



Astrid Avenberg Rosell  
046-359 80 97  
astrid.avenbergrosell@lund.se

Byggnadsnämnden i Lund

## **Detaljplan för Ardennergården 9 i Veberöd – antagande**

Russgatan 12, Veberöd  
Dnr BN 2019/0096 (PÅ14/2018)

### **Sammanfattning**

Planansökan inkom 2018-06-21 från Serviceförvaltningen, Lundafastigheter, och de önskar att möjliggöra kontorsverksamhet på Idalagården. Det pågår försäljning av den avstyckade fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-08  
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration,  
upprättad 2019-03-08  
Planbeskrivning, upprättad 2019-03-08  
Granskningsutlåtande, upprättat 2019-03-08

### **Barnets bästa**

Barnets bästa tillgodoses genom att trafiksäkerheten kring gården beaktas samt möjlighet för 4H-gården att fortsätta sin verksamhet. Tillfarten till garaget kan stå i konflikt med 4H-gårdens hagar och gång- och cykelvägar där barn vistas kring 4H-gården. Det finns gång- och cykelvägar öster om gården och söder om gården.

### **Ärendet**

Planansökan inkom 2018-06-21 från Serviceförvaltningen, Lundafastigheter, och de önskar att möjliggöra kontorsverksamhet på Idalagården. Det pågår försäljning av den avstyckade fastigheten.

Planförslaget innehöll möjlighet för Kontor, Centrumverksamhet och Skola (förskola) i samrådsförslaget. I samrådsyttrande från den kommunala lantmäterimyndigheten avråddes att använda bestämmelsen Skola tillsammans med Kontor och Centrumverksamhet på grund av kommunens starka rätt att lösa in mark för Skola och att markvärdet för Skola bedöms vara lägre.

2019-03-08

Diarienummer

BN 2019/0096

I granskningsförslaget är markanvändningen ändrad till att innehålla Kontor och Centrumverksamhet. Sökande har skriftligen godkänt denna förändring att slopa markanvändningen Skola. Under granskningsremissen inkom endast remissvar med bifall och ingen erinran.

Kontoret bedömer att införandet av rivningsförbud i detaljplan för byggnader inte medför rätt till ersättning. Berörd fastighetsägare har inget att erinra mot att rivningsförbud införs och har inga anspråk på ersättning eller inlösen.

## **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

att anta detaljplan för Ardennergår 9 i Veberöd, Lunds kommun

Maria Milton  
biträdande planchef

Astrid Avenberg Rosell  
planarkitekt

#### *Beslut expedieras till:*

Serviceförvaltningen

Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15

MALMÖ + tjänsteskrivelse, granskningsutlåtande, planbeskrivning,  
detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration.

Lantmäterimyndigheten i Lund

Akten