

L2018-000830

Lund den 21 juni 2018

ANGÅENDE VALLKÄRRATORN 4:5, LUNDS KOMMUN

Den aktuella fastigheten ligger inom område med kulturhistoriskt värde. Området utgör platsen för en del av Vallkärratorns historiska bykärna. Efter skiftet 1812 flyttades flera gårdar men nr 4 låg kvar i bykärnan. Det är den gården som är aktuell för avstyckning. Bebyggelsen i den gamla bykärnan har tätat under 2000-talet med ett tiotal småhus och en större verksamhetslokal.

Aktuellt bygglov påverkar miljön runt Vallkärratorn men endast i mindre grad och en avstyckning för ytterligare två bostadshus bedöms inte påverka bymiljön negativt och kan därför tillstyrkas ur kulturmiljösynpunkt. Placering på tomten, volym, taklutning, material och kulör är betydelsefulla frågor som bör studeras vidare för att den nya bebyggelsen ska uppfattas som hänsynstagande till miljön. I förslaget är byggnaderna placerade med gaveln åt gatan och indragna på tomterna, möjligen kan en dragning ut till fastighetsgränsen och annan orientering passa bättre i denna miljö. Området utgör fast fornlämning enligt Kulturmiljölagen och eventuella markingrepp kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Med vänlig hälsning,

Henrik Borg, stadsantikvarie