nyvångskolan 4-6	11	12
Nyvångskolan 7-9	12	15
Påskagängets skola F-3	5	8
Torna Hällestads skola	4	4
Totalt	51	54

Behovet som beskrivs kring Påskagänget skola är alltså en utökning med lokaler för två klasser till läsåret 2020. Ytterligare 1 klass ryms i befintliga byggnader och paviljongerna dimensioneras för 2 tillkommande klasser.

1.3. Alternativ till investeringen

Olika placeringar av lokaler har övervägts vid Kattfotens förskola. Sedan tidigare har även utretts en större paviljongetablering i Dalby för att driva Påskagängets skola. Den lösningen redovisade en hög kostnad och att använda Kattfotens förskolas lokaler ses som fördelaktigt ur ett kostnadsperspektiv.



Datum

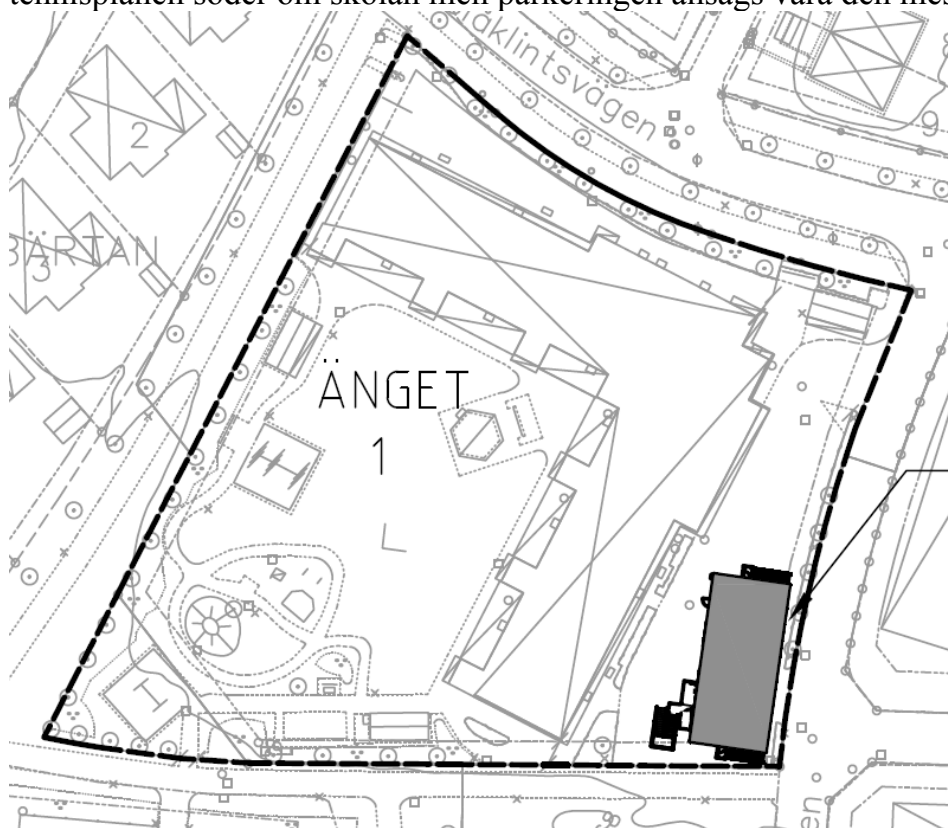
2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764

2. Lösningförslag och avgränsningar

2.1. Lösningförslag och mål (från Lundafastigheter)

På del av parkeringen på Kattfotens tomt föreslås en etablering av paviljonger i två plan. I utredningsskede undersöktes andra möjligheter exempelvis på tennisplanen söder om skolan men parkeringen ansågs vara den mest lämpliga.



