

Byggnadsnämndens delegationsordning

2014-12-11

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Anmälan till nämnden om beslut enligt delegation

Beslut tagna med stöd av delegation skall anmälas till byggnadsnämnden.

För beslut tagna av ordföranden enligt punkt B1 (brådskande ärenden) gäller att beslutet skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Förvaltningschefens beslut om vidaredelegation (beslut om delegater) skall snarast möjligt anmälas till nämnden.

I delegationsordningen har vissa beslut t.ex. beträffande personalärenden markerats med stjärna *. Detta innebär att beslutet bedömts utgöra verkställighet som inte behöver anmälas till nämnden.

För övriga beslut gäller att de skall anmälas snarast. Anmälan av dessa ärenden sker för att ge nämnden kännedom om tagna beslut.

Enligt 37 § kommunallagen skall beslut som tagits med stöd av vidaredelegation anmälas till förvaltningschefen. Enligt 35 § skall de också anmälas till nämnden.

Vad som ingår i delegation

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

att avskriva ärenden från vidare handläggning

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

Delegation enligt plan- och bygglagen och andra lagar

	Författning	Ärende	Delegat
	PBL 5 kap.		
A1	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Stadsbyggnadsdirektören till vilken det överläts att vidaredelegera
A2	PBL 5 kap. 11 §	Beslut om samråd av detaljplan som handläggs med standardförfarande och är av enklare art	Stadsbyggnadsdirektören till vilken det överläts att vidaredelegera
A3	PBL 5 kap. 18 §	Beslut om granskning av detaljplan som handläggs med standardförfarande	Stadsbyggnadsdirektören till vilken det överläts att vidaredelegera
	PBL 9 kap.		
A4	PBL 9 kap. 2 §	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL. Dock anses följande bygglovsärenden vara av sådan principiell art eller eljest av större vikt att de vanligen bör beslutas av nämnden: -Bygglov för nybyggnad av huvudbyggnad på fastighet då gällande plan fastställts före 1959 -Ärenden där sakägare motsätter sig att lov ges.	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A5	PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov med undantag för rivningslov för byggnad som exponeras mot gaturummet och som är belägen inom Lunds stadskärna innefattande kvarteren Agardh m. fl. enligt bilaga 1	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera

A6	PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL, dock ej för skogsplantering i den mån kommunen i detaljplan beslutat att marklov krävs för sådan åtgärd	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A7	PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A8	PBL 9 kap. 17 §	Beslut om positivt förhandsbesked beträffande detaljplanelagt område efter planens genomförandetid Beslut om positivt förhandsbesked i övriga fall	Byggnadsnämndens arbetsutskott Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A9	PBL 9 kap. 9 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A10	PBL 9 kap. 24 §	Beslut om samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A11	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A12	PBL 9 kap. 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
	PBL 10 kap.		
A13	PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera

A14	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att startbesked lämnats	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A15	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A16	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A17	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A18	PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked och ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A19	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera

A20	PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A21	PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärder eller för kontrollen	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A22	PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
	PBL 11 kap.		
A23	PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 7 § PBL	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A24	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap 8 § PBL	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A25	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A26	PBL 11 kap. 17 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A27	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A28	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A29	PBL 11 kap. 33 §	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om det inte finns förutsättningar att ge slutbesked	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A30	PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera

A31	PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A32	PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
	PBL 12 kap.		
A33	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens bygglovstaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
	Plan- och byggförordningen m.m.		
A34	PBF 8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §	Besluta om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A35	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A36	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare av byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem, att fullgöra sina skyldigheter	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera
A37	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem, BFS 1991:36 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överlåts att vidaredelegera

	Boverkets byggregler, BFS 1993:57		
A38	BBR 1:22	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
	Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryckt 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
A39	BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
	Lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader		
A40	LED 11 § första stycket samt 13 och 25 §§	Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet <ol style="list-style-type: none"> 1. att, för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen som inte ska skall energideklareras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen 2. att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen 	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
	Fastighetsbildningslagen (1970:988)		

A41	FBL 4 kap. 25-25a §§	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A42	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A43	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A44	FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
	Anläggningslagen (1973:1149)		
A45	AL 12 och 23 §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A46	AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A47	AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
	Ledningsrättslagen (1973:1144)		
A48	LL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A49	LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
	Lag (1993:320) om byggförsäkring m.m.		
A50	LBFF 1 b §	Beslut om att byggförsäkring inte behövs	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
A51	LBFF 14 §	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera

	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor		
A52	LOS 3 kap. 4 §	Pröva och medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera

