



Christoffer Lindskov
046-355808
christoffer.lindskov@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Forskaren 2 i Lund – granskning

Emdalavägen

Dnr BN 2019/0048 (PÅ 01/2014a)

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att förtäta med nya kontorsbyggnader och parkeringshus inom fastigheten Forskaren 2.

Huvudidén med planen är att tillskapa nya kontorsbyggnader på befintliga markparkeringsplatser inom fastigheten Forskaren 2. Befintligt och tillkommande parkeringsbehov kommer att förläggas i parkeringshus i fastighetens östra del. Tanken är att byggnaderna ska ha olika karaktärer för att skapa en varierad miljö. Karaktärerna, identiteten ges genom olika fasadmateriell, kulörer, takformer och variation i höjd.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 15 februari – 25 april 2018.

Under samrådet inkom synpunkter rörande dagvattenhantering, bullerfrågor och trafik, parkeringslösningar och riskfrågor. Det har efter samrådet framtagits ett nytt förslag till bebyggelse med några ändringar i de centrala partierna. Därtill har en ny dagvattenutredning och trafikutredning framtagits. Det har även upprättats en kompletterande riskutredning som behandlar närhet till tillståndspliktiga verksamheter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2019-02-01

Planbeskrivning, upprättad 2019-02-01

Samrådsredogörelse, upprättad 2019-02-01

Barnets bästa

Planområdet ligger i ett verksamhetsområde där barn sällan vistas. Dock så anläggs cykelvägar inom området och ansluts till det befintliga cykelnätet.

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Ärendet

Fastighetsägaren Castellum AB (dåvarande Fastighets AB Briggen) har inkommit med planansökan rörande en förtätning inom fastigheten Forskaren 2. Förslaget innebär att nya kontor placeras mellan befintliga byggnader, samt att det skapas ett centralt stråk genom kvarteren i öst-västlig riktning och ansluts till en mindre grönyta.



Planområdets läge och omfattning.

För att hantera parkeringsbehovet kommer ett nytt parkeringsgarage att uppföras i sex våningar mot E22:an.

Den nya utbyggnadsetappen avser möjliggöra cirka 800-1000 nya arbetsplatser inom planområdet.



Överblick över planområdet. De nya tillkommande kontorsbyggnaderna markerat i blått, parkeringsgaraget är lila.

2019-02-01

Diarienummer
BN 2019/0048

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för Forskaren 2 i Lund, Lunds kommun ska hållas tillgänglig för granskning.

Ole Kasimir
planchef

Christoffer Lindskov
planarkitekt

Beslut expedieras till:

Edison Park HB, Box 3158, 20022 Malmö
Akten