

2019-05-03

Lisa Ganestam
046-359 37 73

Lisa.ganestam@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av Orion 4 i Lund – planuppdrag (S)

Tellusgatan - Vintergatan

Dnr BN 2019/0187 (PÅ 03/2019)

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Vintergatan inkom 2019-02-18 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för del av Orion 4 i Lund. Syfte med ny detaljplan är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet i befintlig butikslänga. Butikslängan i ett våningsplan bedöms kunna omvandlas till två eller tre bostadslägenheter. För planområdet gäller idag stadsplan 1281K-77-C856 från 1948 som medger handelsändamål i en våning med en byggnadshöjd på 4 meter.



Orienteringskarta med planområdet rödmarkerat.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-03

Ansökan om planändring 2019-02-18

2019-05-03

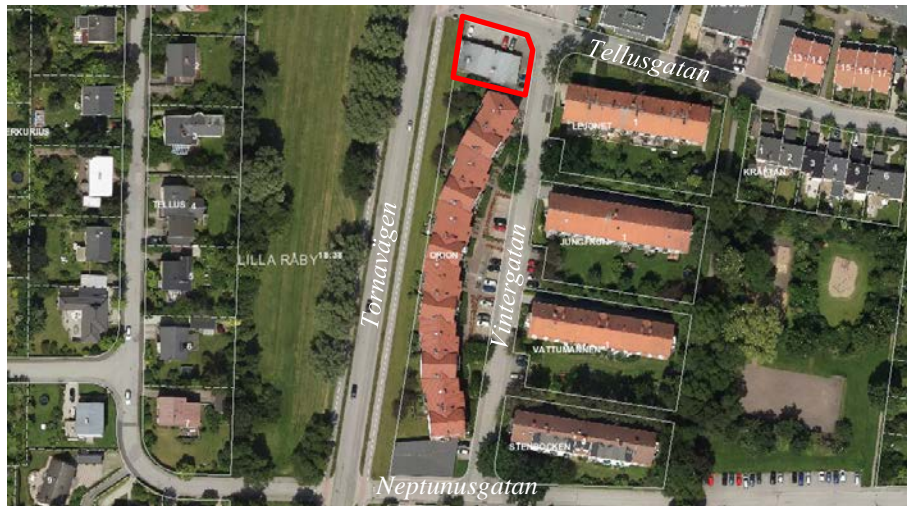
Barnets bästa

Beslutet att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Orion 4 bedöms inte påverka barn i någon större utsträckning då planförslaget enbart omfattar två till tre bostadslägenheter. En planändring som möjliggör bostäder skapar goda förutsättningar för barn att bo och vistas i området.

Ärendet

Bostadsrättsföreningen Vintergatan inkom 2019-02-18 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för del av Orion 4 i Lund. Syftet är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet i befintlig butikslänga som idag är planlagd för handelsändamål. Målsättningen är att ändrad användning sker inom befintlig byggnad utan behov av tillbyggnader. Ändrad användning ska ta hänsyn till och anpassas efter byggnadens kulturhistoriska värden. Butikslängan i ett våningsplan bedöms kunna omvandlas till två eller tre bostadslägenheter.

Planområdets totala yta är cirka 600 kvm. Inom fastigheten, utanför planområdet, finns även ett befintligt flerbostadshus ritat av Hans Westman, som stod klart 1952. Flerbostadshuset avslutas med butikslängan i norr mot Tellusgatan.

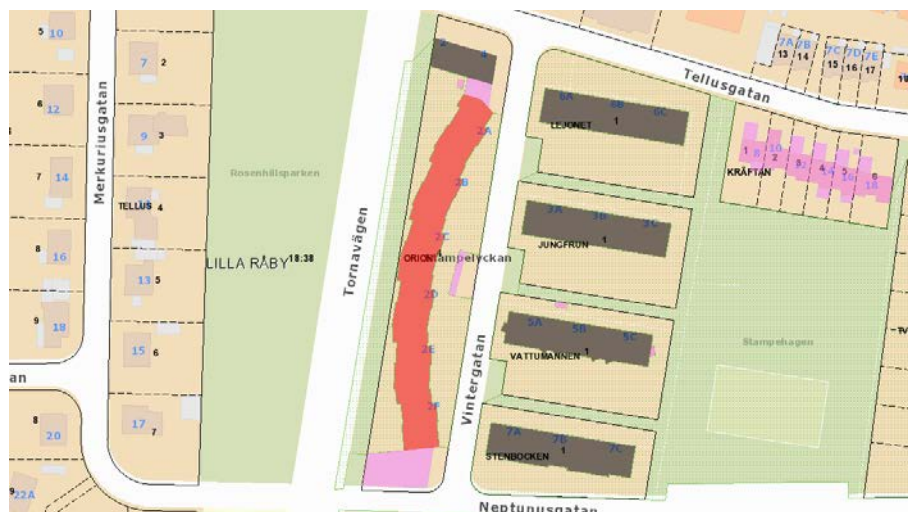


Kartbild med butikslängan och föreslaget planområde rödmarkerat.

Föreslaget planområde ingår i blandad bebyggelse med förtätningsmöjligheter enligt ny översiktsplan för Lunds kommun. För planområdet gäller stadsplan 1281K-77-C856 från 1948 som medger handelsändamål i en våning med en byggnadshöjd på 4 meter.

2019-05-03

Bebyggelsen inom Orion 4 ingår i Lunds bevaringsprogram för kulturmiljö. Bostadshuset pekas ut som kulturhistoriskt värdefullt och butikslängan som byggnad som ingår i kulturhistoriskt värdefull miljö. Butikslängan fanns med i planeringen från början, men stod klar först 1954.



Ur Lunds bevaringsprogram.

- Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- Byggnad som ingår i/bygger upp kulturhistoriskt värdefull miljö
- Ingår i kulturhistorisk miljö (ej antagen)
- Gårdsrum eller plantering av kulturhistoriskt/miljömässigt värde



Butikslängan mot Tellusgatan i norr (Lunds bevaringsprogram).

Förslag till ny detaljplan innebär att två till tre bostäder möjliggörs inom befintlig yta för handel. Planområdet berörs inte av några regleringar eller skyddsvärden och bedöms inte heller innebära några negativa effekter på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Det föreslås därför att en formell miljöbedömning inte genomförs enligt miljöbalken.

Planavtal avses upprättas.

2019-05-03

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder och centrumverksamhet inom del av Orion 4 i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation.

Maria Milton
bitr. planchef

Lisa Ganestam
planarkitekt

Beslut expedieras till:

BRF Vintergatan, att: Mia Ling Sköld, Vintergatan 2D, 224 57 Lund
Räddningstjänst Syd info@rsyd.se