



Byggnadsnämndens Årsanalys 2018

Sammanfattning

Behovet av övergripande planer och program har varit stort under 2018. Stort fokus har varit på arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen. I augusti godkände byggnadsnämnden Översiktsplan för Lund och den antogs av kommunfullmäktige 11 oktober 2018. Planen är överklagad och överprövas av förvaltningsrätten i Malmö under våren 2019.

Planarbetet för de stora utvecklingsområdena Brunnsnäs, Västerbro, Ideon, Råbylund, Stångby samt Lund C har tagit nya steg. Detaljplanerna för centrala Brunnsnäs har vunnit laga kraft och de första bostäderna i Södra Brunnsnäs har haft inflyttning.

På Västerbro har omfattande dialoger och förberedelse med fastighetsägare genomförts och inriktningsdokumentet *Västerbroprogrammet* närmar sig färdigställande. När avtal med fastighetsägarna har tecknats kan planansökningarna i området handläggas med full kraft.

För Ideon pågår detaljplanearbete för bland annat Ideontorget och södra delarna av Medicon Village med hotell, kontor och bostäder. Två detaljplaner för Södra Råbylund har varit på samråd respektive antagande, vilket möjliggör fortsatt utveckling. Stångby har stannat av till följd av det kommande arbetet med höghastighetsjärnvägen.

Detaljplanearbete för att möjliggöra realisering av ramprogrammet för Lund C pågår, med västra sidans trafikangöring, ny centralstationsbyggnad över spåren, cykelgarage under Bangatan samt kv Spoletorp.

Stadsbyggnadskontoret övergick i april till digital ärendehandläggning av bygglov. I september lanserades en e-tjänst för digital bygglovsansökan.

Under året har det färdigställts 880 bostäder, det högsta antalet på fem år. 1 566 bostäder har påbörjats.

Nämnden redovisar ett positivt ekonomiskt resultat med 1,4 mkr. Överskottet beror på att utredningen för höghastighetsjärnväg har

2019-01-30

Diarienummer

BN 2018/0567

blivit fördröjd, och det extra tillskott som nämnden fick i 2018 års budget på 1,2 mkr har inte använts.

Sjukfrånvaron har minskat fyra år i rad och är nu så låg som 3,1 procent av ordinarie arbetstid.

Stadsbyggnadskontorets betydande miljöpåverkan kommer främst i form av resultatet av planering.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 januari 2019 dnr 2018/0567
- Byggnadsnämndens Årsanalys 2018

Barnets bästa

Nämnden ska ha en god ekonomisk hushållning så att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och effektivt för att skapa en ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet för kommande generationer.

Ärendet

Ärendet redovisas i Årsanalys 2018.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna Årsanalys för Byggnadsnämnden 2018

Marcus Horning
Stadsbyggnadsdirektör

Lena Bråberg Svensson
Controller

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen