

Handläggare  
Anna Holmgren

## Detaljplan för Borgen 24 i Genarp, Lunds kommun - Samrådshandlingar

### Förslag till beslut

Barn- och skolnämnden beslutar

att lämna yttrande över remiss i samrådsskede gällande detaljplan för Borgen 24 i Genarp i enlighet med vad som framgår av barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat detaljplan för Borgaren 24 i Genarp som nu är föremål för samråd.

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med bostäder samt bevarande och utveckling av den gamla järnhandeln utmed Bygatan, för att kunna inrymma såväl bostads- som centrumändamål.

Barn- och skolförvaltningen har skrivit ett yttrande över detaljplanehandlingarna. I yttrandet konstateras att befolkningsökningen i åldrarna ett till 15 år ryms i befintliga och planerade skolor i området. Det är av vikt att säkra trafikmiljön längs Bygatan och centrum.

### Underlag för beslutet

- Barn- och skolkontorets tjänsteskrivelse 2023-10-18 Detaljplan för Borgaren 24 i Genarp, Lunds kommun
- Detaljplan för Borgaren 24 i Genarp, Lunds kommun-Samrådshandling
- BN Planbeskrivning 2023-08-23 Detaljplan för Borgen 23
- BN Plankarta med illustration 2023-08-23 Detaljplan för Borgen 24
- BN Beslut 2023-09-19 § 119 Detaljplan för Borgen 24
- BN Tjänsteskrivelse 2023-08-23 Detaljplan för Borgen 24

## Ärendet

Detaljplanen innehåller nya bostäder och några mindre verksamhetslokaler i och bredvid den gamla järnhandeln i centrala Genarp. Inom planområdet som ligger nära Fjärilsparken och precis norr om Bygatan planeras flera byggnader som grupperas kring två bostadsgårdar. Det planeras för fem flerfamiljshus som tillsammans innehåller cirka 40 nya lägenheter. De högsta husen kommer kunna vara tre till fyra våningar med spetsiga sadeltak och byggnaderna närmast kringliggande villor kommer vara lägre. Den gamla järnhandeln får rivningsförbud. Den ska bevaras men insidan kommer att förändras. Byggnaden kan i framtiden användas som café, företagslokal men också bostäder



Volymstudie av aktuellt förslag på bebyggelse och placering, med Bygatan i bildens nederkant. Jaenecke Arkitekter på uppdrag av LKF-

## Föredragning

### ***Barn- och skolförvaltningens yttrande***

Utbyggnaden av bostäder beräknas generera en befolkningsökning som bedöms rymmas i befintliga och planerade skolor i området. Förvaltningen gör fortlöpande analyser över befolkningsstrukturen och följer den noggrant.

All angöring kommer att ske från Bygatan och huvudsakligen i planområdets östra kant, på kvartersmark. Här kommer det att vara blandtrafik med bilister, cyklister och gående. I västra delen av

planområdet finns ytterligare en punkt utmed Bygatan som får trafik i form av gående, cyklister samt angöring för Lunds renhållning. Det är av vikt att säkra upp trafikmiljön längs Bygatan och centrum då många barn passerar när de ska till och från skolan.

#### **Beredning**

Ärendet har beretts på barn och skolkontoret.

#### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys görs inte när barn- och skolnämnden lämnar yttrande över remisser. Vad som är bäst för barnet framgår av underlaget.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Jytte Lindborg  
Skoldirektör

André Levin  
Verksamhetschef ekonomi och  
strategisk planering

#### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Stadsbyggnadskontoret

För kännedom: