

Remiss: Planprogram för Råängen, Östra torn 29:8 m.fl., programsamråd

Förslag till beslut

Barn- och skolnämnden beslutar

att lämna yttrande över planprogrammet i enlighet med vad som framgår av barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planprogram för Råängen, Östra torn 29:8 m.fl., som nu är föremål för programsamråd.

Planprogrammet anger förutsättningar och riktlinjer för områdets framtida struktur och bebyggelsemiljöns utformning. Ambitionen med planförslaget är att förverkliga den målbild som anges för området i fördjupningen av översiktsplanen för Brunnshög och skapa en blandstad med bostäder, service och arbetsplatser. En ny förskola möjliggörs inom programområdet.

Barn- och skolförvaltningen har skrivit ett yttrande över planhandlingarna. Det är viktigt att tillräcklig friyta tillskapas för förskolan samt att förskolan inryms i en byggnad samt att hela skolgårdsytan uppfyller riktvärdena för buller på skolgård. Vidare poängteras vikten av en säker trafikmiljö för barn och elever.

Underlag för beslutet

- Barn- och skolkontorets tjänsteskrivelse 2021-09-27 Remiss: Planprogram för Råängen (Östra Torn 29:8 med flera)
- Planprogram för Råängen (Östra Torn 29:8 med flera) 2021-08-06

Ärendet

Domkyrkorådet i Lund har inkommit med planansökan för fastigheten Östra Torn 29:8. För att bedöma lämpligheten av planansökan och kunna studera områdets utveckling i ett större sammanhang fick stadsbyggnadskontoret 2019-10-03 i uppdrag av byggnadsnämndens

2021-09-27

Diarienummer
BSN 2021/6904

arbetsutskott att ta fram ett planprogram för området, som nu är föremål för remiss i programskede.



Bild 1 – Illustration programförslag

Syftet med rubricerat planprogram är att utveckla en ny stadsdel med blandad bebyggelse, där avsikten är att skapa en hållbar och socialt ansvarsfull arbets- och bostadsmiljö inom området. Fullt utbyggt kommer Råängen att innehålla ca 150 000 kvm BTA fördelat på ca 125 000 kvm (ca 1250 st) bostäder och minst ca 25 000 kvm verksamheter.



Bild 2 Orienteringskarta – programområdes avgränsning markerat med vitstreckad linje

2021-09-27

Diarienummer

BSN 2021/6904

”Loge”/Förskolan

Centralt i området, som en del av grönstråket som sammanfogar Vindarnas park med Kunskapsparken, ges plats för en förskola med åtta avdelningar. Förskolans grönskande gårdsmiljö avses sammanflätas med grönskan i Kunskapsparken och en gång- och cykelväg kommer att skilja miljöerna åt. En del av förskolebyggnaden föreslås innehålla utåtriktad verksamhet och delar eller hela gården föreslås vara tillgänglig för boende och allmänhet under de tider förskoleverksamheten inte använder den. Området ligger i direkt anslutning till Kunskapsparken som erbjuder aktiviteter och lekmöjligheter för barn i området.

Barn- och skolförvaltningens yttrande

Ambitionen i planområdet är att det interna vägnätet i området ska innehålla låga trafikmängder och utformas huvudsakligen för blandtrafik på de gåendes villkor vilket är positivt utifrån barns och elevers perspektiv. Det är vidare viktigt att gång- och cykelstråken prioriteras och utgår från barnens perspektiv. Övrigt som behöver beaktas vid vidare detaljplanearbete är att tillräcklig friyta tillskapas för förskolan samt att förskolan inryms i en byggnad samt att hela skolgårdsytan uppfyller riktvärdena för buller på skolgård.

Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för buller på skolgård bör ekvivalent ljudnivå för dygn ligga under 50 dBA på de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet och övriga vistelseytor under 55 dBA.

Utbyggnaden av bostäder beräknas generera en befolkningsökning och förvaltningen kommer fortlöpande göra analyser över befolkningsstrukturen och följa den noggrant.

Beredning

Ärendet har beretts på skolkontoret.

Barnets bästa

När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Gång- och cykeltrafiken prioriteras inom hela området. Trafikplaneringen för området innebär att gatorna i området kommer att ha låga trafikmängder och att trafik kommer att ske på de gåendes villkor.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

2021-09-27

Diarienummer

BSN 2021/6904

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Gustav Svensson
Enhetschef lokalplanering

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden/Stadsbyggnadskontoret