

2019-02-01

Ella Swahn
046-359 68 82
Mail: ellinor.swahn@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Pastor Svane 1 m fl. i Lund – godkännande

Möllegatan 6
Dnr BN 2019/0050 (PÄ 2/2017i)

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret fick 2017-02-02 i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att uppföra en gymnasieskola för 2160 gymnasieelever inom del av fastigheterna Pastor Svane 1 och del av Väster 1:7 i Lund.

Den nya gymnasieskolan kommer bli en viktig institution för staden och Serviceförvaltningen har genomfört en arkitekttävling. Det vinnande förslaget har legat till grund för detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.



2019-02-01

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration,
upprättad 2019-02-01
Planbeskrivning, upprättad 2019-02-01
Granskningsutlåtande, upprättat 2019-02-01
PM – Stadsbyggnadsinriktning för den nya gymnasieskolan, 2017-
05-28 rev. 2017-09-13

Barnets bästa

Att tillgodose barns behov av ändamålsenliga skollokaler är förenligt med barnens bästa. Utbildningsförvaltningen tog i sitt arbete med Rapport Lärmiljöer Hedda Anderssongymnasiet hjälp av en referensgrupp av gymnasieelever för att få med ungdomarnas syn på hur skollocalerna och skolverksamheten bör utformas.

Det finns intressekonflikter till följd av den ökade exploateringen. Befintliga grön- och lekområden kommer att försvinna, men de kommer till viss del ersättas av nya gröna miljöer.

Fler ungdomar kommer att ha möjlighet att gå i gymnasiet i Lund. Svaneskolan som ligger inom planområdet kommer att rivras för att ge plats för den nya gymnasieskolan. De barn som går på Svaneskolan vid rivningen kommer behöva flytta till andra lokaler med mindre friyta och de behöver gå längre till matsal, aula och idrott. Även gymnasieeleverna kommer att behöva gå till idrotten, som inte kommer att finnas inom skolområdet.

Ärendet

Detaljplanen innefattar kvartersmark för skola och nätstation samt allmän platsmark för park och gata. Idrotten kommer att samlokaliseras utanför detaljplaneområdet, med andra idrottslokaler, för att öka samverkansmöjligheten inom idrottsverksamheten.

Den nya detaljplanen tar ca 75% av fastigheten Pastor Svane 1, nuvarande Svaneskolans tomt, i anspråk. Genomförandet av detaljplaneförslaget får till följd att Svaneskolans nuvarande tidstypiska byggnader rivs och att Svaneskolans högstadiesverksamhet flyttas till den närliggande Parkskolans lokaler. I avvägningen mellan intressen har stadsutvecklingen samt möjlighet för central lokalisering av gymnasieskolan ansetts motivera detta.

Den nya gymnasieskolan, Hedda Anderssongymnasiet, kommer bli en viktig destination och institution i Lund. Att lokalisera skolan till Pastor Svane 1 m fl är en del av en pågående stadsutveckling där innerstadskaraktären tar steget över till västra Lund.

2019-02-01

Skolbyggnaden ska vara väl synlig och ha tydliga och välkomnande entréer riktade mot Trollebergsvägen och Stadsparken. Skolgården ska vara lummig och bjuda in såväl elever och pedagoger som allmänheten.

Beslutet om gymnasieskolans placering på Pastor Svane 1 togs i Kommunstyrelsen 2016-05-25. Då skulle skolan även rymma Svaneskolans högstadies verksamhet. Tomten valdes för att den är centralt belägen, vilket skapar goda förutsättningar för en attraktiv gymnasieskola, samutnyttjande mellan stadens olika verksamheter (tex idrott och kultur) samt hållbart resande för gymnasieskolans elever, personal och besökare.

2017-05-23 beslutade Kommunstyrelsen att Svaneskolans verksamhet ska flytta till Parkskolan. Kommunstyrelsen beslutade även att pröva att kombinera den nya gymnasieskolan med bostäder på Svaneskolans nuvarande tomt.

Aktuellt detaljplaneförslag inkluderar endast gymnasieskolan. Detta för att göra detaljplaneprocessen för gymnasieskolan, som är ett prioriterat ärende, så tydlig och effektiv som möjligt.

Enligt byggnadsnämndens beslut 2018-08-23 har rubricerad detaljplan varit föremål för samråd under tiden 28 augusti – 5 oktober 2018. Under samrådstiden inkom 38 yttranden.

Enligt byggnadsnämndens beslut 2018-11-22 har rubricerad detaljplan varit föremål för granskning under tiden 30 november – 21 december 2018. Under granskningstiden inkom 24 yttranden. Yttranden från privatpersoner/berörda avser till stor del frågor som ligger utanför själva detaljplanprövningen, vilket redovisas i samrådsredogörelsen.

Ytterligare beslut, dokument och processer som legat som grund för placeringen samt utformningen av den nya gymnasieskolan är: *En ny gymnasieskola i Lund – Projektvision*. Utbildningsnämnden 2015-06-17.

Rapport Lärmiljöer Hedda Anderssongymnasiet, Utbildningsförvaltningen.

Stadsbyggnadsinriktning för den nya gymnasieskolan, Byggnadsnämnd 2017-06-08.

Balanseringsbedömning av fastigheten Pastor Svane 1 och del av Väster 7:1, Lunds Kommun 2017-06-28.

Tävlingsprogram, Servicenämnden 2017-10-04.

Tävlingsförslaget *Tätt Tillsammans*, Wingårdh Arkitektkontor AB och AART Architects A/S 2018-02-23.

På fastigheten finns i dag en fungerande skolverksamhet som kommer att flyttas till närliggande fastighet för att ge plats för gymnasieskolan.

I balanseringsbedömningen beskrivs naturvärdena inom planområdet som begränsade. Inga höga naturvärden utpekas i den Naturvärdesinventering som har utförts.

2019-02-01

Stadsbilden kommer att förändras i begränsad utsträckning med något mer skuggbildning och trafik samt större flöde av människor.

Den befintliga Svaneskolan som är kulturhistoriskt värdefull kommer att rivas. Skolan är tidstypisk för 1960-talet och beskrivs i bevaringsprogrammet. Svaneskolan representerar framförallt ett samhällshistoriskt värde, 1960-talets samhällsidé - det jämlika samhället, vilket speglas i de nya skolbyggnadernas fysiska gestaltning.

Föreningar har påträffats som kommer att saneras före startbesked.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen kommer därmed inte att belysas i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för Pastor Svane 1 m fl i Lund, Lunds kommun samt att översända denna till kommunfullmäktige för antagande.

Ole Kasimir
planchef

Ella Swahn
planarkitekt

Beslut expedieras till:
Servicenämnden
Kommunfullmäktige
Akten