



## Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-11-22 klockan 17.00–20.15
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Ulf Nymark (MP), vice ordf Klas Svanberg (M), 2:e v ordf Akram Heidari (S) Lena Gustafsson (M), anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av § 229 Mia Honeth (L)
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Fexner (S), tjänstgör för Mohsen Abtin (S) § 214-235 Alexander Wallin (M), tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) § 214-235 Johan Helgeson (MP), tjänstgör för Anna Hagerberg (MP) § 214-235 Christoffer Karlsson (L), tjänstgör för Bernt Bertilsson (C) § 224 och för Lena Gustafsson (M) § 229 Ann Schlyter (V), tjänstgör för Helmut Moser (V) § 214-235 Per Johnsson (C), tjänstgör för Bernt Bertilsson (C) § 214-223, § 225-235, anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av § 224
Ersättare	Margita Malmros (S) Jan Annerstedt (FNL) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Ole Kasimir, planchef Malin Sjögren, stadsarkitekt Jonas Andreasson, stadsingenjör Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt Katarina Meier, planarkitekt Henrik Borg, stadsantikvarie Anna Vroland, administrativ chef Maria Milton, biträdande planchef
Justerare	Klas Svanberg (M) med Ann Schlyter (V) som ersättare
Paragrafer	§ 214-224, § 226-235

Sammanträdesdatum

2018-11-22

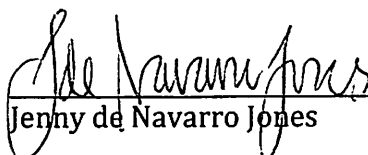
Diarienummer

BN 2017/0491

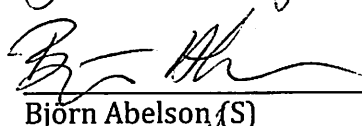
Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 3 december 2018 kl. 13.00

## Underskrifter

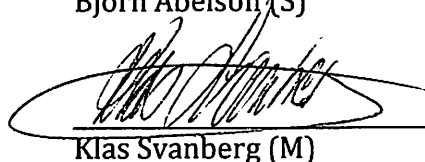
Sekreterare

  
Jenny de Navarro Jones

Ordförande

  
Björn Abelson (S)

Justerare

  
Klas Svanberg (M)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-22

Paragrafer

§ 214-224, § 226-235

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-05

Datum då anslaget tas ned

2018-12-27

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

  
Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2018-11-22

## § 231 Önnestöv 13:1 Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus samt ekonomibyggnad

Dnr BN 2018/0524

### Sammanfattning

Christina och Christophe Le Pluart har 2017-12-28 inkommit med ansökan om förhandsbesked som avser uppförande av enbostadshus i 1 ½ plan och komplementbyggnad om sammantaget cirka 170 m<sup>2</sup>. Bostadshuset och komplementbyggnaden är avsett att uppföras på avstyckningslott omfattande cirka 3100 m<sup>2</sup>, som styckas av från den nordöstliga delen av den rubricerade fastigheten.

Sakägare har hörts i ärendet. Erinringar har inkommit, där bland annat lämpligheten av byggnadernas placering ifrågasätts.

Föreslagna bebyggelse anses inte medföra en försämring av områdets karaktär eller bykänsla och anses förenligt med kommunens intention om en levande landsbygd samt förenligt med ställningstagandet i översiktsplanen avseende bebyggelse på landsbygden. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen förordar stadsbyggnadskontoret att ett positivt förhandsbesked ska lämnas.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-11-05

Ansökningshandlingar

Ansökan (2017-12-28) aktbil 1

Tilläggsbeskrivning (2017-12-28) aktbil 2

Reviderad situationsplan (2018-07-24)

Fasadritning (2017-12-28) aktbil 4

Fasadritning (2017-12-28) aktbil 5

Yttande från miljöförvaltningen (2018-01-17) aktbil 7

Yttrande från stadsantikvariern (2018-02-01) aktbil 9

Yttrande från lantmäterimyndigheten (2018-02-10) aktbil 10

Yttrande från grannar (2018-01-18) aktbil 8

Yttrande från grannar (2018-08-22)

Yttrande från grannar (2018-08-22)

Bemötande från sökanden (2018-10-19)

Justerare



Utdragsbestyrkande

## Beslut

### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse lämna ett positivt förhandsbesked för uppförandet av enbostadshus med komplementbyggnad inom fastigheten Önnestöv 13:1, Lunds kommun

### **Föreskrifter**

Huvudbyggnad får uppföras i högst 1½ våningsplan och utformas med brant tak (kring 45 grader) och en långsmal huskropp. Det innebär att byggnaden ska vara minst dubbelt så lång som den är bred. Husbredden är maximerad till 7 meter. Tak får inte vara valmade och takfötter ska vara korta, så att takutsprånget blir litet. Fasad ska huvudsakligen uppföras i stenmaterial. Fönsterindelning och fasadens proportioner, färgsättning samt snickerier ska ägnas särskild omsorg. Stall, garage, förråd och andra komplementbyggnader ska i första hand vara friliggande och ges samma taklutning som huvudbyggnaden.

### **Upplysningar**

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Remissyttranden från lantmäterimyndigheten, miljönämnden, och stadsantikvarien biläggs.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har lämnats in inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men ska sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

*Beslut expedieras till:*

- ✓ Christina och Christophe Le Pluart, Önnestöv 981, 24798 GENARP

*Beslut samt anvisningar om hur man överklagar (F) expedieras till:*

- ✓ Caroline Jeanette Rydén, Önnestöv 971, 24798 GENARP
- ✓ Teddy Carl Gustav Mårtensson, Önnestöv 931, 24798 GENARP

Sammanträdesdatum

2018-11-22

*Underrättelse om beslut expedieras till fastigheterna:  
Önneslöv 1:19, 6:19, 7:11, 8:13, 13:7, 13:8, 22:1, 38:3*

Justerare



Utdragsbestyrkande