

2019-02-01

Handläggare Kent Ratcovich

Tel 046-3595893

E-post kent.ratcovich@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av Dalby 92:2 i Dalby – planuppdrag (s)

Östra Mölla förskola

Dnr BN 2019/0038 (PÅ 27/2018)

Sammanfattning

Serviceförvaltningen inkom 2018-11-19 med beställning av detaljplan för del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun.

Den kommunalägda tomten är en del av fastigheten Dalby 92:2.

Området ligger direkt norr om fastigheterna Vattenrännan 1-3 och söder om Kvarnskon 3. Kommunen bedriver idag förskoleverksamhet på tomten; Östra Mölla förskola som omfattar fyra avdelningar. Den kommunalägda tomten regleras idag i en stadsplan fastställd 1978-11-06 som anger allmänt ändamål med en byggnadshöjd om 6,0m.



Förskoletomten inom rödmarkerat område

Syftet med beställning av detaljplan är att pröva möjligheten till att utöka förskoletomten med en del av parkmark som ligger direkt norr om denna, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak. Serviceförvaltningen uppskattar att en ny förskola kan fungera för ca 130 barn. Under planarbetet ska storlek på förskola och omfattning friyta/barn samt tillhörande funktioner utredas vidare.

2019-02-01

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01

Protokollsutdrag, 2018-12-12 (*aktbilaga 1*)

Serviceförvaltningen tjänsteskrivelse, 2018-11-19 (*aktbilaga 2*)

Barnets bästa

Ärendet handlar om att långsiktigt säkerställa att barn och unga har tillgång till ändamålsenliga lokaler, i detta fall förskoleändamål.

Ärendet

Serviceförvaltningen inkom 2018-11-19 med beställning av detaljplan för del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun.

Den kommunalägda tomten är en del av fastigheten Dalby 92:2. Området ligger direkt norr om fastigheterna Vattenrännan 1-3 och söder om Kvarnskon 3. Kommunen bedriver idag förskoleverksamhet på tomten; Östra Mölla förskola som omfattar fyra avdelningar. Den kommunalägda tomten regleras idag i en stadsplan fastställd 1978-11-06 som anger allmänt ändamål med en byggnadshöjd om 6,0m.

Syftet med beställning av detaljplan är att pröva möjligheten till att utöka förskoletomten med en del av parkmark som ligger direkt norr om denna, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak. Serviceförvaltningen uppskattar att en ny förskola kan fungera för ca 130 barn. Under planarbetet ska storlek på förskola och friyta per barn samt tillhörande funktioner utredas.

Då det pågår ett detaljplanearbete avseende angränsande fastigheter Vattenrännan 1 och 3 i söder samt Kvarnskon 3 i norr menar Serviceförvaltningen att det finns möjlighet att arbeta med helheten genom att inkludera även förskoletomten och del av parkmark i norr. Det är god hushållning med kommunens resurser att genomföra detaljplanearbetet i en detaljplan. Att genomföra denna nu torde främja en effektiv och hållbar planeringsprocess och stadsbyggnad i kommunen.

Genomförandet av planförslaget innebär en utökning av förskoletomten och att allmänt ändamål ändras till skoländamål. Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det föreslås därför inte att göras en formell miljöbedömning enligt miljöbalken. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen kommer alltså inte att belysas i en separat miljökonsekvensbeskrivning.



2019-02-01

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att bekräfta skoländamål och att utöka förskoletomten med del av parkmark mot norr, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak inom del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

Ole Kasimir
planchef

Kent Ratcovich
planarkitekt

Beslut expedieras till:

Serviceförvaltningen, Box 41, 221 00 Lund
Lunds kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 Lund
Akten
info@rsyd.se