

2019-01-10

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-01-10
Begäran om planändring, 2018-01-16 (*Aktbilaga 1-2*)

Barnets bästa

Planläggning av del av Sandby 67:2 för att möjliggöra avstyckning och förvärv av centralt belägen fastighet, del av Sandby 64:1, kan på sikt innebära att barns bästa kan beaktas vid utveckling av Södra Sandby. Beslut om planuppdrag bedöms inte påverka barn och konsekvensanalys är därför inte aktuellt i ärendet för tillfället.



Södra Sandby, översiktskarta med planområdets läge rödmarkerat.

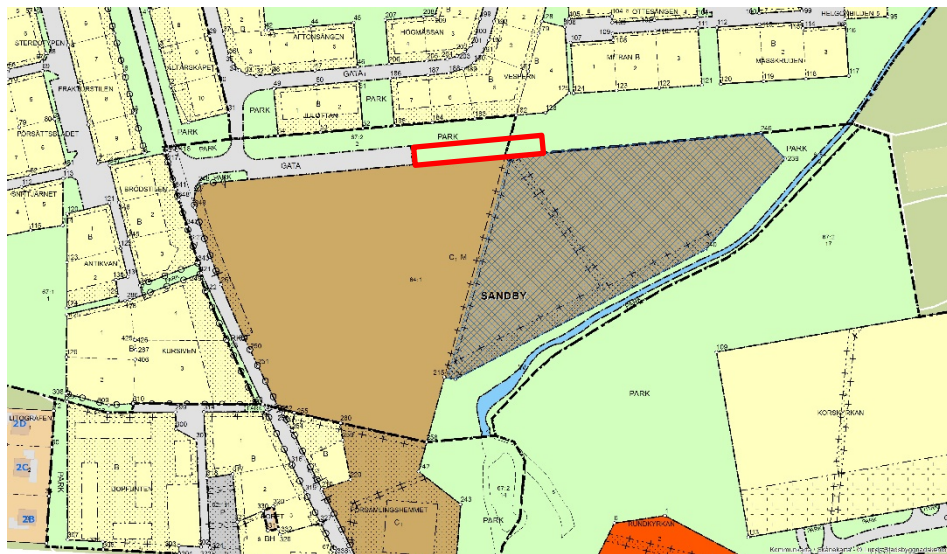
Ärendet

Tekniska nämnden har ansökt om planläggning av del av Sandby 67:2 och planen föreslås tillåta gata. Syftet med planändringen är att möjliggöra förvärv av del av Sandby 64:1. I gällande planer är Sandby 64:1 planlagd för kyrkligt- och begravningsändamål. Tekniska nämnden avser att tillföra den nya fastigheten till kommunens markreserv, den framtida användningen är inte fastställd.

En förutsättning för förvärvet är att lantmäteriet ska kunna bilda en ny fastighet av det markområde som kommunen avser förvärva. För att den nya fastigheten ska bedömas som lämplig att avstycka så behövs en gata som leder fram till den vilket kräver en ny detaljplan.

2019-01-10

Fastigheten Sandby 67:2 är kommunal mark och i gällande planer S52 och S56 är det föreslagna planområdet planlagt som allmänplats; park och plantering, vilket inte tillåter gata. Den nya planen föreslås tillåta en gata på Sandby 67:2 genom att förlänga Kyrkogångens bilväg cirka 100 meter och på så sätt möjliggöra förvärvet av del av 64:1. Marken används idag för gång- och cykelväg som leder till intilliggande bostadsområde. Planerad gata föreslås för blandad trafik så att marken fortsätter att vara tillgänglig för gående och cyklister.



*Rödmarkering anger föreslaget planområde på Sandby 67:2.
Skrafferad fastighet är den del av Sandby 64:1 som kommunen avser att förvärva.*

Markanvändning enligt gällande detaljplaner:

Gul – bostadsändamål

Brun – kyrkligt- och begravningsändamål

Grön – park, plantering

Grå – gata

Inom föreslaget planområde finns dagvatten- och spillvattenledningar tillhörande VA SYD.

Föreslagen markanvändning strider inte mot gällande översiktsplan.

Genomförandet av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Förslaget är därför att inte göra en formell miljöbedömning enligt miljöbalken. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen kommer därför inte att belysas i en separat miljökonsekvensbeskrivning.

2019-01-10

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att planlägga för gata inom del av Sandby 67:2, Kyrkogången i Södra Sandby i Lunds kommun. Standardförfarande i delegation ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

Maria Milton
bitr planchef

Julia Boström
planarkitekt

Beslut expedieras till:
Tekniska nämnden
Akten
info@rsyd.se