Delegation avseende administrativa ärenden

	Ärende	Delegat
B1	Att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas	Byggnadsnämndens ordförande samt vid förfall för denne vice ordföranden och vid förfall för denne andre vice ordföranden
B2	Att besluta om deltagande i verksamheter enligt punkterna c) – i) i bilaga 1 till Bestämmelser om ersättning för förtroendevalda i Lunds kommun	Byggnadsnämndens ordförande samt vid förfall för denne vice ordföranden och vid förfall för denne andre vice ordföranden
B3	Att begära utdömning av vite	Byggnadsnämndens arbetsutskott
B4	Att ge uppdrag till kontoret att påbörja planarbete för samtliga detaljplaner med undantag för planer som är av så enkel art att beslut om samråd delegeras enligt A2	Byggnadsnämndens arbetsutskott
B5	Att fatta beslut om dom eller beslut över vilket byggnadsnämnden har klagorätt ska överklagas eller inte samt att ge fullmakt åt lämplig tjänsteman att föra nämndens talan under den fortsatta prövningen	Byggnadsnämndens arbetsutskott
B6	Undertecknande av skrivelser å nämndens vägnar i övrigt	Ordföranden eller vid förfall för denne vice ordföranden eller andra vice ordföranden eller, om dessa två är förhindrade, två av övriga ledamöterna. Skrivelsen skall vara kontraserad av sekreteraren eller vederbörande tjänsteman.
B7	Att besluta om ny behandling av personuppgifter enligt personuppgiftlagen samt om ändamålet med sådan behandling.	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera

B8	Att lämna yttrande i ärenden av icke principiell natur inom nämndens verksamhetsområde till statliga och kommunala myndigheter innefattande yttrande till domstolar	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B9	Att utkvittera handlingar ställda till nämnden	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B10	Att avgöra ärenden angående för sent anförda besvär	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B11	Att utse attestanter enligt "Reglemente för kontroll av ekonomiska transaktioner" och redovisa sådana beslut för presidiet	Stadsbyggnadsdirektören
B12	Att teckna avtal inom nämndens verksamhetsområde samt att fatta beslut i ekonomiska ärenden och upphandlingsärenden rörande belopp upp till en miljon kronor, allt inom givna budgetramar. Vad gäller upphandling av ramavtal gäller delegationen utan beloppsbegränsning	Stadsbyggnadsdirektören
B13	Antagande av anbud avgivna av konsulter och leverantörer	Stadsbyggnadsdirektören
B14	Anställande av all personal	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B15*	Att överenskomma om lön vid anställning av personal	
B16*	Att överenskomma om lön vid visstidsanställning	
B17*	Att besluta om friskvårdsersättning och andra förmåner för personalen	
B18*	Att överenskomma om lön när arbetsinnehållet, arbetstagarens ansvar och befogenheter samt ställning när organisationen varaktigt och substantiellt förändras (omorganisation)	
B19*	Att överenskomma om lön som kompensation för särskilt goda arbetsinsatser eller för att justera en s k snedsits	
B20*	Att överenskomma om lön vid revisionsförhandlingar	
B21*	Tjänstledighet och semester för personalen i den mån beslutanderätten inte ankommer på avdelningschef/enhetschef	
B22	Godkänna eller förbjuda bisysslor	
B23	Vikariatsförordnande vid sjukdom och andra ledigheter	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera

B24*	Uppsägning av tjänst på egen begäran, även därav föranledda vikariatsförordnanden	
B25*	Deltagande i kurser och konferenser i den mån beslutanderätten inte ankommer på avdelnings-/enhetschef	
B26*	Annan tjänsteresa för personalen	
B27*	Avtal med byggnadsnämndens arbetstagare om tillhandahållande och nyttjande av eget fordon i tjänsten	
B28*	Inköp av förbrukningsmaterial och inventarier	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B29	Avgöra begäran att få ta del av allmän handling	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B30	Att besluta angående tillämpningen av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa, dock inte i de stycken där beslutanderätten åvilar annan delegat	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B31	Att anta, ändra eller upphäva fastighetsplan som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B32	Att fatta beslut i ärenden angående tillämpningen av taxa för bygglov m m vad gäller avgifter inom verksamhetsområdet för lantmäteriafdelningen	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B33	Att fastställa prislista för foto- och reproarbeten	
B34	Att lämna offert på uppdragsverksamhet inom lantmäteriafdelningen	
B35	Att med avseende på personalen inom respektive avdelning/enhet besluta i följande ärenden:	Stadsbyggnadsdirektör till vilken det överläts att vidaredelegera
B36*	Semester för personalen och föräldradighet samt tjänstledighet högst 2 dagar vid varje tillfälle	
B37*	Deltagande i kurser och konferenser inom de ramar som varje år fastläggs för avdelningen/enheten	

Bilaga 1

Förteckning över kvarter i Lunds stadskärna

Agardh	Glädjen	S:t Clemens	Täppan
Altona	Grynmalaren	S:t Jakob	Ugglan
Apotekaren	Gråbröder	S:t Laurentius	Universitetet
Bagaren	Gyllenkrok	S:t Mikael	Västertull
Billegården	Gärdet	S:t Måns	Winstrup
Blekhagen	Historiska Muséet	S:t Märten	Ängen
Bommen	Hospitalsträdgården	S:t Peter	Östertull
Brunius	Katedralskolan	S:t Thomas	
Bytarebacken	Kulturen	Sigrid	
Carl Holmberg	Maria Magle	Själbodarna	
Domkyrkan	Maria Minor	Studenten	
Drotten	Murgrönan	Städet	
Döbeln	Myntet	Svanelyckan	
Fiskaren	Norrtull	Svarvaren	
Färgaren	Paradis	Svartbröder	
Föreningen	Repslagaren	Södertull	
Galten	Ripa	Tegnér	
Garvaren	Rosengården	Thomander	
Gernandtska lyckan	Saluhallen	Toppen	
Glambeck	S:t Botulf	Trädgården	

