

2019-02-01

Asa Nyberg  
046-359 44 63  
asa.nilssonnyberg@lund.se

Byggnadsnämnden

## Detaljplan för fyrspårsutbyggnad Flackarp – Högevall (station Klostergården) i Lund – godkännande

Dnr BN 2019/0049 (PÅ 35/2015)

### Sammanfattning

Södra stambanan mellan Malmö och Lund byggs ut från två till fyra spår. Byggstart skedde hösten 2017 för del av sträckan. Denna detaljplan är en del av planeringsarbetet för att medge kapacitets-ökningen och innebär ett nytt stationsläge för pågatåg vid Klostergården.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 7 maj – 2 juli 2018. Under samrådet har inkommit ett trettiotal yttranden, vilka har sammanställts i en samrådsredogörelse. Under granskningen 5 – 26 november 2018 har 13 yttranden inkommit, således betydligt färre än under samrådet. Yttrandena från både samråd och granskning återges och kommenteras i detaljplanens granskningsutlåtande.

Stationsläget kommer att förbättra kopplingen av befintliga och framtida bostäder till centrum och regionen genom en strategisk placering mellan Klostergården, rekreationsstråket Höje å och Sparbanken Skåne arena. Planförslagets innehåll utgör framför allt ett flexibelt planområde med användningen "T" och preciseringen "Järnvägstrafik". Användningen rymmer de kompletterande funktioner som stationsmiljön innefattar, exempelvis parkering och bullerskydd. Därutöver ingår mindre delar nödvändiga för att förverkliga detaljplanens huvudsakliga syfte.

Konsekvenser av fyrspåret och pågatågstationen är förutsättningar för bättre kommunikationer med tåg och därmed ökad tågtrafik, men även större barriäreffekt samt ökade bullerstörningar. För att minska barriäreffekten av spårområdet anläggs en ny, breddad underjordisk passage för gående och cyklisterna i direkt anslutning till stationens plattformar.

2019-02-01

Bullerstörningarna som ett plangenomförande innebär kräver bullerdämpande åtgärder, vilket främst hanteras med skärmar.

Bedömningen är att genomförandet av detaljplanen medför betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och en miljökonsekvensbeskrivning ingår i planhandlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, upprättad 2019-02-01

Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2019-02-01

Illustrationer, upprättade 2019-02-01

Planbeskrivning, upprättad 2019-02-01

Granskningsutlåtande, upprättat 2019-02-01

### **Barnets bästa**

Barn påverkas av en fyrspårsutbyggnad och av ett nytt stationsläge för pågatåg. Skola och förskola finns i närområdet och särskilt beaktande behöver tas till dessa verksamheter, inte minst med hänsyn till buller. Buller kommer att påverka både under byggtid och när de nya spåren är i drift. Speciellt utsatt bedöms förskolan Väderleken vara och frågan om en flyttning av verksamheten har väckts.

Den nya stationen innebär att det blir enklare för äldre barn och ungdomar att ta sig till och från Klostergården, vilket främjar såväl sociala kontakter som möjligheten att utnyttja idrottsanläggningarna inom Klostergården. Det blir även enklare att nå de olika skolorna öster och väster om järnvägen för barn som bor utanför skolornas upptagningsområde, vilket kan ge skolorna ett större elevunderlag.

### **Ärendet**

Genomförande av planförslaget innebär att en ny pågatågstation byggs och medför att trafiken ökar på södra stambanan. Detta innebär att störningar och risker ökar i närområdet.

Järnvägsplanens miljökonsekvensbeskrivning behandlar störningar och risker med tillkommande spår. Sammantagande är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen har därför en separat miljökonsekvensbeskrivning.

2019-02-01

## **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

att godkänna detaljplan för fyrspårsutbyggnad Flackarp – Högevall (station Klostergården) i Lund, Lunds kommun samt att översända denna till kommunfullmäktige för antagande.

Ole Kasimir  
planchef

Åsa Nyberg  
planarkitekt

*Beslut expedieras till:*  
Trafikverket  
Kommunfullmäktige  
Akten