



Anna Holmgren

046 - 359 40 63

anna.holmgren@lund.se

Barn- och skolnämnden

Remiss: Planprogram för Östra Nöbbelöv i Lund, Lunds kommun - Programsamråd

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planprogram för Östra Nöbbelöv i Lund som nu är föremål för samråd.

Planprogrammet anger förutsättningar för förtätning och förädling inom området. Ambitionen med planprogramförslaget är att förverkliga de strategier som anges för området i översiktsplanen och stärka samt utveckla stadslivet i området.

Programförslaget innehåller bland annat ny kvartersstruktur med ca 700 nya bostäder, förskola, mobilitetshus, ombyggnad av gator med fokus på förbättringar för gång- och cykeltrafiken samt utveckling av Nöbbelövs centrumstråk.

Barn- och skolförvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande över planprogrammet, daterat den 13 februari 2020. I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att den planerade förskolan bör utökas och ge möjlighet till 8 avdelningar, att förskolan måste planeras så att hela skolgårdsytan uppfyller riktvärdena för buller samt att befolkningsökningen i skolålder bedöms rymmas i befintliga och planerade skolor i området.

Beslutsunderlag

Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 februari 2020 Planprogram för östra Nöbbelöv (del av Jaktlyckan 1 och del av Jägaren 7 m.fl) daterad 2019-11-29.

Barnets bästa

Gång och cykeltrafiken prioriteras inom området och trafiksäkerheten utvecklas på befintliga och nya vägar. Nya gång- och cykelförbindelser ska göra det lättare att ta sig till parker och skolor. Skyddade bostadsgårdar med grönska föreslås och befintliga parker föreslås rustas upp och utvecklas för att erbjuda fler aktiviteter och lekmöjligheter för barn i området.

2020-02-24

Diarienummer

BSN 2020/0653

Ärendet

Tekniska förvaltningen och Lunds kommuns fastighets AB inkom 2019-09-06 med planansökan för fastigheterna Jaktlyckan 1, del av Nöbbelöv 24:1 samt del av Jägaren 7. Tunisborg AB inkom 2017-04-21 med planansökan för fastigheten Vallkärratorn 2:9 med flera. Syftet med planansökningarna var att pröva möjligheterna att omvandla och förtäta områdena med bostäder, flerbostadshus med inslag av radhus och parhus, men även parkeringsanläggningar och eventuellt lokaler.



Avgränsning av planprogramområdet.

Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för förtätning och förädling för att skapa en långsiktig hållbar bebyggelsestruktur inom området som helhet.

Planprogrammets innehåll

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till planprogram som anger förutsättningar för förtätning och förädling inom området som helhet. Ambitionen med planprogramförslaget är att förverkliga de strategier som anges för området i ÖP 2018 och stärka samt utveckla stadslivet i området.

Sammanfattningsvis innehåller programförslaget:

- Ny kvartersstruktur med ca 700 nya bostäder i flerbamiljshus, radhus och parhus.
- Förskola med 4-6 avdelningar.
- 3-5 nya mobilitetshus.
- Ombyggnad/nybyggnad av Kävlingevägen, Nöbbelövsvägen och andra gator med fokus på förbättringar för gång- och cykeltrafiken.

2020-02-24

Diarienummer

BSN 2020/0653

- Förädling av nya och befintliga "gröna" platsbildningar.
- Utveckling av Nöbbelövs centrumstråk, bland annat med ny torgbildning.
- Ny gång- och cykeltunnel under Södra stambanan.
- Tillvaratagande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Barn och skolförvaltningens yttrande

Barn- och skolförvaltningen har gjort preliminära uppskattningar av hur stor befolkning planprogrammets utbyggnad väntas generera. Antalet barn i förskole- och skolålder varierar mycket beroende på vilken typ av byggnation som genomförs. Vid byggnation av exempelvis radhus kan förväntas ett högre barnantal.

Barn- och skolförvaltningens samlade bedömning är att utbyggnaden kan antas generera ca 100 barn i förskoleålder. Förskolan som är illustrerad och beskriven i planprogrammet bör utökas från 4-6 avdelningar till möjlighet för 8 avdelningar. Den beskrivna förskoleverksamheten måste rymmas i en byggnad och ha en tillgänglig utemiljö motsvarande 40 kvm.

Den befolkning som genereras i skolålder bedömer barn- och skolförvaltningen rymms inom befintliga och planerade skolor i området.

Skoltomt och buller

Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för buller på skolgård bör ekvivalent ljudnivå för dygn ligga under 50 dBA på de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet och övriga vistelseytor under 55 dBA. I planprogrammet konstateras att det troligtvis kommer att krävas bullerskyddsskärmar för att uppfylla Naturvårdsverkets riktvärden på hela skolgårdsytan. Barn- och skolförvaltningen anser att det vid en ny anläggning av utemiljö för förskolebarn måste planeras så att hela skolgårdsytan uppfyller riktvärdena. Om nuvarande placering inte på ett rimligt sätt kan uppfylla riktvärden fullt ut bör annan placering av förskolan övervägas.

Barn- och skolnämnden föreslår besluta

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-02-24 som sitt eget yttrande och översända det till byggnadsnämnden.

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Anna Holmgren
Ekonom/lokalplanerare

2020-02-24

Diarienummer

BSN 2020/0653

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Akten