



Anna Holmgren

046 - 359 40 63

anna.holmgren@lund.se

Barn- och skolnämnden

Remiss: Detaljplan för del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd, Lunds kommun (Idalafältet etapp II) - granskning

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan har tagits fram över del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd, Lunds kommun. Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd tidigare och är nu ute i ett granskningsförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planförslag för bostäder i flerbostadshus i 2-4 våningar på fastigheten Idalaskolan 1 och på Idalafältet föreslås uppförande av blandade byggnadsformer med radhus, friliggande hus och flerbostadshus i maximalt 2 våningar. Planen kan totalt innehålla cirka 300 – 360 bostäder. Detaljplanen innefattar även en del av naturområdet mellan Idalafältet och Idala. Nya Idalaskolan byggs först för att ersätta befintliga byggnader med en kombiskola, men kan sedan byggas ut för att möta framtida behov, eftersom tomten medger det.

Beslutsunderlag

Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-10-07

Detaljplanekarta med planbestämmelse, upprättad 2019-09-06

Illustration, upprättad 2019-09-06

Planbeskrivning, upprättad 2019-09-06

BN Samrådsredogörelse, daterad 2019-09-06

BSN beslut 2018-09-19 §137 Dnr 2018/0755

Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-09-05, BSN 2018/0755

Barnets bästa

Barn kommer att påverkas av detaljplanen då Idalafältet idag är ett fritt fält som nyttjas av lekande barn. Barnen kommer inom planområdet att ha tillgång till omkringliggande befintliga lekplatser, varav en kommer att rustas upp för att ta emot fler barn, vilket delvis kompenserar, men det blir naturligtvis en annan typ av lek. Här finns

2019-10-07

Diarienummer

BSN 2018/0755

även Brukshundsklubbens verksamhet där det kan finnas en intressekonflikt i att deras område kommer att bebyggas, även om detta är planerat att exploateras sist. Barn och unga är intressenter i att frågan om lösa en alternativ placering för klubbens verksamhet.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har tagits fram över del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2 i Veberöd, Lunds kommun. Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 11 juni – 21 september 2018 och nämnden har genom beslut (BSN 2018-09-19 §137) yttrat sig i frågan. Nu har byggnadsnämnden åter skickat ut detaljplanen för granskning med svar senast 14 oktober 2019. Då barn och skolnämnden har sitt sammanträde den 24 oktober 2019, har nämnden fått förlängd svarstid till direkt efter nämnden.

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planförslag för bostäder i flerbostadshus i 2-4 våningar på fastigheten Idalaskolan 1 och på Idalafältet föreslås uppförande av blandade byggnadsformer med radhus, friliggande hus och flerbostadshus i maximalt 2 våningar. Planen kan totalt innehålla cirka 300 – 360 bostäder. Detaljplanen innefattar även en del av naturområdet mellan Idalafältet och Idala. Detaljplanens illustration visar flerbostadshus med 188 lägenheter, 152 radhus och 17 tomter för friliggande villor. De olika delområdena i planförslaget har fått lite olika planbestämmelser för att få en varierad bebyggelse med stor flexibilitet för att kunna möta framtida efterfrågan på bostäder i Veberöd.

Inkomna synpunkter, sammanställda och kommenterade i samrådsredogörelse daterad 2019-09-06 ligger till grund för granskningsförslaget. Avvägningen att en tät exploatering av Idalafältet behöver kompenseras med att naturmark för rekreation säkras i detaljplanen kvarstår. Liksom att upprustning av lekplats och förlängning av cykelstråk utanför planområdet ska ingå i genomförandet av planen.

Justeringar utifrån barn- och skolnämndens yttrande i samrådet

Utifrån barn- och skolnämndens yttrande i samrådsskedet har detaljplanen justerats angående hur *parkeringsytor* är tänkta att utformas, med mycket gröna inslag. Plankartan har också justerats så att *mer parkmark* skapats inom området.

En del torräng kommer att kunna behållas inom skolområdet men stadsbyggnadskontoret menar att det inte är realistiskt att behålla befintlig torrängsmark inne bland kvarteren i detta planområde eftersom marken måste schaktas om och området är höjdsatt för att

2019-10-07

Diarienummer

BSN 2018/0755

hantera dagvatten och skyfall på bästa sätt. *Ny torrängsvegetation kan tillskapas inom grönområdet längs norra kanten av planområdet och i det fördröjningsmagasin som tillkommit intill detta.*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är onödigt med en buffertzona mellan skolgård och bostäder. Skolan byggs innan bostäderna och de blivande ägarna till radhustomterna som gränsar till skolgården kommer att vara väl medvetna om läget. Ljud från barn förväntas dessutom endast dagtid. För tryggheten och säkerheten på skolgården på kvällar och helger är det en fördel att det finns bostäder nära med insyn bakom skolbyggnaderna.

Barn- och skolförvaltningens synpunkter

Barn- och skolförvaltningen ser det positivt att planbeskrivningen ändrats för parkeringsytorna som ska anpassas efter omgivning med mycket gröna inslag och planteringar, så som parkeringsnormen anger.

Det är positivt att parkmarken har utökats samt att ny torrängsvegetation kan tillskapas inom grönområdet längst norra kanten av planområdet.

Barn- och skolförvaltningen vill åter lyfta att det kan bli konflikt att lägga bostäder dikt an till skolfastigheten. Vid nybyggnation bör man tänka både en och två gånger kring att förlägga boenden direkt mot en skolgård då det uppstår höga ljudnivåer som kan upplevas som buller.

Barn- och skolförvaltningens förslag till beslut

Barn- och skolnämnden föreslår besluta

att som eget yttrande överlämna förvaltningens skrivelse "BSN Tjänsteskrivelse 2019-10-07 Detaljplan för del av Idalaskolan 1 och del av Veberöd 17:2"

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Anna Holmgren
Ekonom

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Akten