



Tim Jensen

Byggnadsnämnden

tim.jensen@lund.se

## **Bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning med teknikskåp, Stora Råby 36:14**

### **Sammanfattning**

Hi3G Access AB har via ombud ansökt om bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning, på aktuell fastighet.

Anläggningen består av en 20 meter hög telemast samt ett teknikskåp om cirka 1,7 kvadratmeter med en höjd om cirka 1,5 meter.

Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område. Fastighetens norra och nordvästra del gränsar dock intill detaljplanen för Södra Råbylund (L 863, ikraft vunen 2010) där ett område för natur samt dagvattenhantering är utlagt.

Enligt gällande översiktsplan (ÖP 2010) samt den av kommunfullmäktige antagna översiktsplan (ÖP 2018) är området mellan aktuell fastighet och kommungränsen i söder mot Staffanstorp kommun utpekats som utbyggnadsområde för ny bebyggelse.

Fastigheten är beskrivit i Lunds kommuns bevarandeprogram för de kulturhistoriska värdefulla byggnader som Helgonagården med ursprung år 1805 utgör. Södra delen av fastigheten och de omkringliggande fastigheterna ligger inom område som i bevarandeprogrammet har utpekats som landskap eller vyer av betydelse för kulturmiljön.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan genom kungörelse i Sydsvenska Dagbladet och Skånska Dagbladet den 10 maj 2019. Det har inkommit erinringar från ett par närboende grannar som, bland annat, har synpunkten på mastens placering och påverkan på kulturmiljön.

Stadsantikvarien, planavdelningen samt trafikverket har beträffs tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0363

Stadsbyggnadskontoret anser mot bakgrund av inhämtade remissvar från planavdelningen och stadsantikvarien att sökt åtgärd inte kommer att utgöra påtaglig skada på varken kulturmiljön eller landskapsbilden och föreslår därför att ansökan bifalles.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-06.

Yttrande från Trafikverket 2019-08-30. Inga erinringar.

Yttrande från planavdelningen 2019-07-04. Inga erinringar.

Bemötande från sökanden 2019-07-02.

Yttrande från grannar 2019-06-03. Erinringar.

Planritning 2019-05-09

Planritning 2019-05-09

Situationsplan 2019-05-09

Stadsantikvariens yttrande 2019-05-07. Inga erinringar.

Fasadritning 2019-04-08

Fasadritning 2019-04-08

Fasadritning 2019-04-08

Ansökan 2019-04-08.

### Barnets bästa

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.



*Pilen visar ungefärlig placering av telekommunikationsanläggningen. Ringerna visar befintlig högspänningsledning*

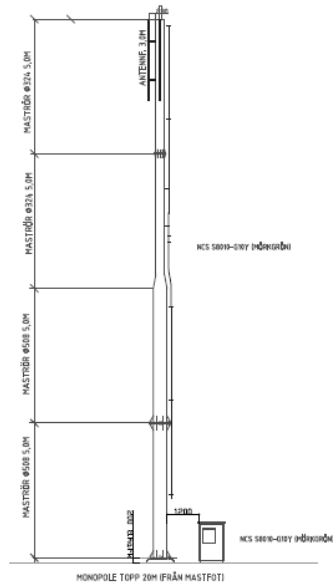
2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0363

## Ärendet

Hi3G Access AB har via ombud ansökt om bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning på aktuell fastighet.



Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område och berörs inte direkt av intresseområden i den del av fastigheten som anläggningen är avsett att placeras inom. Fastighetens norra och nordvästra del gränser dock intill detaljplanen för Södra Råbylund (L 863, ikraft vunen 2010) där ett område för natur samt dagvattenhantering är utlagt.

Enligt gällande översiktsplan (ÖP 2010) samt av kommunfullmäktige antagna översiktsplan (ÖP 2018) är området mellan aktuell fastighet och kommungränsen i söder mot Staffanstorps kommun utpekad som utbyggnadsområde för ny bebyggelse.

Av ÖP 2010 och ÖP 2018 framgår, bland annat, att kommunen ska verka för att ny (och befintlig) digitalinfrastruktur inte begränsar den ökande användningen av digitala tjänster samt att Lunds kommun ställer sig positiva till fortsatt utbyggnad av IT-infrastruktur i kommunen, särskilt i nya utbyggnadsområden.

Fastigheten är beskriven i Lunds kommuns bevarandeprogram för de kulturhistorisk värdefulla byggnader som Helgonagården med ursprung år 1805 utgör. Södra delen av fastigheten och de omkringliggande fastigheterna ligger inom område som i bevarandeprogrammet har utpekats som landskap eller vyer av betydelse för kulturmiljön.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinringar har inkommit från grannar. Av erinringarna framgår

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0363

bland annat att masten anses skulle få en bättre placering inom kommande bebyggelse av flerbostadshus, utmed Dalbyvägen norr om aktuell fastighet, i stället för intill ett kommande parkområde och radhusbebyggelse. Vidare anser de att det är märkligt att stadsantikvarien inte haft några erinringar mot ansökan eftersom området i planbeskrivningen till detaljplanen intill beskriver de vida utblickarna över det öppna jordbrukslandskapet som en stor kvalitet, vilken de klagande anser att aktuell telemast skulle försämrats.

Sökanden har beretts tillfälle att bemöta dessa erinringar. Av yttrandet framgår, bland annat, att placeringen har valts ut eftersom den anses vara den mest lämpliga i området och att masttypen (monopole) har valts då den ofta används inom mera känsliga miljöer. Vidare framgår att det inte går att vänta på att ny bebyggelse ska vara på plats, inom en okänd tidsperiod, då tal- och datatrafiktäckning måste förstärkas mot bakgrund av Lunds expansion. Att invänta nya detaljplaner och antennebärande flerbostadshus är, enligt sökanden, inte en möjlighet då det skulle kunna dröja flera år. Slutligen anses platsen vara den lämpligaste år 2019 och bekymret kring landskapsbilden anses vara mindre relevant i jämförelse med behovet som uppkommer som följd av exploateringen i området.

Stadsantikvarien har inga synpunkter.

Planavdelningen har inga erinringar men anser dock att detaljplanen norr om aktuell fastighet som är under framtagande och som kommer att möjliggöra femvåningshus hade inneburit en bättre placering ur landskapsbildsynpunkt om antennen placerades uppe på en av dessa kommande byggnader.

Trafikverket har inga synpunkten men upplyser sökanden om att det för ledningsarbeten som påverkar allmän väg måste ansökan om tillstånd för dessa hos Trafikverket.

### ***Motivering till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut***

Vid syn på plats konstaterar stadsbyggnadskontoret inledningsvis att utblicken över det öppna jordbrukslandskapet i dagsläget genomkorsas av befintliga högspänningsledningar samt av Dalbyvägen (väg 102) varför aktuell ansökan inte anses medföra ett betydande intrång i landskapsbilden och inte – mot bakgrund av remissvaren – gör betydande skada på kulturmiljön anses inte komma att försvåra framtida planläggning i området. Att den aktuella placeringen i dagsläget anses vara den mest lämpliga - som framlagts av sökanden finner stadsbyggnadskontoret ingen anledning till att ifrågasätta eftersom den valda placeringen anses ha

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0363

framkommit genom uteslutning av andra alternativa placeringar och utformningar.

I avvägningen mellan det enskilda och allmänna intresset enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, finner stadsbyggnadskontoret att avvägningen står mellan två motstridande allmänna intressen – kulturmiljön och landskapsbild mot dagens behov av digitalinfrastruktur. Detta eftersom klaganden endast motsätter sig placeringen och dennes påverkan på landskapsbild och kulturmiljö och inte själva utbyggnaden av mobilnätet. Att även sökanden representerar ett enskilt ekonomiskt intresse som består av att kunna försörja bolagets kunder med bra täckning anses sammanfalla med det allmänna intresset av en väl utbyggd digital infrastruktur och en konkurrensduglig marknad. Med stöd av ÖP 2010 och ÖP 2018 avseende kommunens ställningstagande rörande den digitala infrastrukturen och mot bakgrund av remissvaren från stadsantikvarien och planavdelningen, anses intresset av att ge möjlighet till en utbyggnad av den digitala infrastrukturen, här och nu, att väga tyngst samt att kraven enligt 2 kap. 6 § PBL - det så kallade anpassningskravet - anses uppfyllt.

Eftersom varken sökt telemast eller dennas användning anses medföra en betydande miljöpåverkan anses inte prövning genom detaljplanering nödvändig, i enlighet med 4 kap 2 § andra stycket PBL.

I prövningen enligt 2 kap 9 § anser stadsbyggnadskontoret inte att sökt åtgärd kan anses innebära en betydande olägenhet för de klagande eftersom masten – med sin utformning - anses få en liten inverkan på miljön mot bakgrund av de ovannämnda befintliga tekniska anläggningarna och infrastruktur som redan finns i området. Något annat förhållande som kan utgöra sådan betydande olägenhet för klaganden har inte heller framkommit och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ansökan bifalles.

### **Lagbestämmelser som förslaget grundar sig på**

Enligt 9 kap. 31 §, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 6 kap. 1 § punkt 5 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för att uppföra telemaster.

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0363

Enligt 2 kap. 1 §, PBL, ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 6 §, PBL, framgår, bland annat, att i ärenden om bygglov ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 4 kap. 2 §, PBL, framgår, bland annat, att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk om byggnadsverket kräver bygglov och byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Vidare framgår det dock att det inte krävs detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Lag (2018:1325).*

Av 2 kap. 9 §, PBL, framgår, bland annat, att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

## **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

### ***Byggnadsnämnden föreslås besluta***

- att bevilja bygglov för nybyggnad av kommunikationsanläggning på fastigheten Stora Råby 36:1
- att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag och
- att bifoga följande information till beslutet

### **Information**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Byggnadsnämnden kommer att kungöra detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar inom kort.

Tjänsteskrivelse

7 (7)

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0363

Petter Eiring  
Bygglovschef

Tim Jensen  
Bygglovsarkitekt

*Beslut expedieras till:*  
Enligt sändlista