

Remiss: Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. i Genarp, Lunds kommun

Förslag till beslut

Barn- och skolnämnden beslutar

att lämna yttrande över planförslaget i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden skickat ut detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. på samråd.

Planens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i en och tvåvåningar i form av blandad bebyggelse med parhus, radhus, mindre flerbostadshus och friliggande hus.

Ett genomförande av detaljplanen möjliggör uppförande av cirka 175 nya bostäder med radhus, parhus och mindre flerbostadshus med max fyralägenheter samt friliggande hus vilket är en brist i Genarp.

Barn- och skolförvaltningen har skrivit ett yttrande där det påtalas att utbyggnaden av Genarp måste ske i takt med kapaciteten på skolor och förskolor i tätorten.

Underlag för beslutet

- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-31
- Samrådshandlingar från stadsbyggnadskontoret, inkomna 2021-03-04

Ärendet

Bakgrund

C4 Hus AB har 2019-01-22 inkommit med begäran om planläggning för fastigheterna Genarp 9:7, 9:12 och del av 9:16 i Genarp, Lunds kommun. Planens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder i en och tvåvåningar i form av blandad bebyggelse med parhus, radhus, mindre flerbostadshus och friliggande hus.

2021-03-31

Diarienummer

BSN 2021/1364

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden skickat ut detaljplanen på samråd.

Planområdet ligger i utkanten av västra Genarp söder om Kyrkovägen vid infarten till Genarp. Området omfattas av fastigheterna Genarp 9:12 och 9:7 samt del av 9:16.



Orientering planområdet i Genarp

Den västra delen av planområdet innehåller i princip endast åkermark. Området avgränsas av en mägergrav i väster och dess omgivande grönska och åkermark. Den östra delen av området innehåller ängsmark med inslag av buskar, sly och enstaka träd. I norr gränsar området mot Kyrkovägen och två fastigheter med villabebyggelse samt i öster mot fastigheter med villabebyggelse. Planområde ligger i anslutning till befintlig park i nordväst som ansluter till Genarps centrum med skola, idrottsplats och handel mm. Föreslagen bebyggelsetäthet inom planområdet är 0,42. Exploateringstalet är den totala bruttoarean BTA, inklusive garage, källare och förråd inom föreslagen kvartersmark samt halva omgivande trafikförsörjande gata. Beräknat antal nya bostäder inom planområdet är 175 st.

I och med planläggning av området säkerställs att gång- och cykelvägar i området ska utformas i enlighet med Lunds kommuns cykelpolicy samt riktlinjer från Boverket rörande nybyggnation. En viktig åtgärd för att åstadkomma en säker och tydlig trafikmiljö är att gång- och cykelstråken utmed områdets lokalgator utformas enligt den så kallade "Lundamodellen" i de punkter gång- och cykelbanan korsar de anslutande gatorna. Detta innebär att lokalgator höjs där gång- och cykelbana korsas.

2021-03-31

Diarienummer

BSN 2021/1364

Barn- och skolförvaltningens yttrande

Barn- och skolförvaltningen vill påpeka att befintliga skol- och förskolelokaler inom Genarp är väl utnyttjade. Utrymmet för att ta emot fler elever är begränsat. I planbeskrivningen konstateras att de nya bostäderna inom aktuellt planområde kommer leda till ökad befolkning vilket påverkar behov av service som skola och förskola. Vid en ökning av befolkningen i förskole- och skolålder kan tillbyggnad av lokalkapacitet bli nödvändig.

Barn- och skolförvaltningen anser att planbeskrivningens fokus på gång och cykeltrafik är positivt som ett led i att säkerställa att framtida barn och elever kan ha en säker skolväg.

Beredning

Ärendet har beretts på skolkontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Gustav Svensson
Enhetschef lokalplanering

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret

För kännedom: