



2019-01-11

Astrid Avenberg Rosell
046-359 80 97
astrid.avenbergrosell@lund.se

Byggnadsnämnden

Ändring av detaljplan för Östra Torn 27:2 (Centrala Brunns hög Parkkvarteren) i Lund – antagande (s)

Brunns hög
Dnr BN 2018/0610 (PÄ 13/2018)

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt ändring av detaljplan. Planens syfte är att anpassa detaljplanen till det vinnande förslaget i markanvisningstävlingen för det centrala kvarteret i planområdet.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 22 oktober till 12 november samt granskning under tiden 19 november till 3 december 2018. Samrådet och granskningen har visat att det inte finns några synpunkter som föranleder justering av planförslaget.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-01-11
Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2019-01-11
Illustration, upprättad 2019-01-11
Planbeskrivning, upprättad 2019-01-11
Granskningsutlåtande, upprättat 2019-01-11

Barnets bästa

Beslut om antagande av ändringen påverkar inte barn/unga direkt. I den tidigare planläggningen har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Ärendet

Tekniska nämnden har begärt ändring av detaljplan för att anpassa detaljplanen till det vinnande förslaget i markanvisningstävlingen i centrala Brunns hög, intill spårvagnshållplatsen Centrala Brunns hög, i kvarteret som kallas Pärlan.

Projektkontoret Brunns hög fick i uppdrag att genomföra en anbudstävling enligt beslut i tekniska nämnden den 23 augusti 2017. I tävlingen efterfrågades hög arkitektonisk kvalitet, att byggnaden ska kunna berika stadslivet samt att den ska ha innovativ smart-city-

2019-01-11

koncept och hög hållbarhet i övrigt. Det tävlingsbidrag som vann markanvisningstävlingen uppfyller alla krav men överskrider den exploateringsgrad som kvarteret har enligt gällande detaljplan.

Den strategiskt betydelsefulla byggrätten har fördelats av tekniska nämnden 2018-03-14 till Kärnhem Bostadsproduktion AB.



*Illustrationer ur tävlingsförslaget i markanvisningstävlingen.
Exploator: Kärnhem Bostadsproduktion AB. Arkitekt: Arkitema.Architects.*

2019-01-11

Ändringen av detaljplanen innebär att det centrala kvarterets exploateringsgrad ökas från 8 000 km² BTA till 9 500 m² BTA och ett kvartershorn utökas med 1,0 meter. Dessutom läggs smärre ändringar till inom ytterligare två kvarter. Gränsen mellan allmän plats och kvartersmark längs spårvägen norr om hållplatsen justeras efter ny information från spårvägsprojektet om var den så kallade Vita linjen ska gå. Krav på centrumverksamhet i bottenvåningen intill parkeringshuset ändras till att centrumverksamhet är tillåten för att underlätta för bostadsbebyggelse kloss intill p-huset.

Standardförfarande har tillämpats. Ärendet har handlagts i delegation. Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 22 oktober till 12 november samt granskning under tiden 19 november till 3 december 2018. Samrådet och granskningen har visat att det inte finns några synpunkter som föranleder justering av planförslaget.

Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplanen för del av Östra Torn 27:2 (Centrala Brunns hög Parkkvarteren) i Lund, Lunds kommun.

Ole Kasimir
planchef

Astrid Avenberg Rosell
planarkitekt

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden
Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15
MALMÖ + tjänsteskrivelse, granskningsutlåtande,
planbeskrivning, detaljplanekarta med planbestämmelser och
illustration
Lantmäterimyndigheten i Lund
Akten