

Remiss: Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund

Förslag till beslut

Barn- och skolnämnden beslutar

att lämna yttrande över detaljplanehandlingarna i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt handlingar för samråd kring detaljplan för Borgaren 1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av Fäladsskolan med bland annat en ny idrottshall och bibliotek. Skolans placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster. Planområdet är beläget i Norra Fäladen och består av fastigheten Borgaren 1 samt en mindre del av Norra Fäladen 4:1. Inom Borgaren 1 finns idag befintliga Fäladsskolans lokaler som föreslås rivas. Barn- och skolnämnden föreslås besluta

Underlag för beslutet

- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-14 Remiss Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund
- Samrådshandlingar, Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund

Ärendet

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av Fäladsskolan med bland annat en ny idrottshall och bibliotek. Skolans placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster. Planområdet är beläget i Norra Fäladen och består av fastigheten Borgaren 1 samt en mindre del av Norra Fäladen 4:1. Båda fastigheterna ägs av kommunen. Inom planområdet är idag befintliga Fäladsskolan belägen som är en skola för årskurs 4–6 med en kapacitet på cirka 350 elever. Befintlig skolbyggnad. Inom planområdet föreslås en ny skola uppföras som ersättning till befintliga lokaler.

2023-02-14

Diarienummer

BSN 2023/0098

Förutom undervisningslokaler ger detaljplanen utrymme för idrottshall, bibliotek, kulturskola, träffpunkt för äldre samt café i föreslagen byggnad. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 10 000 kvm BTA. All befintlig bebyggelse inom planområdet föreslås rivas. Inom planområdets sydöstra del finns ett område med en kulle med flertalet väl uppväxta träd med högt lekvärde. Detta område föreslås bevaras i sin helhet. Söder om planområdet ligger Borgarparken och mellan Borgarparken och skolans södra kant finns en grönremsa parkmark som ansluter till en cykelbana. För att utöka skolans friyta och för att skapa en tydligare gräns mellan kvartersmark och allmän platsmark föreslås att del av denna grönremsa planläggas för skoländamål. Även framför skolans tänkta entré föreslås parkmark övergå till kvartersmark och omgestaltas till en öppen entrésida till byggnaden. Enligt planförslaget ges skolan en ökad friyta jämfört med idag och kommer enligt förslaget att uppgå till cirka 29,5 kvm/barn.

Idag finns två skyddsrum belägna under befintliga skolbyggnader. Båda skyddsrummen föreslås behållas. Parkering för bilar föreslås ske i huvudsak på Fäladsgårdens parkering, som idag har övertaligt med parkeringsplatser. Angöring föreslås ske från Fäladstorgets gata och cykelparkering föreslås inom skolans fastighet fördelat på flertalet cykelparkeringar i nära anslutning till byggnadens olika entréer

Barn- och skolförvaltningens yttrande

Barn- och skolförvaltningen har medverkat i planering av programhandling för nya Fäladskolan. Programhandlingen har tagits fram parallellt med samrådsförslaget. Det är positivt att samrådsförslaget möjliggör byggnation enligt den programhandling som tagits fram. Befintliga Fäladskolan är som konstateras i planbeskrivningen i ett skick som motiverar rivning och återuppbyggnad av en ny skola. Barn- och skolnämnden har i december 2022 initierat ärendet med byggnation av ny Fäladsskola.

Gällande utemiljö anser barn- och skolförvaltningen att det finns ett stort värde den större ytan samt en mer sammanhängande miljö. Det är även positivt för skolverksamheten att en idrottshall möjliggörs inom detaljplanen. Samverkan i huset mellan kultur- och fritidsförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen samt barn- och skolförvaltningen förväntas ge positiva effekter för samtliga förvaltningar.

Beredning

Ärendet har beretts på skolkontoret.

2023-02-14

Diarienummer

BSN 2023/0098

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Gustav Svensson
Enhetschef lokalplanering

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:

-