

2021-01-29

Diarienummer
BN 2020/0399
PÅ 01/2019a

Kent Ratcovich
Planarkitekt

Samråd för detaljplanen Genarp 9:12 och 9:7 m.fl.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. i Genarp för samråd

Sammanfattning

C4 Hus AB har 2019-01-22 inkommit med planansökan för fastigheterna Genarp 9:12 och 9:7 samt del av 9:16 i Genarp, Lunds kommun. Detaljplanens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i en och två våningar i form av blandad bebyggelse med parhus, radhus, mindre flerbostadshus och friliggande hus. Utöver bostäder föreslås även kommunal park och tillhörande trafikstruktur med anslutning till Kyrkovägen i norr. Syftet är även att kunna koppla planområdet till framtida utbyggnadsområde i väster. Förslag till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att skicka ut detaljplanen för Genarp 9:12 och 9:7 m fl. i Genarp för samråd.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-01-29
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-01-29
- Planbeskrivning 2021-01-29

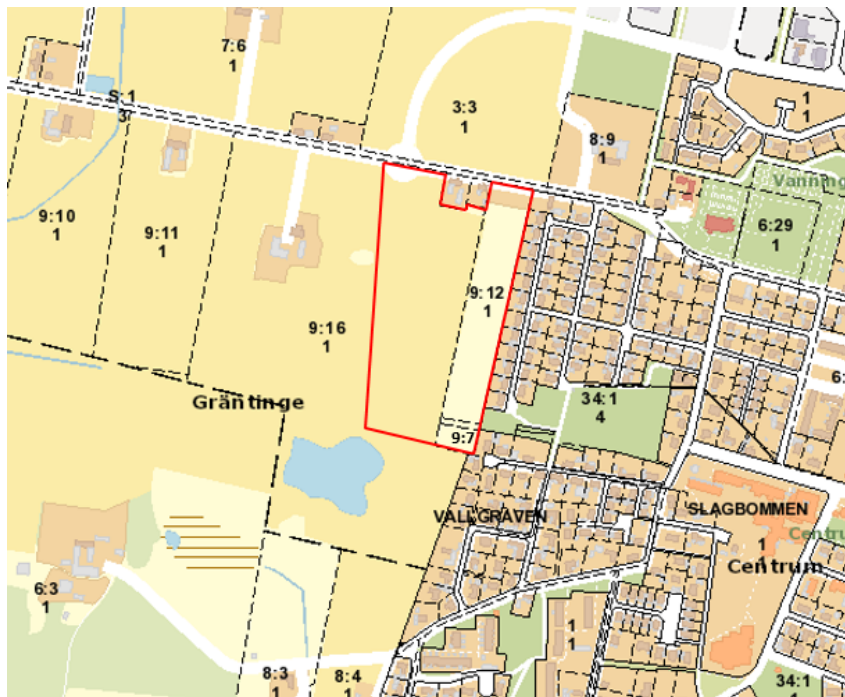
2021-01-29

Diarienummer
BN 2020/0399
PÅ 01/2019a

Ärendet

Bakgrund

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Genarp och gränsar mot Kyrkovägen i norr och mot åkermark i väster och söder samt mot befintlig villabebyggelse i öster. Sammanlagt är området cirka 63 600 m² stort och består av åker och ängsmark. Fastigheterna Genarp 9:12 och 9:7 ägs av C4 Hus AB. Efter dialog med närbelägen markägare till Genarp 9:16 kommer del av marken att förvärfvas av C4 Hus AB.



Aktuellt planområde inom rödmarkerad linje.

Enligt både översiktsplan för Lunds kommun 2010 (ÖP 2010) samt översiktsplan från 2018 (ÖP 2018) ska området användas för utbyggnad av blandad bebyggelse. Området är tidigare inte planlagt.

C4 Hus AB har 2019-01-22 inkommit med planansökan för fastigheterna Genarp 9:12 och 9:7 samt dela av 9:16 i Genarp, Lunds kommun. Planens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i en och två våningar i form av blandad bebyggelse med parhus, radhus, mindre flerbostadshus och friliggande hus.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2019-03-07 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av uppförande i huvudsak småhusbebyggelse och ny trafikstruktur inom Genarp 9:7 och 9:12 m fl. i Genarp, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas.

2021-01-29

Diarienummer
BN 2020/0399
PÅ 01/2019a

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan. Syftet är att pröva lämpligheten av ny bostadsbebyggelse i en och två våningar i form av blandad bebyggelse med parhus, radhus, mindre flerbostadshus och friliggande hus på fastigheterna Genarp 9:12 och 9:7 samt del av 9:16. Utöver bostäder föreslås kommunal park där dagvatten kan hanteras samt tillhörande trafikstruktur med anslutning till Kyrkovägen i norr. Syftet är även att kunna koppla området till framtida utbyggnadsområde i väster.

Ett genomförande av detaljplanen möjliggör uppförande av cirka 175 nya bostäder.



Illustration Lloyd arkitekter och Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun

2021-01-29

Diarienummer
BN 2020/0399
PÅ 01/2019a**Föredragning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Stadsbyggnadskontoret anser att föreslagen ny blandad bostadsbebyggelse i en och två våningar med parkmark samt tillhörande trafikstruktur på fastigheterna Genarp 9:12 och 9:7 m fl. är anpassad till platsen och omgivande bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beredning

Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen SFS 2010:900. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2019-03-07 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för en ny detaljplan, att handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelse om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Barnets bästa

Med föreslagen bostadsbebyggelse ges möjlighet för barn i olika familjekonstellationer att hitta ett boende som speglar deras önskemål och behov. Vid kommande gestaltning och projektering allmän platsmark samt kvartersmark kommer barns bästa att beaktas. När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Maria Milton
Biträdande planchef

Kent Ratcovich
Planarkitekt

Beslutet skickas till

Enligt sändlista