

2021-05-25

Diarienummer  
BSN 2021/4222

Gustav Svensson  
Enhetschef lokalplanering

## Remiss: Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 i Lund

### Förslag till beslut

Barn- och skolnämnden beslutar

att lämna yttrande över planförslaget i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 i Lund har inkommit till barn- och skolnämnden för remissyttrande.

Syftet med detaljplanen är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner genom att möjliggöra nya bostäder, lokaler för centrumverksamhet och handel, kontor, förskola, äldreboende, ny parkmark och gata samt att ta tillvara kulturhistoriskt intressanta byggnadsdelar inom fastigheterna Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund. Planområdet omfattas idag av mark för industri, småindustri och kontorsändamål samt allmän plats; gata.

Barn- och skolförvaltningen har skrivit ett yttrande över planförslaget. Förvaltningen menar sammanfattningsvis att planförslaget tar hänsyn till förskolebehovet för kommande utbyggnad av Västerbro, samt att det säkerställer en tillräcklig utemiljö för förskoleverksamheten.

### Underlag för beslutet

- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-25
- Protokollsutdrag BN 2021-04-22 § 67 med tillhörande detaljplanehandlingar för samråd Kugghjulet 1 och 5

### Ärendet

#### **Bakgrund**

I Fördjupning av översiktsplan Öresundsvägen med omnejd (FÖP), antagen av kommunfullmäktige 2019-01-25, redovisas en stadsomvandling av äldre industrikvarter till funktionsblandade

2021-05-25

Diarienummer

BSN 2021/4222

kvarter där bostäder, service och arbetsplatser föreslås. Utvecklingen har en lång genomförandetid och är tänkt att ske etappvis, inifrån och ut, med början i Öresundsvägens företagsområde. FÖPen ligger till grund för all planering inom Västerbro.

Detaljplaneförslaget för Kugghjulet utgör en del i att omvandla Västerbro från industriområde till blandad stad. Planförslaget för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. understödjer planerad utveckling i ÖP, FÖP och Västerbroprogram. Planförslaget innebär en omvandling av redan bebyggt område, med god närhet till kollektivtrafik, och innefattar åtta nya bostadskvarter bestående av totalt ca 800 bostäder med inslag av centrumverksamhet i strategiska lägen. Dessutom möjliggörs en sex-avdelnings förskola, ett äldreboende samt ett kulturhus i befintlig industribyggnad med kulturmiljövården. Bostadskvarterens gårdar kan underbyggas med parkeringsgarage. Bebyggelsens höjder regleras så att mellan 2 och 16 våningar möjliggörs inom kvarteret. Planförslaget styr ett varierat taklandskap.

Planförslaget möjliggör cirka 80.000 kvadratmeter BTA bostäder, ca 500 kvadratmeter BTA centrumverksamhet och handel, 6000 kvadratmeter BTA vård och äldreboende (SÄBO), 1500 kvadratmeter BTA förskola, möjliggör 700 kvm kulturändamål samt möjliggör totalt 3500 kvadratmeter BTA kontor.



Utbyggnaden i kvarteret Kugghjulet kommer ske etappvis med en första trolig byggnation i planområdets östra del, närmast Måsvägen.

2021-05-25

Diarienummer

BSN 2021/4222

**Barn- och skolförvaltningens yttrande**

Barn- och skolförvaltningen har deltagit i beredande arbete gällande analys av behov av förskolelokaler för Västerbro som helhet. Även i utformningen av detaljplanen för Kugghjulet har barn- och skolförvaltningen lämnat input till planeringen. Förvaltningen anser att planförslaget tar hänsyn till förskolebehovet för kommande utbyggnad av Västerbro. Planförslaget säkerställer även en tillräcklig utemiljö för förskoleverksamheten vilket är positivt. Planförslaget hänvisar till antagna råd och riktlinjer Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun. Planförslagets placering av förskolan ger en utemiljö som klarar gränsvärden för bullernivåer. Det är viktigt att markens kvalitet med hänsyn till markföroreningar säkerställs för den del som kommer vara barnens utemiljö.

**Beredning**

Ärendet har beretts på skolkontoret.

**Barnets bästa**

Planförslaget innehåller bland annat bostäder och förskola vilka berör barn och kommer att bidra till ökat antal barn som bor och vistas i området. När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. I planarbetet har friytor för såväl förskola som bostäder analyserats för att kunna erbjuda tillräckliga lekytor.

**Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Jytte Lindborg  
Skoldirektör

Gustav Svensson  
Enhetschef lokalplanering

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden/stadsbyggnadskontoret