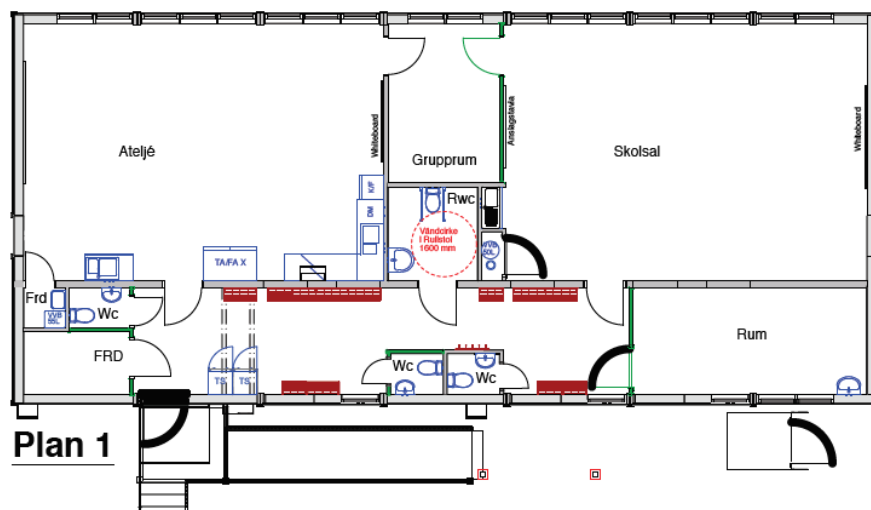
Paviljongerna är utformade för att rymma klassrum, fritidshem, skolsköterska samt delar av skolans administration.



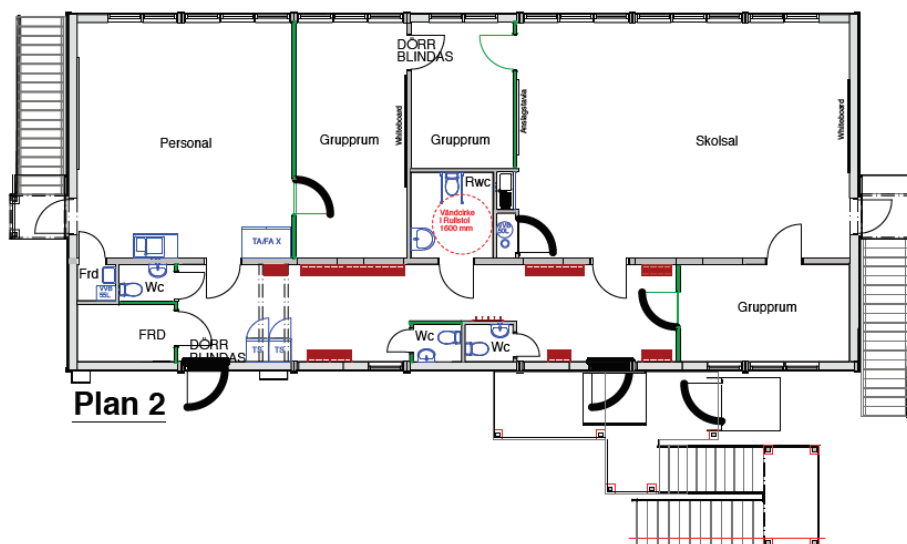
Datum

2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764



Plan 1 utformning



Plan 2 utformning

Den tillgängliga ytan för utevistelse som Påskagängets skola har idag är inom den avgränsade tomten finns 3200 kvm och i närliggande park ca 2000 kvm. Idag använder skolan den park som finns anlagd i direkt anslutning till skolan för grundskolans elever. För att tillgodose en god utemiljö för eleverna när verksamheten är fullt utbyggd ska parken användas.



Datum

2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764

2.2. Avgränsningar

Den befintliga byggnaden på Kattfotens förskola omfattas inte av projektet.

3. Förutsättningar

3.1. Tidsram

Behovet av lokalerna finns från start av läsåret 2020/2021. Projektet bör färdigställas till sommaren 2020.

3.2. Projektbudget och finansiering

Bifogat ärendet finns en hyresberäkning för paviljongerna som föreslås. Årshyran beräknas i ett avtal på tre år bli 1,7 miljoner.

3.3. Driftkostnad (från Lundafastigheter)

Bifogat ärendet finns en hyresberäkning.

3.4. Arbetsmiljö

Skyddsombud på Påskagänget skola har haft möjligheter att lämna synpunkter på utformningen av lokalerna.

4. Fastställande

Undertecknas av beställare/lokalplanerare.

[Ort] [ÅÅÅÅ-MM-DD]



Datum

2019-10-11

Projektnamn: Beställning av paviljonger till
Påskagänget skola
Diarienummer: BSN 2019/4764

Beställare

[Namn]

[Titel]

[Förvaltning/Avdelning]

[Ort]

[Datum]