



Skrivelse från Socialdemokraterna "Ge näringslivet goda förutsättningar att växa och utvecklas"

Sammanfattning

Socialdemokraterna i Lund har inkommit med en skrivelse till byggnadsnämnden och tekniska nämnden. Socialdemokraterna vill påbörja verkställandet av ÖP 2018 så att näringslivet ges bättre möjligheter att utvecklas. Socialdemokraterna föreslår att:

- Tekniska förvaltningen ges i uppdrag att förvärva mark för verksamhetsområden enligt översiktsplanen 2018
- Stadsbyggnadskontoret samt tekniska förvaltningen ges i uppdrag att förbereda nya verksamhetsområden utifrån översiktsplanen 2018
- Byggnadsnämnden samt tekniska nämnden sätter som mål att senast 2022 öppna minst 50 hektar nya verksamhetsområden i Lunds kommun
- Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen ges i uppdrag att tillsammans ta fram ett program för att förtäta befintliga verksamhetsområden

Stadsbyggnadskontoret har i samråd med tekniska förvaltningen svarat på skrivelsen från Socialdemokraterna.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att stadsbyggnadskontoret aktivt arbetar vidare med verksamhetsmark i enlighet med denna skrivelse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2019.
Socialdemokraternas skrivelse den 17 juli 2019

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i detta ärende.

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0294

Ärendet

Socialdemokraterna i Lund har inkommit med en skrivelse till byggnadsnämnden och tekniska nämnden. I skrivelsen menar Socialdemokraterna att det är hög tid att påbörja verkställandet av ÖP 2018 så att näringslivet ges bättre möjligheter att utvecklas och att utifrån översiktsplanen ta fram nya verksamhetsområden. Socialdemokraterna menar att kommunen behöver arbeta aktivt både med förtätningar av verksamhetsområden och med att öppna nya verksamhetsområden för att ge Lunds näringsliv rätt förutsättningar. Därför föreslår socialdemokraterna att:

- Tekniska förvaltningen ges i uppdrag att förvärva mark för verksamhetsområden enligt översiktsplanen 2018
- Stadsbyggnadskontoret samt tekniska förvaltningen ges i uppdrag att förbereda nya verksamhetsområden utifrån översiktsplanen 2018
- Byggnadsnämnden samt tekniska nämnden sätter som mål att senast 2022 öppna minst 50 hektar nya verksamhetsområden i Lunds kommun
- Stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen ges i uppdrag att tillsammans ta fram ett program för att förtäta befintliga verksamhetsområden

Stadsbyggnadskontoret har i samråd med tekniska förvaltningen svarat på skrivelsen från Socialdemokraterna.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Lunds kommuns översiktsplan (ÖP 2018) skapar goda förutsättningar för näringslivets utveckling i Lunds kommun och erbjuder en bred palett av långsiktiga etableringsmöjligheter. Jämfört med tidigare översiktsplaner betonas ytterligare näringslivets utveckling i den blandade bebyggelsen med syfte att skapa en blandad och levande miljö. Särskilda områden för *stadsintegrerat näringsliv* pekas ut i bland annat stations- och hållplatsnära lägen. Vidare pekar översiktsplanen ut så kallade *arbetsplatsområden*. Det är områden där bostäder inte ingår men där ambitionen är att skapa en livaktig miljö och mer stadsmässig karaktär. För att hushålla med mark framhäver översiktsplanen betydelsen av att förtäta i befintliga verksamhetsområden. Därutöver redovisar översiktsplanen nya verksamhetsområden för att ge plats till verksamheter som behöver flytta på grund av stadsomvandling eller för etableringar som inte lämpar sig att etablera i befintliga områden. Enligt översiktsplanen ska dock nya verksamhetsområden tas i anspråk först då möjligheterna i befintliga områden är uttömda för önskade etableringar.

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0294

Förvärv av mark och förberedelse av nya verksamhetsområden
I Utbyggnads- och boendestrategi 2025 återfinns markpolicy för Lunds kommun. Av den framgår att ett strategiskt markinnehav är en viktig resurs i kommunens bostads- och näringslivsutveckling. Kommunalt markinnehav ger kommunen bättre förutsättningar att bevaka kommunala intressen vid utbyggnad. Ambitionen är att en god markreserv ska finnas i kommunens tätorter. Strategiska markförvärv är en viktig förutsättning för att möjliggöra förtätningsprojekt och en utbyggnad som är följksam mot översiktsplanen.

När kommunen väl har rådighet över marken återstår en process innan försäljningsklara tomter kan stå klara. Ansökan om, och upprättande av, detaljplan ska göras. När detaljplan vunnit laga kraft skall projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom verksamhetsområdena göras.

En ambition om antal hektar verksamhetsmark samt prioritering av verksamhetsområden kan sättas i samband med revidering av kommunens utbyggnads- och boendestrategi, mot bakgrund av en bedömning av behov av ny mark.

Förtätning i befintliga verksamhetsområden

ÖP 2018 lyfter att det finns en stor förtätningspotential i verksamhetsområden med låg exploateringsnivå. En strategi i planen är att öka markutnyttjandet i befintliga områden genom förtätning.

Tekniska nämnden har i augusti 2019 beslutat att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att i samråd med berörda förvaltningar ta fram förslag om mål och avgränsningar, tidsplan och budget beträffande projekt för Förnyelse av företagsområdena Gastelyckan, Råbyholm och Hasslanda. Stadsbyggnadskontoret föreslår att detta arbete genomförs innan ytterligare strategiskt arbete med att förtäta i verksamhetsområden tar vid.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser eller ökade kostnader.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att stadsbyggnadskontoret aktivt arbetar vidare med verksamhetsmark i enlighet med denna skrivelse

2019-09-06

Diarienummer

BN 2019/0294

Cecilia Hansson
översiktsplanechef

Johan Lindström
samhällsplanerare

Beslut expedieras till:
Socialdemokraterna i Lunds kommun