

## **Ändring av Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Centrala Brunnshög Parkkvarteren) i Lund, Lunds kommun**

### **BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING**

---

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråds- och granskningskedet ges möjlighet att skriftligen yttra sig. I detta dokument, granskningsutlåtande, redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkommit i samråds- och granskningskedet. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje yttrande.

#### ***Samråd***

Enligt byggnadsnämndens delegationsbeslut har rubricerad detaljplan, upprättad 2018-10-12, varit föremål för samråd under tiden 22 oktober – 12 november 2018.

#### ***Granskning***

Enligt byggnadsnämndens delegationsbeslut har rubricerad detaljplan, upprättad 2018-10-04, hållits tillgänglig för granskning under tiden 19 november - 3 december 2018 samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder m fl.

#### ***Betydande miljöpåverkan***

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

#### ***Samlad bedömning***

Samrådet har visat att endast miljönämnden hade synpunkter men dessa har inte stöd enligt ändring av förordningen om trafikbuller (forordning-2015216-om-trafikbuller-vid\_sfs-2015-216) som trädde i kraft 2017-07-01. Inga justeringar har gjorts efter samrådet.

Granskningen har visat att det inte finns några ytterligare synpunkter som leder till justering av planförslaget.

## YTTRANDEN

### **Myndigheter, statliga verk m fl**

#### **Länsstyrelsen Skåne**

Yttrande i samråd (aktbilaga 13)

Länsstyrelsen framför i skrivelse att Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-1 1§§ PBL. Förutsatt att planförslaget inte förändras, behöver inte Länsstyrelsen underrättas mellan samråd och antagande enligt 5 kap. 18§ PBL.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **Nämnder och styrelser**

#### **Tekniska nämnden**

Yttrande i samråd (aktbilaga 19)

Tekniska nämnden framför i skrivelse att förvaltningen inte har något att erinra.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

Yttrande i granskning (aktbilaga 29)

Tekniska nämnden framför i skrivelse att förvaltningen inte har något att erinra.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

#### **Miljönämnden**

Yttrande i samråd (aktbilaga 16)

Miljönämnden framför i skrivelse att Miljönämnden tillstyrker de förändrade planbestämmelserna.

För bostäder invid p-huset kan höga bullernivåer uppkomma, särskilt i hörnlaget. Användning som centrumverksamhet är där mer lämplig än bostadsändamål.

De nuvarande bullerriktvärdena är inte satta utifrån ett hälsoskyddsperspektiv, vilket innebär att bostäder som innehåller bullerriktvärdena ändå kan ha en mindre god ljudmiljö. Strävan bör vara att uppnå god ljudnivå. Ur hälsosynpunkt gäller 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå mot gatan.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd. Miljönämndens synpunkter har inget stöd enligt ändring av förordningen om trafikbuller (förordning-2015216-om-trafikbuller-vid\_sfs-2015-216) som trädde i kraft 2017-07-01.*

Yttrande i granskning (aktbilaga 28)

Miljönämnden framför i skrivelse att de tillstyrker planförslaget i enlighet med tidigare lämnat yttrande. Miljönämnden vill framhålla vikten av att sträva efter en god ljudmiljö vid byggnation av bostäder. Om avvägningar mellan olika intressen behöver göras och god ljudmiljö inte kan prioriteras bör detta redovisas i planbeskrivningen. Bostäder i

lägen där trafikbullernivån överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå innebär att en god ljudmiljö inte kan uppnås och negativa hälsoeffekter såsom sömnstörningar och hjärtbesvär kan uppkomma.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **VA SYD**

Yttrande i samråd (aktbilaga 17)

VA SYD framför i skrivelse att de tagit del av handlingarna och inte har något att erinra mot de förändringar som gjorts.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **Ledningsrättshavare m fl**

#### **Lunds Energi AB/Kraftringen**

Yttrande i samråd (aktbilaga 14)

Kraftringen framför i skrivelse att de inte har någon erinran.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

Yttrande i granskning (aktbilaga 27)

Kraftringen framför i skrivelse att de inte har någon erinran.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **E.ON**

Yttrande i samråd (aktbilaga 15)

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **TeliaSonera Skanova Access AB**

Yttrande i samråd (aktbilaga 18)

TeliaSonera Skanova Access AB framför i skrivelse att Skanova inte har något att erinra eftersom de inte förlagt någon kanalisering i detta område och inte har äldre kablar förlagda här.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **SAMLAD BEDÖMNING**

Samrådet har visat att endast miljönämnden hade synpunkter men dessa har inte stöd enligt ändring av förordningen om trafikbuller (förordning-2015216-om-trafikbuller-vid\_sfs-2015-216) som trädde i kraft 2017-07-01. Inga justeringar har gjorts efter samrådet.



GRANSKNINGSUTLÅTANDE  
2019-01-11

4 (4)  
PÄ 13/2018

Granskningen har visat att det inte finns några ytterligare synpunkter som leder till justering av planförslaget och inga ändringar har gjorts.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Ole Kasimir  
planchef

Astrid Avenberg Rosell  
planarkitekt