



Gustav Svensson

046-35 62 78

gustav.svensson@lund.se

Barn- och skolnämnden

Fördjupning av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund - samråd

Sammanfattning

En samrådshandling med tillhörande miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund. Huvudfrågan i detta samrådsförslag är hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation i ett av Lunds mest attraktiva lägen, nära stadskärnan och nära Höje å. Den nya stationen kommer att bli en central del i områdets utveckling. Nya bostäder, service och kontor kommer att byggas och idrotts- och rekreativskvaliteter utvecklas i närområdet. Målet är en mer blandad stadsdel som växer fram under längre tid.

Beslutsunderlag

BSN Tjänsteskrivelse 2019-10-09 Fördjupning av översiktsplanen för Källby

BN Tjänsteskrivelse 2019-05-07

2019-05-16 MHKB FÖP Källby samrådshandling

2019-05-16 FÖP Källby samrådshandling

Barnets bästa

Beslutet berör barn då det innehåller inriktning för byggande av bostäder, parker, skolor och förskolor. Enligt SBK kommer barn och ungdomar att vara en målgrupp i samråd i planarbetet.

Ärendet

År 2024 står en ny järnvägsstation klar vid Klostergården. Huvudfrågan i samrådsförslaget är hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation i ett av Lunds mest attraktiva lägen, nära stadskärnan och nära Höje å. Den nya stationen är en central del i områdets utveckling. Målet är en mer blandad stadsdel som växer fram under längre tid.

Källby och sydvästra Lund pekas ut som ett av de viktigaste utbyggnadsområdena i den nyligen antagna översiktsplanen. Detta

2019-10-09

Diarienummer

BSN 2019/4296

förslag utgår också från översiktsplanens tre målområden om ett växande, grönare, mer nära och levande Lund.

Målbilden för området är

"Höje å stationsområde – en förtätad, naturnära och historisk livsmiljö för boende, verksamma och besökare".

De viktigaste strategierna för att uppnå detta är:

- Bygg blandad stad utifrån stationen.
- Utveckla och prioritera Höjeådalens friluftsliv och naturvärden.
- Koppla ihop området.
- Etablera aktivitetsstråket mellan Arenan och Källbybadet.

Förslaget utreder ett antal nyckelfrågor som är väsentliga i den fortsatta planeringen. Hur man rör sig i området idag och hur man vill röra sig i framtiden, hur nära man kan bygga järnvägen och hur behovet av idrott och rekreation ser ut i ett Lund som växer. Andra viktiga delar som vägs in är hur man kan använda marken som blir tillgänglig när reningsverket flyttar och hur snabb utbyggnadstakten ska vara i området.

Två förtätningalternativ har tagits fram för att vara underlag till diskussion om hur Lund ska nyttja marken. Båda visar hur det blir plats för fler bostäder och verksamheter samtidigt som rekreation är en mycket viktig del i Källby och västra Klostergården. Skillnaden mellan de två alternativen är bland annat var man väljer att utveckla idrotten, nära stationen eller närmare Höje å. Andra skillnader är hur utbyggnadsområdet väster om järnvägen knyter an till befintlig bebyggelse och hur nära Höje å och Källby dammar man låter staden komma.

Förtätningalternativen visar ytor för blandad bebyggelse på 42 respektive 44 hektar som beräknas rymma cirka 3000– 4000 bostäder. Inom utbyggnadsdelen Källby och västra Klostergården (37–39 hektar) rymmer cirka 3000 bostäder. Med en utbyggnadstakt som samspelar med övriga utbyggnadsområden i Lunds kommun skulle cirka 2000 bostäder (26 hektar) behövas inom Källby och västra Klostergården fram till 2040.

Som underlag för samrådsdiskussion finns också en mobilitetskarta, som är samma för båda förtätningalternativen. Kartan visar hur man kan röra sig till, från och inom området, där cykel är det prioriterade färdmedlet. Sunnaväg förlängs med en passage under järnvägen till den västra sidan som är öppen för gång, cykel och kollektivtrafik. Förslaget visar också en entrégata i Högbovägens

2019-10-09

Diarienummer

BSN 2019/4296

förlängning och möjligt läge för en ny entrégata till området, från väg 108, Staffanstorps kommun och över Höje å.

Barn- och skolförvaltningens synpunkter

I texten på sidan 17 som handlar om det stationsnära läget saknas grundskola och förskola i beskrivningen av verksamheter som gynnas av läget. Att skolor föreslås utanför 400 meterszonen bygger kanske delvis på ett missförstånd. En grundskola är en stor arbetsplats och kommunikationer är en viktig förutsättning både för personal och elever. Föräldrar som följer sina barn till skolan kan också dra nytta av ett stationsnära läge. I den mån en skola eller förskola kan placeras så att det minskar biltrafiken i direkt anslutning är det en fördel. Det framkommer senare i samrådshandlingen att det av skyddsavståndskrav finns anledning att skolor inte placeras för nära spåret, inom 50 meter. Det är dock fel att exkludera skolor och förskolor från 400 meterszonen.

I beskrivningarna kring skolors och förskolors utemiljö på sidan 25 är det viktigt i vidare arbete att ta fasta på nyckeltalen. Riktlinjer i form av antal kvadratmeter per barn eller elev finns och redogörs även för i samrådshandlingen. Barn- och skolförvaltningen vill redan i det här skedet tydligt påpeka att den högre nivån av antalet kvadratmeter ska vara gällande. Tanken med riktlinjerna som tagits fram är inte att minska antalet kvadratmeter utemiljö per barn eller elev. De nya riktlinjerna medger i vissa fall, om omständigheterna kräver det, en mindre utemiljö. När ett större utbyggnadsområde planläggs finns förutsättningar att nå den högre nivån vilket också ska prioriteras.

De beskrivningar som ges på sidan 25 i samrådshandlingen kring behovet av gång, cykel och kollektivtrafik kopplat till skolor och förskolor är viktig. Som tidigare påpekats gäller behovet även i relation till tågstationen.

I miljö- och hälsokonsekvensbeskrivningen resoneras kring sociala konsekvenser av fördjupningen av översiktsplanen för Källby. Området beskrivs i delar som segregerat gällande boendeformer och även utbildningsnivåer och inkomster. Det finns idag en segregation mellan Klostergården och Väster som är de stadsdelar som utgör större delen av planområdet. Det konstateras att skolan och lokalplaneringen kan spela roll för att motverka segregation. Barn- och skolnämnden har sedan flera år haft som inriktning för lokalplaneringen att motverka segregation. Barn- och skolförvaltningen anser att i ett längre perspektiv finns möjligheter att inom planläggningen av Källby motverka segregation. Om nya skolor ska byggas eller befintliga skolor ersätts bör nya skolor placeras och dimensioneras så att de motverkar segregation.

2019-10-09

Diarienummer

BSN 2019/4296

I samrådshandlingen konstateras att "Uppföljning av behov och placering av förskola och skola och planering av etapper när utbyggnadsmål och takt preciseras." I utvärderingen av behov i ett längre perspektiv med bäring på skolbehovet föreslår barn- och skolförvaltningen att kommunens prognosverktyg för nybyggnadsområden används.

Barn- och skolförvaltningens förslag till beslut

Barn- och skolnämnden föreslås besluta

att som eget yttrande överlämna förvaltningens skrivelse BSN Tjänsteskrivelse 2019-10-09 Fördjupning av översiktsplanen för Källby

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Gustav Svensson
Lokalplanerare

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
Utbildningschefer