



Gustav Svensson

046-35 62 78

gustav.svensson@lund.se

Barn- och skolnämnden

## Detaljplan för del av Klostergården 2:9 m.fl. (Centralköket) i Lund, Lunds kommun - Samrådshandling

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av bostäder och verksamhet inom del av fastigheten Klostergården 2:9, planområdets norra del, samt förtätning med kontor och skola i planområdets södra del.

Barn- och skolförvaltningen har inga synpunkter på detaljplanens utformning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-04 Detaljplan för del av Klostergården 2 9 mfl Samrådshandling

BN Underrättelse-Samråd 2019-01-11 - Detaljplan för del av Klostergården 2\_9 m.fl. (Centralköket) – Nämnder

BN Planbeskrivning 2018-11-29 Detaljplan för del av Klostergården 2\_9 m.fl. (Centralköket)

BN Plankarta med illustration 2018-11-29 Detaljplan för del av Klostergården 2\_9 m.fl. (Centralköket)

BN Beslut 2018-12-13 § 247 Detaljplan för del av Klostergården 2.9 m.fl. (Centralköket)

BN Tjänsteskrivelse 2018-11-29 Detaljplan för del av Klostergården 2\_9 m.fl. (Centralköket)

### Barnets bästa

Genomförandet av detaljplanen berör och påverkar barn då många barn vistas inom Sankt Lars på grund av de många förskolor och skolor som finns i området samt då Sankt Lars fungerar som ett rekreationsområde. Ny bebyggelse inom planområdet föreslås innehålla främst bostäder, en del verksamhetslokaler samt utbyggnad för skola och/eller kontor.

2019-02-04

Diarienummer

BSN 2019/0055

Nya bostäder kan möjliggöra boende för barnfamiljer som motsvarar önskemål om närhet till förskola, skola samt tillgänglighet till rekreation, natur och park.

Genomförandet av planen medför att fler bostäder och verksamheter kan byggas inom Sankt Lars vilket alstrar något mer trafik. Säkra skolvägar har studerats under planarbetet och en följd av detta är möjligheten till dubbelriktade säkra gång- och cykelbanor som planen möjliggör utmed Sankt Lars väg.

### Ärendet

Detaljplanen för del av Klostergården 2:9 syftar till att pröva lämpligheten av bostäder och verksamhet inom planområdets norra del samt förtätning med kontor och/eller skola inom planområdets södra del. Samtidigt skyddas befintliga byggnader och grönska med kulturhistoriskt värde med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Planförslaget innebär:

- Ca 11 300 kvm BTA, varav ca 8 700 kvm är bostäder (ca 82 lägenheter inklusive trygghetsboende) och ca 2600 kvm lokaler för verksamhet, kontor och/eller utbildning.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser på befintliga byggnader som finns beskrivna i bevaringsprogrammet Lund utanför vallarna Del II.
- Dubbelriktad gång- och cykelbana längs Sankt Lars väg.
- Ny teknisk byggnad.
- Underjordiskt parkeringsgarage.
- Upphävande av strandskydd.
- Trappa respektive trappa och ramp som kopplar samman Sankt Lars väg med Höje å stråket.

Genom planförslaget ersätts den nyligen rivna centralköksbyggnaden med bebyggelse innehållande främst bostäder, inklusive ett antal trygghetsboenden, men även verksamhetslokaler i en av byggnadernas bottenplan.

### Barn- och skolförvaltningens synpunkter

Barn- och skolförvaltningen bedömer att planen inte påverkar förvaltningens verksamheter.

2019-02-04

Diarienummer

BSN 2019/0055

## **Förvaltningens förslag till beslut**

### ***Barn- och skolnämnden föreslås besluta***

att som eget yttrande överlämna förvaltningens skrivelse  
Tjänsteskrivelse 2019-02-04 Detaljplan för del av  
Klostergården 2 9 mfl Samrådshandling.

Jytte Lindborg  
Skoldirektör

Gustav Svensson  
Lokalplanerare

*Beslut expedieras till:*

Byggnadsnämndens

Stadsbyggnadskontoret

Utbildningschefer i utbildningsområde 3 och 7