



Gustav Svensson
Enhetschef lokalplanering

2023-02-22

Projektnamn: Beställning paviljonger Flygelskolan
Diarienummer:

Beställare: BSF	
-----------------	--

Beställning av ny- eller ombyggnad Flygelskolan

1. Bakgrund och behov	3
1.1. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning	3
1.2. Behovsbeskrivning och syfte	3
1.3. Alternativ till investeringen.....	3
2. Lösningförslag och avgränsningar	4
2.1. Lösningförslag och mål	4
2.2. Avgränsningar	4
3. Förutsättningar	5
3.1. Tidsram	5
3.2. Projektbudget och finansiering.....	5
3.3. Driftkostnad.....	5
3.4. Följdinvesteringar	5
3.5. Gestaltning	5
3.6. Arbetsmiljö.....	6
4. Fastställande	6

1. Bakgrund och behov

1.1. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning

Projektet föranleds av beslut som fattats av barn- och skolnämnden och kommunstyrelsen under 2022. Flygelskolan ska omorganiseras till en 2 parallellig lågstadieskola med totalt 8 klasser fram till att en ny skola är klar på Brunns hög. När den nya skolan är klar flyttas Flygelskolans verksamhet i sin helhet till de nya lokalerna på Brunns hög. I Barn- och skolnämndens underlag till strategisk lokalförsörjningsplan (SLFP) beskriver förvaltningen hur planeringen för skolorna i östra Lund hänger samman. Barn- och skolnämnden vill prioritera byggnation av en skola på Brunns hög. Planeringen har justerats så att skolan på Brunns hög kan byggas utan att kapaciteten för området utökas. Förslaget skapar möjlighet till byggnation av en skola på Brunns hög och innebär samtidigt ett minskat investeringsbehov. Lokalbehovet på Flygelskolan uppgår under en övergångsperiod till totalt 8 klasser vilket kräver ett tillskott av lokaler. Kommunstyrelsen har beaktat frågan i SLFP och möjliggör i tidigare beslutad SLFP en utökning av Flygelskolan med tillfälliga lokaler under åren fram till att skolan på Brunns hög står klar. Lokalbehovet för Flygelskolan under övergångsperioden beskrivs i bilagt lokalprogram och uppgår till klassrum och fritidshem för 2 klasser.

Arbetet med planeringen som beskrivs i SLFP har pågått under flera år och undersökt ett antal alternativ till det beslut som barn- och skolnämnden fattat. En flytt av verksamheten från Flygelskolan till den nya skolan på Brunns hög som beskrivs i den långsiktiga planeringen har förankrats med skolledare och redovisats för personal på berörda skolor.

1.2. Behovsbeskrivning och syfte

Projektet ska tillföra lokaler för två grundskoleklasser på Flygelskolan. I bilagt lokalprogram beskrivs ytor och funktioner som krävs för att tillfredsställa lokalbehovet. De önskade effekterna av investeringen är att ge Flygelskolans verksamhet tillräckliga lokalresurser för att bedriva undervisning med hög kvalitet.

1.3. Alternativ till investeringen

Som redovisats ovan ingår investeringen i barn- och skolnämndens långsiktiga plan för östra lund. Inom ramen för SLFP har olika möjliga planeringar utretts. Föreslagen investering ger möjligheter att genomföra planeringen i SLFP varför den förordas.

