



PLANKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-03-14

Maria Milton
Lunds kommun

Fastighetsredovisningen aktuell 2019-03-18
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdegräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY traktnamn med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s1 registrerad samfällighet
- servit
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- o träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 437 avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- SB** Förskola eller bostäder.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras med undantag för skärmtak.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter

e150 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

r Rivningsförbud.

Utförningsbestämmelser

Vid ändring, underhåll, renovering mm gäller följande:

- f₁ Byggnad ska utföras med putsade och/ eller locklistpanelklädda fasader och anpassas efter befintlig byggnad.
- f₂ Tak ska utföras med lätt takbeläggning, så som asbestfri eternit i facett eller papp på trekantslist.
- f₃ Fasadmateriell och kulör ska anknyta till befintlig gårdsbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädrad ska finnas.
- n₂ Marken får maximalt hårdgöras upp till 15 procent.
- n₃ Markunderlag ska i största mån bevaras med stensättning.
- n₄ Avgränsning ska utformas med häck eller spjälstaket i täckmålat trä.

Skyddsbestämmelser

Följande kulturvärden skyddas i befintlig bebyggelse:

- q₁ Fönstersättning och dörsättning i fasad bevaras.

Varsamhetsbestämmelser

Vid ändring, underhåll, renovering mm ska följande särdrag och värden tas tillvara:

- k₁ Sadeltak. Profilerade taksparrar av trä.
- k₂ Fönster utförda som traditionella sidhängda täckmålade tvåluftsfönster med genomgående glasskiljande spröjs.
- k₃ Dörrar i södra fasaden utförda som spegelindelade pardörrar i trä med glas i överdel
- k₄ Skorstens utformning i tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs vid fällning av träd markerat med n₁. Marklov krävs vid hårdgörande av yta markerad med n₂.



Framsida på gårdslänga regleras genom q₁, k₁, k₂, k₃, k₄



Baksida på gårdslänga regleras genom q₁, k₁, k₂, k₃, k₄



Orienteringskarta över Lund.

Standardförfarande i delegation

		<h2>Detaljplan för Gatehusen 5 i Lund, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2019-05-03		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförande-tiden går ut		Maria Milton bitr planchef	Ulrika Thulin planarkitekt
Samrådshandling	<input type="checkbox"/>		
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Ulrika Thulin PÅ 07/2018i 1281K-P225