



Handläggare Pia Laike

Tel 046-359 58 43

E-post pia.laike@lund.se

Byggnadsnämnden

SANDBY 67:2 Bygglov för uppförande av teknikbod för fiber

L 2019-387



Sammanfattning

Från Kraftringen fiber har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av teknikbod för fiber. Grannar har hörts i enlighet med PBL. Erinringar har inkommit och sökande har bemött dessa. Vid en sammanvägning av olika intressen finner dock kontoret att det sökta bygglovet bör beviljas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-24

Bemötande från sökanden, 2019-04-12

Yttrande från granne, 2019-04-03

2 ritningar

Plan- fasad- sektion, 2019-03-01

Nybyggnadskarta, 2019-03-01

Sit-plan, foto, placering 2019-03-01

Foto, 2019-03-01

Ärendet

Ansökan om bygglov för uppförande av teknikbod med garage har inlämnats av Karfringen fiber AB. Ansökan innebär att en teknikbod uppförs utanför planlagt område i anslutning till befintlig vegetation.

Berörda grannar har i enlighet med 9 Kap 25 § beretts tillfälle att ta del av ansökan. Erinringar har därvid inkommit. Sökande har tagit del av detta yttrande och har inkommit med bemötande av detsamma.

Enligt 2 kap 1 § PBL skall hänsyn tas till båda allmänna och enskilda intressen och enligt 4 § samma kapitel får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Stadsbyggnadskontoret har i den här typen av ärende också bl.a. att ta hänsyn till 2 Kap PBL. 6 §, vilken anger att byggnad skall utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Placeringen av byggnaden är lämplig ur landskapsbildssynpunkt och vad gäller naturvärdena på platsen.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller **betydande olägenhet på annat sätt.**

Vad som innefattas i begreppet betydande olägenhet framgår inte av PBL eller dess förarbeten utan får avgöras från fall till fall med hänsyn till bebyggelseområdets karaktär och de förhållande som råder i övrigt. Vid bedömningen av vad som i det enskilda fallet är att anse som betydande olägenhet måste även beaktas förhållandena på orten.

I kravet på att betydande olägenhet inte får uppkomma för omgivningen innefattas ett krav på att olägenheten måste vara av kvalificerad art.

Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att åtgärden inte kan anses medföra någon betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Stadsbyggnadskontoret anser inte heller att åtgärden strider mot bestämmelserna i 8 kap. PBL om byggnaders utformning. Bygglov bör således beviljas.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar **att** med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för uppförande av teknikbod för fiber.

att 2 ritningar tillhör beslutet

UPPLYSNINGAR

För att ta lovet i anspråk (påbörja arbetet) måste du

- vänta i fyra veckor efter att byggnadsnämnden kungjort detta beslut om lov i Post och Inrikes Tidningar och
- ha fått ett startbesked av byggnadsnämnden enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)

Tänk på att lovbeslutet kan komma att överklagas så länge det inte vunnit laga kraft. Mer information hittar du på vår hemsida.

Barnkonsekvensanalys: Föreskrifter i boverkets byggregler om säkerhet kommer att bevakas i det tekniska skedet av ärendet. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontakta byggnadsinspektör Camila Gutierrez Parra för ärendets vidare hantering.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Malin Sjögren
stadsarkitekt

Pia Laike
biträdande stadsarkitekt

Beslut expedieras till:
Kraftringen Fiber AB
Box 25
221 00 Lund

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till: Se Sändlista!

