



2015-07-13

Byggnadsnämnden

Remiss – Byggnadsminnesförklaring av folkparksbyggnaden i Lund (Väster 5:10)

BN 2015/0107

Sammanfattning

Fråga har väckts om byggnadsminnesförklaring av Folkparksbyggnaden i Lund. Ärendet handläggs av länsstyrelsen som nu efterfrågar synpunkter från Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Ulf Berggrens skrivelse till länsstyrelsen (aktbilaga 3)
Yttrande från Lundafastigheter, 2015-02-16 (aktbilaga 4)
Yttrande från stadsantikvarien, 2015-04-30 (aktbilaga 5)
Digital Rapport från Thyréns via
<http://www.folkparkenilund.se/?p=2783>

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-07-13 (denna handling)

Ärendet

Fråga om byggnadsminnesförklaring avseende folkparksbyggnaden i Lund har väckts hos länsstyrelsen. Ärendet har initierats av Ulf Berggren, boende på Väster. Stadsbyggnadskontoret har fått ärendet på remiss från länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden har 2014 uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att ta fram ett förslag till ny detaljplan för folkparksbyggnaden och dess närmiljö. I detta planarbete har en antikvarisk förundersökning beställts från Thyréns. Rapporten redovisar en bedömning av byggnadens tekniska skick och ett utlåtande kring dess antikvariska värden. Planarbetet inväntar för närvarande inriktningsdirektiv från byggnadsnämnden.

Med anledning av länsstyrelsens remiss har stadsbyggnadskontoret inhämtat synpunkter från Lundafastigheter som förvaltar den aktuella byggnaden (aktbilaga 4). Lundafastigheter konstaterar att byggnaden är i tekniskt dåligt skick samt att om den ges skydd i form av byggnadsminne så borde den också renoveras till brukbart skick.

Vidare har stadsantikvarien yttrat sig i ärendet (aktbilaga 5). Denne ställer sig positiv till en byggnadsminnesförklaring och han menar att genom att byggnadsminnesförklara en modernistisk byggnad skulle detta ge en positiv bekräftelse och tydliggörande av kulturarvens mångfacetterade sammansättning samt förhoppningsvis ge Lundaborna en känsla av stolthet.

Stadsbyggnadskontoret kan inledningsvis konstatera att det inte råder några tveksamheter om att byggnaden är i tekniskt undermåligt skick och att det föreligger ett renoveringsbehov om den skall kunna tas i bruk. Byggnaden besitter arkitektoniska och kulturhistoriska kvaliteter som man måste förhålla sig till i diskussioner om framtida användning och renovering. Om byggnaden byggnadsminnesförklaras innebär detta att särskild varsamhet måste iakttas vid underhålls- och ombyggnadsarbeten. Det innebär också att alla ingrepp i byggnaden måste föregås av tillstånd från länsstyrelsen.

Såväl Lundafastigheter som stadsantikvarien förordar att byggnaden ges någon form av publik användning. Stadsbyggnadskontoret instämmer i att detta ur ett antikvariskt perspektiv torde vara mest varsamt.

Ett byggnadsminne innebär ett utökat ansvar från fastighetsägarens sida i att hålla byggnaden i skick samt att sörja för löpande underhåll och där de kulturhistoriska särdragen värnas. Möjligheten att erhålla statligt bidrag för underhållsåtgärder finns, men erfarenheterna säger att det är svårt att tilldelas sådant stöd. Samtidigt kan det medföra positiva dimensioner om en av Lunds modernistiska byggnader erhåller status som byggnadsminne. Denna kvalitetsstämpel kan vara värdehöjande i marknadsföringen av Lunds arkitektoniska palett, med högklassiga byggnadsverk från medeltid till nutid.

Även om byggnaden inte skulle utpekas som byggnadsminne, så finns andra instrument att tillgå för att skydda byggnadens kulturhistoriska värden. I detaljplan kan kommunen införa skyddsbestämmelser avseende varsamhet. Vidare regleras i plan- och bygglagen att en byggnads särdrag och kulturhistoriska värde

skall beaktas i samband med bygglovprövning. Lunds kommun har tillgång till särskild kulturmiljökompetens genom att stadsantikvarien aktivt deltar i handläggning av planer och bygglov som berör värdefull bebyggelse.

Stadsbyggnadskontorets sammantagna bedömning är, med hänvisning till de rutiner och den kompetens som bevakar kulturmiljöfrågorna i Lund, samt att folkparksbyggnaden är i kommunal ägo, att de verktyg som tillhandahålls i PBL torde vara tillräckliga för att bevaka folkparksbyggnadens kulturhistoriska värden.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att som svar på länsstyrelsens remiss avseende Byggnadsminnesförklaring av Folkparksbyggnaden i Lund, Väster 5:10 framföra vad som ovan anförts.

STADSARKITEKTKONTORET I LUND

Inga Hallén
Stadsbyggnadsdirektör

Malin Sjögren
Stadsarkitekt

Beslut expedieras till:
Akten
Länsstyrelsen