

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Miljönämnden
Barn- och skolnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Lunds Renhållningsverk
Servicenämnden (Lundafastigheter)

Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 i Lund

(Nobelkvarteren)

PÅ 27/2020

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för samråd den 11 maj – den 30 juni 2023. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

Kort om planen

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga förskola, bostäder och vårdboende samt lokaler för kontor och centrumverksamhet. I den södra delen av planområdet, som är planlagd sedan tidigare, är syftet att göra det möjligt att utöver bostäder även medge centrumverksamhet mot Brunnsögatan. Vidare syftar planen till att bevara förplanteringen träd och skapa ett grönt rekreativt stråk mellan Nobelparken och Kunskapsparken.

Byggnader ska uppföras i varierad skala och uttryck med ett innehåll och en utformning som bidrar till trygga och levande gaturum.

Hela förslaget hittar du via webben: lund.se/planerpagang.

Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund och på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund.

Du som får den här underrättelsen och är delägare i samfälligheten nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

Östra Torn s:4 (Utmarksvägen) – marksamfällighet

Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

Lämna synpunkter

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via lund.se/planerpagang.

Du kan också skriva till stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Senast den 30 juni 2023 behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Vad händer sedan?

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ellinor Swahn, telefon 046-359 37 67.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist
planadministratör

Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.