

HYRESBERÄKNING FÖRHYRNING

Datum: 2019-07-05

Objektets namn	Kattfoten	
Objektnummer	1086 (ska beställas nytt objektnummer)	
Fastighet	Ängat 1	
Adress	Kattfotsgränden 2	
Byggnadsbenämning Xpand	BP1	
Antal våningar	2	
Byggnadstyp	PAVILJONG FÖRHYRD	
Lokaltyp	GRUNDSKOLA 1-9	
Projektbeskrivning	Paviljongetablering pga verksamhetsutökning.	
Modulleverantör	Expandia Moduler AB	
Kontaktperson modulleverantören	Eva-Lena Grankvist	
Hyresgäst	Barn- och skolförvaltningen	
Verksamhetens namn	Påskagänget	
Kontaktperson hos hyresgäst	Gustav Svensson	
Förvaltare	Simon Börjhagen	
Eken	1353	
Datum för slutbesiktning		
Kontraktstid	2020-05-01 - 2023-04-30	
Bygglovstid		
Uppsägningstid	6 månader	
Förlängning	Rullande	
Inflyttningsdatum	2020-05-01	
Debiteras moms på kontraktet?	Ja	
Extern årshyra exkl. moms	774 816 kr	
Antal moduler	14 st	
Förhyrd yta (m2 BRA)	375 kvm	
Anlagd markyta som ska skötas (m2)		

Tillägg för DoU	Schablon vid förhyrning	LF's ansvar	Belopp	Kommentarer
Administration	58 kr/kvm		21 750 kr	
Försäkringspremie	8 kr/kvm		3 000 kr	
Energianvändning - eluppvärmning	141 kr/kvm		52 875 kr	
Elanvändning	65 kr/kvm		24 375 kr	
VA-kostnad	8 kr/kvm		3 075 kr	
Tillsyn och skötsel	59 kr/kvm		22 125 kr	
Sophämtning	5 kr/kvm		1 800 kr	
Felavhjälpande underhåll	14 kr/kvm		5 400 kr	
Planerat underhåll (inre och yttre)	0 kr/kvm		0 kr	
			134 400 kr	

ÅRSHYRA UTIFRÅN HYRESBERÄKNING

Extern årshyra exkl. moms	774 816 kr
DoU	134 400 kr
Total årshyra exkl. tillägg	910 000 kr
Etablering/avetablering	822 000 kr
Total årshyra	1 732 000 kr

per m2

	2 066 kr
	358 kr
	2 427 kr
	2 192 kr
	4 619 kr

Bastalet för konsumentprisindex för oktober månad skall gälla för här angivet år	2018
Hyran räknas upp med	100% av index