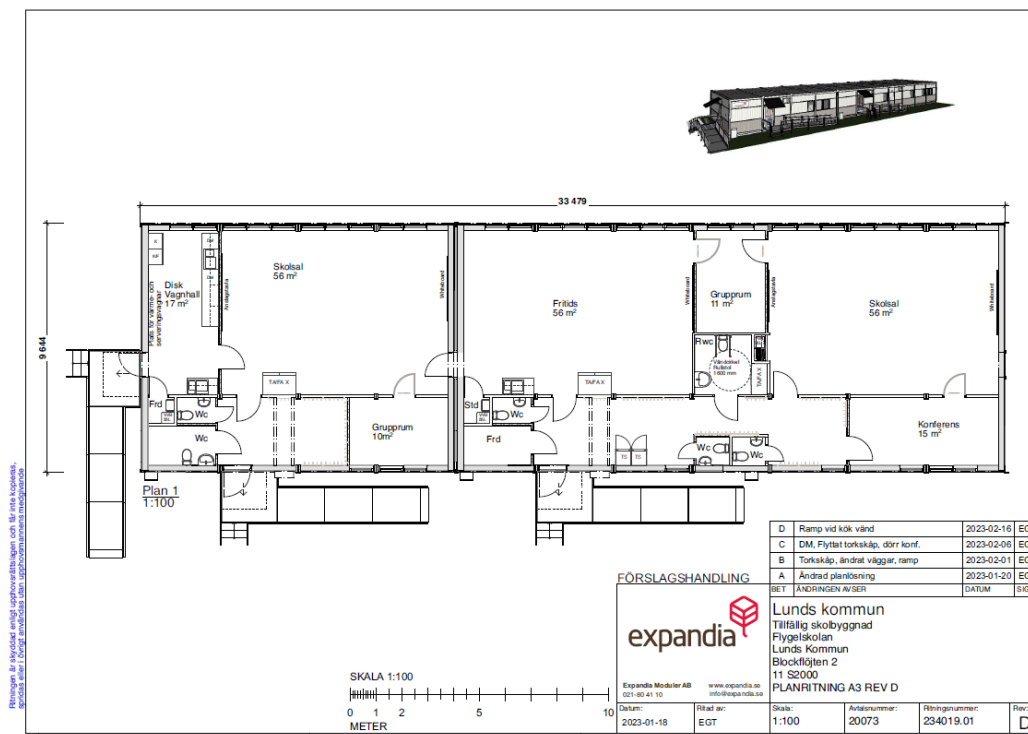
2. Lösningsförslag och avgränsningar

2.1. Lösningsförslag och mål

Barn- och skolförvaltningen har undersökt lokalbehovet vilket redovisas i bilagt lokalprogram och uppgår till lokaler för två klasser. Lösningförslaget innebär att befintliga paviljonger på Palettskolan flyttas till Flygelskolan. Målet är att lokalerna skall tillgodose behovet enligt framtaget lokalprogram. Verksamheten är positiva till befintliga lokaler efter studiebesök på Palettskolan.

Paviljongernas BRA är 297 m², BTA är 322 m² och elevantal är 49 st(2 klasser). Eleverna nyttjar lokalytor som specialsalar och idrottshall på befintliga Flygelskolan varför nyckeltal är svåra att redovisa specifikt för paviljongerna.

I lokalbehovet ingår även en disk/vagnhall för intransport matvagnar. Disk/vagnhall behövs eftersom eleverna äter i skolsalarna. Förutom fritidsrum är behovet två skolsalar med grupprium samt konferensrum, se planritning enligt nedan.



2.2. Avgränsningar

Projektet är avgränsat till etablering av paviljonger. Inga åtgärder kommer genomföras på befintliga Flygelskolan eller i utemiljön.

3. Förutsättningar

3.1. Tidsram

Preliminär tidplan 2023 är:

Bygglov/projektering: mars-maj

Markarbeten: maj-juni, komplettering augusti

Paviljong utvändiga/invändiga arbeten: juli-augusti

Inflyttning: augusti

3.2. Projektbudget och finansiering

Preliminär total investeringskostnad för projektet är 3,7 milj kr exkl index.

I investeringen ingår markarbeten, installationer och montage av paviljongskola men det ingår även en bedömning av demontage och återställning av mark efter 5 år.

3.3. Driftkostnad

Årshyran för preliminärt tilläggsavtal på befintligt hyresavtal bedöms till: 1,5 milj kr/år(5 år).

Pga prishöjningar är det mer ekonomiskt för Lunds kommun att förlänga hyresavtalet på befintliga paviljonger än om avrop hade gjorts på nytt avtal.

3.4. Följdinvesteringar

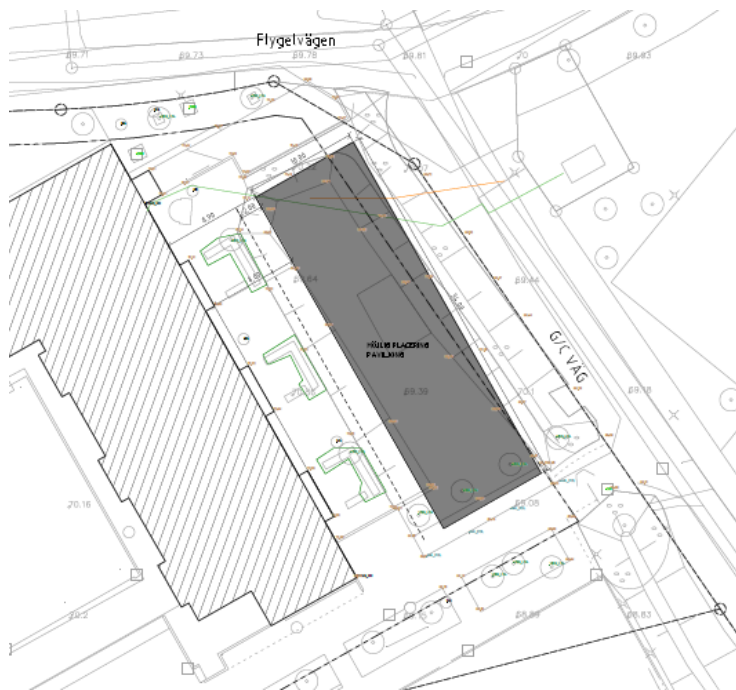
Budget för inventarier finns inom BSN nämndspecifika investeringar.

3.5. Gestaltning

Placering av paviljongerna enligt nedan är avstämd med bygglovshandläggare som godkänt den inför bygglovsansökan.

Ingång till modulerna sker från gaveln pga intransport av matvagnar från Flygelvägen. Entréer till skollokaler och fritidsverksamhet är mot befintlig skola för trygg och enkel in- och utgång till skola och skolgård.

Friytan är: 73,95 m²/elev



3.6. Arbetsmiljö

Skyddsombud har deltagit i framtagande av planritningar. Ärendet redovisas i förvaltningsövergripande samverkan.

4. Fastställande

Undertecknas av beställare/lokalplanerare.

[Ort] [ÅÅÅÅ-MM-DD]

Beställare

[Namn]

[Titel]

[Förvaltning/Avdelning]

[Ort]

[Datum]