



Lena Bråberg Svensson  
046-359 7058  
lena.braberg@lund.se

Byggnadsnämnden i Lund

## Byggnadsnämndens Verksamhetsplan 2019

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har för 2019 tilldelats en driftram på 31 695 tkr. Nämnden finansierar i huvudsak verksamheten med externa intäkter, vilka i budget 2019 uppgår till 64 % av nämndens totala intäkter. Intäkterna följer nationellt rekommenderade taxor. En stram och kontinuerlig uppföljning av intäkter och kostnader, med tidiga signaler på avvikelser mot budget, kommer vara nödvändig under 2019.

Efterfrågan på nämndens samtliga tjänster är stor. Förvaltningslagen ställer krav på att handläggningen är snabb och rättssäker. Utöver detta finns sedan 1 januari 2019 även förändringar i plan och bygglagen som avsevärt påverkar förvaltningens arbete. Förändringarna innebär att sökanden får avgiftsreduktion när tidsfrister för beslut i ärenden om lov och förhandsbesked samt startbesked efter anmälan överskrids. Avgiften för lov, förhandsbesked och anmälan reduceras med en femtedel per påbörjad överskriden vecka.

Riksdagen har beslutat att avskaffa statsbidrag för ökat bostadsbyggande, byggbonus, för 2019. Nämnden möter en avskaffad byggbonus samt kommunens generella effektiviseringskrav på 0,5 mkr med effektiviseringar i arbetsprocesser och en tydlig prioritering av uppdrag.

En ny taxa för byggnadsnämnden kommer att föreslås under året. Syftet är att skapa tydlighet mot sökande i hur och varför avgiften ser ut som den gör. Frågan bereds under våren 2019 och beslut tas i kommunfullmäktige.

Ett antal stora projekt kommer att kräva mycket av byggnadsnämnden, men framförallt av kommunen som helhet, under 2019. Det gäller primärt utvecklingen av Lund C samt höghastighetståget mellan Lund och Hässleholm.

Byggnadsnämndens har beslutat om tre utvecklingsmål för 2019:

- Att skapa en hållbar stad i nära samverkan med andra aktörer genom mångfunktionellt utnyttjande av marken

2019-01-14

Diarienummer

BN 2018/0574

- Att skapa förutsättningar för jämlika livsvillkor och stärkt attraktionskraft i hela Lunds kommun
- Att bredda och fördjupa dialogen med dem som bor och verkar i Lund för att ta tillvara på engagemang och kunskap

Utvecklingsmålen är till sin karaktär långsiktiga och kräver en fördjupad dialog för att uppföljning och bedömning ska bli relevant. Förvaltningen ska under våren arbeta med att ta fram relevanta indikatorer för att följa basuppdraget på ett systematiskt sätt, och för att mäta utvecklingen av utvecklingsmålen. Indikatorer för att mäta utvecklingsmålen ska beslutas av byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 januari 2019  
Verksamhetsplan 2019

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har gjorts i dialogform inför byggnadsnämndens workshop, i samband med att målförslag togs fram. Genom utvecklingsmål för byggnadsnämnden bidrar stadsbyggnadskontoret till barns framtida livsvillkor och livsmiljöer i hög grad.

### **Ärendet**

Ärendet redovisas i Verksamhetsplan 2019

### **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

att godkänna verksamhetsplan för 2019

Marcus Horning  
Stadsbyggnadsdirektör

Lena Bråberg Svensson  
Controller

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen