

Hi3G Access AB
 Box 30213
 SE-104 25 Stockholm
 Sverige

Tel +46 (0)763 33 33 33
 www.tre.se
 info@tre.se



Lunds kommun
 Stadsbyggnadskontoret
 221 00 Lund

Diariernr.: L2019-0653
 Vår ref.: ME0075A

Malmö den 2 juli 2019

Bemötande av erinran ansökan på fastigheten Stora Råby 36:14

Hi3G Access AB (mobiloperatören 3) har ansökt om bygglov för ett fristående 20m monopole med teknikskåp på fastigheten Stora Råby 36:14. Fastigheten ligger utom detaljplan och är till del omgärdad av ny villabebyggelse samt obebyggd mark i form av grönområde.

Vi har tagit del av synpunkter från Maria Ekenberg och Erik Larsen, Korsgången 20, som är boende cirka 180m från sökt placering. Kortfattat uppfattar vi deras besvär med anläggningens placering, att det torde finnas lämpligare plats och att landskapsbilden skulle belastas.

Lunds kommun har en mycket bra funktion att söka både gällande och planerade detaljplaner. Vår projektör har också flertalet gånger varit i kontakt med berörda inom Lunds kommun vid utredning av möjlig placering inom området. Givetvis måste inte placeringen vara exakt den sökta, men det är på den plats vi har kunnat nå samförstånd efter att kommunal mark ej varit möjlig att använda.

Gällande plan 863 (1281K-863-A669) norr om aktuell fastighet stipulerar en cirka 70-80m bred korridor Naturområde, vilket kanske inte avspeglas i dagens verklighet så mycket. Väster om sökt fastighet är större nybyggt villaområde. Eventuell kommande plan där det talas om Pilgrimen 2 och del av Stora Råby 36:22 (22-2017) är fortfarande klart norrut med 'naturområdet' intakt och säges innehålla flerbostadshus och parhus.

Vi har därför svårt att se vad Klagande har för tyngd i argumentationen om illa vald eller på annat sätt bristfälligt undersökt placering.

Sökt 'mast' är medvetet vald konstruktion i form av en rörstolpe dvs. sk. monopole som målas mörkgrön inklusive det teknikskåp som placeras invid. Detta är av en typ som smälter väl in i ett sammanhang och är mycket vanlig i Malmö såväl som Lund i känsligare områden.

Mobilstationer i Malmö och Lund står mycket tätt i de centrala delarna med bara 200-400m avstånd och man nyttjar då huvudsakligen befintliga byggnader för att montera antennerna. Kommer man ut till ytterområdena är avstånden lite större, men en station måste kunna täcka och till viss del överlappa dess grannar. När nu Lund har expanderat med nya bostadsområden, som här i Stora Råby följer det att tal- och datatrafiktäckning måste förstärkas. Finns då inga befintliga antennbärare i form av byggnader eller master/torn, är valet att söka och bekosta en ny friliggande station. Då det sällan är görligt mitt i ett villaområde, väljer man därför placeringar som kan tåla en mindre monopole och som här kommer ha ett mindre visuellt intrång då den kommer stå på visst avstånd i och med Mariedals gård och detaljplanerat naturområde framför.

Hi3G Access AB
 Org. nr 556593-4899
 Momsreg-nr: SE556593489901
 Säte: Stockholm, Sweden

Vi kan inte vänta och spekulera i planarbete om det om ett antal år byggs 5-våningshus med möjlighet för antennplaceringar. Argumentationen med citatet om öppet jordbrukslandskap samt likställande en 20m monopole med ett 7-våningshus (om än smalare) anser vi faller tämligen platt och blir direkt irrelevant.

Vi anser att vår projektör funnit den lämpligaste och görliga placeringen 2019 och är man bekymrad om landskapsbilden, torde exploateringen av området vara av en helt annan dignitet för merparten, om än ej klagande.

Vi önskar därför få denna bygglovsansökan prövad av Byggnadsnämnden.

Med vänlig hälsning
Hi3G Access AB



Carl Johan Hersvall
Skeppsgatan 19
211 11 Malmö

0733-762876
carl.hersvall@tre.se