

## § 119 Samråd för detaljplanen Borgen 24

Diarienummer: BN 2023/0221

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut detaljplanen för Borgen 24 i Genarp för samråd

### Protokollsanteckningar

Per Johansson (C): Centerpartiet instämmer i förvaltningens förslag till beslut.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med bostäder och centrumändamål samt bevarande och utveckling av den gamla järnhandeln. Planförslaget innebär att tillkommande byggnation grupperas kring två bostadsgårdar. Bebyggelsen är uppdelad i längor med tre till fyra våningar och sadeltak.

Bostadsbyggande utgör ett allmänintresse som ska vägas mot påverkan på kulturmiljövärden, minskad grönska och sämre genomsläpplighet av mark. Fler boende och verksamma innebär också ökad belastning på samhällets infrastruktur. I gengäld bedöms nytt liv i den gamla järnhandeln, en platsbildning samt tillskottet av boende tillsammans innebära positiva förändringar för Genarps centrum.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen för samråd.

### Yrkanden

Assar Wixe (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (MP), Ann Tångmark Lundberg (FNL), Gustaf Hamilton (KD), och Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt att 2:a att-satsen "att förelägga de som kan inkomma med ersättningsanspråk" stryks.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Assar Wixes (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med reviderad att-sats och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-08-23
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2023-08-23
- Planbeskrivning 2023-08-23

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Byggnadsnämnden

**Tid och plats** 2023-09-19 klockan 17.00–21.25, ajournering klockan 19.04-19.27, 19.58-19.59, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande  
Klas Svanberg (M), vice ordförande  
Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande  
Sofia Kristensson (M)  
Gustaf Hamilton (KD)  
Christoffer Karlsson (L)  
Johan Nilsson (MP)  
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare

Assar Wixe (S), tjänstgör för Henrietta Berner (S) § 108-122  
Haris Hadzovic (S), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 108-122  
Hedda Elsässer (L), tjänstgör för Maria Brolin Glennow (L) § 108-122

### Övriga närvarande

Ersättare

Anja Kresojevic (S)  
Filip Seiman (M)  
Maria Roldin (MP)  
Per Johnsson (C)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt  
Ole Kasimir, strategichef  
Maria Milton, planchef  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Ian Cortes Guzman, bygglovschef  
Malin Sjögren, stadsarkitekt  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Johan Lindström, samhällsplanerare  
Elin Karlsson, arkitekt  
Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt  
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt, deltar digitalt  
Petra Kling Gutenwik, kommunikatör, deltar digitalt  
Petter Eiring, stadsantikvarie och arkitekt

Justerare

Sofia Kristensson (M) med Johan Nilsson (MP) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Paragrafer** § 108–122

**Tid och plats för justering** Digital justering den 28 september 2023, kl. 09.00

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Jenny De Navarro Jones

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Abelson (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Sofia Kristensson (M)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-09-19

**Paragrafer** § 108–122

**Anslaget sätts upp** 2023-10-02

**Anslaget tas ned** 2023-10-24

**Protokollets förvaringsplats** Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------