



2019-01-11

Astrid Avenberg Rosell  
046-359 80 97  
astrid.avenbergrosell@lund.se

Byggnadsnämnden

## Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Nano) i Lund – antagande

Brunnshög  
Dnr BN 2018/0609 (PÅ 23/2017a)

### Sammanfattning

Science Village Scandinavia AB inkom 2017-05-09 med en ansökan om detaljplan. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga två nano-laboratorier, kontorsbyggnader, parkeringshus och angörande gator samt säkerställa del av Vindarnas park.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-01-11  
Granskningsutlåtande, upprättat 2019-01-11  
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration,  
upprättad 2018-09-13  
Planbeskrivning, upprättad 2018-09-13

### Barnets bästa

Planområdets byggnader påverkar inte barn eftersom de är två nano-laboratorier, kontorsbyggnader för forskningsverksamhet och parkeringshus. Barn, mest i sällskap av vuxna, kan vara besökare i parkområdet Vindarnas Park. Eventuella risker hanteras med skyddsåtgärder så att det är säkert att vistas i parken. Planförslaget har tagit hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

### Ärendet

Science Village Scandinavia AB inkom 2017-05-09 med en ansökan om detaljplan. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga två nano-laboratorier, kontorsbyggnader, parkeringshus och angörande gator samt säkerställa del av Vindarnas park.

2019-01-11

Samrådet har visat att planförslaget behövde justeras. Exploatörens intresse av fler våningar har tillgodosetts. Läge och andel våningsyta för centrumverksamhet har justerats samt en mur vid gasbunker/ "tankfarm" har föreskrivits för att reducera riskpåverkan.

Risakanalysen har utvecklats och förtydligats och konsekvensbeskrivningen i planbeskrivningen kompletterats.

Förgårdsmarken har ökats för att förbättra möjligheterna för cykelparkering. Vändplats har ökats för att renhållningsfordon ska kunna vända. Planförslaget har också justerats med begränsning av pelare under en framtida förbindelsegång utifrån det allmänna intresset av gatuträd i huvudgatan. Dessutom läggs planbestämmelse till om fasadgrönka för ökad grön upplevelsen av parken och attraktiva fasader mot gator.

Granskningen har visat att ett par redaktionella ändringar behövdes, dels angående ökad yta för centrumverksamhet samt att MAX IV och andra verksamheter inte bör störa varandra. En precisering av verksamheten till "nano- eller liknande" forskningsverksamhet har införts på plankartan. Dessutom redaktionella ändringar av planbeskrivningen angående dagvattenhantering, förbindelsegång och forskningsanläggningarnas känslighet för vibrationer. Ändringarna ligger inom planens syfte.

Ändringarna av förslaget bedöms inte vara väsentliga. Ny granskning enligt 5 kap 25 § PBL erfordras därför inte.

Stadsbyggnadskontoret menar att detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Nano) i Lund, Lunds kommun, upprättad 2018-09-13, reviderad 2018-11-29, bör föras till antagande. Antagande föreslås ske i Byggnadsnämnden, eftersom planförslaget inte är av principiell beskaffenhet.

2019-01-11

## **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

att anta detaljplan för del av Östra Torn 27:13 i Lund, Lunds kommun.

Ole Kasimir  
planchef

Astrid Avenberg Rosell  
planarkitekt

### *Beslut expedieras till:*

Science Village Scandinavia AB, Att: Ulrika Lindmark, Krafts torg 10,  
223 50 LUND [ulrika.lindmark@sciencevillage.com](mailto:ulrika.lindmark@sciencevillage.com)

Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15  
MALMÖ + tjänsteskrivelse, granskningsutlåtande,  
planbeskrivning, detaljplanekarta med planbestämmelser och  
illustration

Lantmäterimyndigheten i Lund

Akten

Beslut + anvisningar hur man överklagar till:

Fastighets AB ML4, c/o Wihlborgs Fastigheter AB, att: Ulrika  
Hallengren, Box 97, 201 20 Malmö

LU Byggnad, att: Malin Gülich, Box 117, 21 00 Lund