

Remiss: Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 - samrådshandling

Förslag till beslut

Barn- och skolnämnden beslutar

att lämna yttrande över detaljplanehandlingarna i enlighet med vad som framgår av barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center) i Lund.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och kontor i Lund. Planen innehåller även en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata. Anläggningen förväntas bli en viktig målpunkt och ska ligga centralt i Science Village, nära till Rydbergs torg och inom synhåll från spårvagnshållplatsen ESS.

Barn- och skolförvaltningen har skrivit ett yttrande. I yttrandet konstateras att centrat mycket väl kan bidra till att skapa lärmiljöer för barn och elever. Vidare poängteras att en säker trafikmiljö skapas för barn och elever som rör sig i området.

Underlag för beslutet

- Barn och skolförvaltningens tjänsteskrivelse Remiss: Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 - samrådshandling
- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Östra Torn 27:13, inkomna 2021-02-03

2021-03-01

Diarienummer

BSN 2021/0969

Ärendet

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnationen av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och kontor. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Anläggningen förväntas bli en viktig målpunkt och ska ligga centralt i Science Village, nära till Rydbergs torg och inom synhåll från spårvagnshållplatsen ESS. Det ska vara en unik och ikonisk byggnad som bidrar till att sprida kunskap och nyfikenhet om forskning och vetenskap och samtidigt stärka Lunds roll som kunskapsstad i ett internationellt perspektiv.

Initiativtagare till planen är fastighetsägaren, Science Village Scandinavia AB som inkom med planansökan 28 oktober 2019 och den 28 november 2019 fattades beslut om planläggning av byggnadsnämndens arbetsutskott. Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av byggnadsnämnden att utreda förutsättningar för en ny detaljplan med handläggning enligt plan- och bygglagens bestämmelser om standardutförande som nu är föremål för remiss i samrådsskedet för nämnderna.

Planområdet, som består av oexploaterad mark som tidigare varit jordbruksmark, ägs av Science Village Scandinavia AB (SVS). De kommer själva att utveckla projektet, vara byggherre för Science Center och fortsatt äga fastigheten. SVS har inlett ett samarbete med Lunds universitet om hur verksamheten ska bedrivas.

Besöksanläggningen Science Center kommer att vända sig till allmänheten i alla åldrar, även barn och ungdomar. Barn kommer att kunna besöka Science Center tillsammans med sin familj, som skolklass och i andra grupperingar.

2021-03-01

Diarienummer

BSN 2021/0969

Plandata



Orienteringskarta: ur Science Village Scandinavias illustrationsplan. Detaljplanens byggrätt och planområdet markerat med rött. Gällande detaljplaner, blå linjer. Mark för framtida exploatering som saknar detaljplan är markerad med grå respektive gröna fält.

Barn- och skolförvaltningens yttrande

Planförslaget innebär sannolikt att ett viktigt besöksmål kan etableras på Brunnsberg. Det nya centrum kan mycket väl bidra till att skapa lärande miljöer för barn och elever inom nämndens verksamheter och bli ett pedagogiskt fönster att förklara den teknologi och forskning som sker i ESS och MAX IV. Centret kan vidare skapa och möjliggöra nya dimensioner av undervisnings-situationer inom naturvetenskap.

Det är vidare viktigt att poängtera att en säker trafikmiljö skapas för barn och elever som kommer att vistas inom området.

I övrigt har barn- och skolnämnden ingen erinran mot förslaget.

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Gustav Svensson
Enhetschef lokalplanering

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden
Akten