



2019-03-08

Handläggare: Ella Swahn
Tel 046-359 56 57
E-post: ellinor.swahn@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan Koggen 1 och del av Linero 2:1 i Lund – antagande

Sandbyvägen – Hugins väg
Dnr BN 2019/0097 (PÅ 25/2016)

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har 2016-08-31 på Tekniska nämndens (TN) uppdrag begärt planändring av Koggen 1 och del av Linero 2:1 enligt beslut i TN 2016-08-17.

Fastigheten Koggen 1 har av Tekniska nämnden markanvisats till LKF (Lunds Kommuns Fastighetsbolag AB) för att uppföra gruppboende/serviceboende åt vård- och omsorgsförvaltningen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2016-10-06 om planuppdrag med standardförfarande för Koggen 1 och del av Linero 2:1.

Planens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra serviceboende, gruppboende och lägenheter i flerbostadshus och radhus. Planens genomförande ska inte utgöra ett hinder för att i framtiden göra Sandbyvägen till en stadsgata samt att anlägga en gång- och cykeltunnel i områdets västra utkant.

Planförslaget innefattar:

- Cirka 44 lägenheter i flerbostadshus och radhus
- Cirka 16 bostäder i grupp- och serviceboende
- Gata
- Park

Under samråd och granskning har synpunkter inkommit från närboende framför allt avseende ökad skuggning, insyn, trafikmängd och buller samt förändring av stadsbilden.

Miljönämnden framför synpunkter på hanteringen av trafikbuller.

2019-03-08

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-08
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2019-03-08
Planbeskrivning, upprättad 2019-03-08
Granskningsutlåtande, upprättat 2019-03-08

Barnets bästa

Barn berörs av planärendet eftersom bostadshusen sannolikt delvis kommer att bebos av barnfamiljer. Även omkringboende barn berörs då ett grönstråk med gräsyta sydväst om planområdet blir smalare för att ge plats åt de nya bostäderna.

Planområdet ligger intill en förskola och på cykelavstånd från skola, idrott och service, med goda möjligheter att röra sig till fots, per cykel eller med buss.

Lekytta och uteplatser anordnas inom planområdet. Bilar förslås parkeras på gemensamma parkeringsytor, vilket medför att barnens närmiljö intill och mellan bostadshusen i stort sett blir bilfri.

Ärendet

Tekniska förvaltningen har 2016-08-31 på Tekniska nämndens (TN) uppdrag begärt planändring av Koggen 1 och del av Linero 2:1 enligt beslut i TN 2016-08-17.

Fastigheten Koggen 1 har av Tekniska nämnden markanvisats till LKF (Lunds Kommuns Fastighetsbolag AB) för att uppföra gruppboende/serviceboende åt vård- och omsorgsförvaltningen. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2016-10-06 om planuppdrag med standardförfarande för Koggen 1 och del av Linero 2:1.

Planens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra serviceboende, gruppboende och lägenheter i flerbostadshus och radhus. Planens genomförande ska inte utgöra ett hinder för att i framtiden göra Sandbyvägen till en stadsgata samt att anlägga en gång- och cykeltunnel i områdets västra utkant.

Planförslaget innefattar:

- Cirka 44 lägenheter i flerbostadshus och radhus
- Cirka 16 bostäder i grupp- och serviceboende
- Gata
- Park

Under samråd och granskning har synpunkter inkommit från närboende framför allt avseende ökad skuggning, insyn,

2019-03-08

trafikmängd och buller samt förändring av stadsbilden.

Miljönämnden framför synpunkter på hanteringen av trafikbuller.

Den nya bebyggelsen utformas i förslaget som radhus och flerbostadshus i två till fyra plan, där det fjärde planet begränsas till 70% av takytan, samt serviceboende och gruppboende i ett till tre plan. I planområdets nordöstra hörn, mot Sandbyvägen, medges centrumverksamhet i bottenvåningen.



Illustrationsplan

Byggnaderna placeras i en öppen struktur. Genom planområdet, i nordsydlig riktning, planeras ett grönstråk med gång- och cykelväg, som knyter samman befintliga grönstråk söder och norr om planområdet. Parkering planeras inom bostadskvarteren samt på den centralt placerade kvartersgatan. Utrymmen för avfallshantering kan anordnas på eller i anslutning till kvartersgatan.

Utbyggnaden av planområdet sker på mark som i ÖP 2010 är avsedd för förtätning. Planområdet består idag till största delen av en bullervall mot Sandbyvägen och en gräsyta (Koggen 1) som är bullerutsatt och därmed har ett relativt litet rekreativt värde. En mindre del av planområdet består av bullerskyddad gräsyta längs ett grönstråk.

Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av planförslaget bedöms som helhet innebära en god hushållning av mark, vatten och andra naturresurser.

2019-03-08

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Koggen 1 och del av Linero 2:1 i Lund,
Lunds kommun

Maria Milton
bitr planchef

Ella Swahn
planarkitekt

Beslut expedieras till: Se sändlista