

Handläggare
Anna Holmgren

Beställning av Fäladsgårdens ombyggnation invändigt samt storkök

Förslag till beslut

Barn- och skolnämnden beslutar

- att hos kommunstyrelsen beställa renovering och ombyggnation av Fäladsgården enligt beställningsskrivelse daterad 2023-04-03
- att hos kommunstyrelsen begära utökad budgetram för den ökade hyran

Sammanfattning

Barn- och skolförvaltningens förslag till beslut är att nämnden beställer renovering av Fäladsgården. Fäladsgården har tidigare renoverats i etapp ett och två. För att kunna fullfölja renoveringen av etapp tre och fyra behövs mer investeringsmedel tillföras. Investeringsutgiften har Lundafastigheter beräknat till 37 miljoner kr och medför en ökad hyra per år på 2, 5 miljoner kr för Fäladsgården.

Underlag för beslutet

- Barn och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-03 Beställning av Fäladsgårdens ombyggnation invändigt samt storkök
- Barnkonsekvensanalys
- Beställningsskrivelse Fäladsgårdens ombyggnation invändigt samt storkök
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-10-07 §297 Beställning av lokalanpassningar på Fäladsgården
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2020-06-11 §81

Ärendet

Bakgrund

Lundafastigheter har som en del av tidigare inomhusmiljöprojektet genomfört renovering och förbättrat inomhusmiljön på Fäladsgården.

I samband med tidigare renoveringar har barn- och skolförvaltningen gjort verksamhetsanpassningar. Åtgärder som tidigare är beställda från Barn och skolförvaltningen är bland annat ombyggnad av NO-salar, aulan och grupprum, nya el och teknikinstallationer, ytskiktrenovering i teknik och datarum, träslöjdsal mm. Kapacitetshöjande åtgärder gjordes 2021 då skapades fler omklädningsrum för att kunna nyttja idrottssalarna bättre och mer effektivt. Matsalen har utökats för att rymma fler elever och Fäladsgården är idag en sexparallellig skola för årskurs sju till nio.

Andra åtgärder som genomförts inom tidigare etapper men som finansierats av planerat underhåll-, energi- och miljöinvesteringar är bland annat renovering av toaletter, byte av dörrar, målning och spackling av väggar vid bröstningar mm.

Föredragning

Tidigare investeringsbeslut har lett till att invändig ombyggnad har nått ungefär halva skolan genom utförda etapp ett och två.

Investeringsutgiften för etapp ett, som utgjordes av kapacitetshöjande åtgärder med fler omklädningsrum och utökad matsal landade på 11 mkr. För etapp två har vi enligt uppgift från Lundafastigheter en investeringsutgift på 13 mkr.

Investeringsmedel är slut och det behövs ett nytt investeringsbeslut för kvarvarande skollokaler samt storköket. Resterande lokaler behöver bli uppfräschade och tidsenliga för både elever, personal och besökande. Storköket är i stort behov av renovering. Fäladsgårdens storkök är ett kök som skall kunna vara i drift vid krissituationer och är ett av barn och skolförvaltningens tre storkök tillsammans med Vikingaskolans- och Järnåkraskolans kök.

Lundafastigheter bedömer att storköket på Fäladsgården kan byggas om innan Vikingaskolans storkök stängs och rivs 2024. Fram till denna tidpunkt har Lundafastigheter möjlighet att bygga om Fäladsgårdens storkök. I annat fall innebär det att Fäladsgården behöver vänta tills Vikingaskolan är helt färdigställd, hösten 2026.

Det är flera faktorer som förklarar de ökade kostnaderna för projektet. Bland dessa nämns ökade kostnader för invändig ombyggnation av skoldelen samt tillkommande renoveringsbehov av storköket. Dessutom har projektet stött på problem med ventilationen, och en injustering av anläggningen skulle ha varit meningslös i en liten del av anläggningen. Vidare nämns det att storköket är i behov av en omfattande renovering då det inte uppfyller dagens standard, och det

finns logistikproblem samt behov av att bygga om och åtgärda felaktiga kanalanslutningar och byta ut flödesspjäll. Allt detta har bidragit till de ökade projektkostnaderna.

I beställningskrivelsen redogörs för investeringsprojektets detaljer.

Beredning

Ärendet har beretts av tjänstemän på skolkontoret och Lundafastigheter.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har bilagts ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Serviceförvaltningen har bedömt investeringskostnaden för projektet till ytterligare 37 miljoner. Den tillkommande hyran för denna del av projektet beräknas till 2 506 tkr/år.

Jytte Lindborg
Skoldirektör

André Levin
Verksamhetschef för ekonomi och strategisk planering

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret

För kännedom:
Lundafastigheter
Kommunkontorets ekonomienhet