



## **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärendenr. L 2019-000193**

Sökanden har i ansökan angett att det är figur 3 belägen i sydöstra delen av Östra Odarslöv 6:6, enligt inskickad kartsnitt, som önskas avstyckas och att den tilltänkta avstyckningen ska erhålla en fastighetsarea om 10.000 kvm. Vid kartografisk uppmätning av det utpekade området erhålls en ungefärlig areal om ca 7000 kvm.

Östra Odarslöv 6:6 belastas, enligt fastighetsregistret, utav en avtalsrättighet (avtals servitut för elledning) och tre ledningsrätter (två för vatten och en för starkström). Dessa kan komma att belasta styckningslotten.

För att styckningslotten ska få tillgång till väg behöver lotten anslutas till gemensamhetsanläggningen Östra Odarslöv ga:4, enskilda vägen, förvaltd av Sandby-Odarslöv samfällighetsförening. Lantmäterimyndigheten prövar fråga om anslutning till gemensamhetsanläggningen i samband med avstyckningsåtgärd. Anslutning sker i första hand grundat på en överenskommelse mellan samfällighetsföreningen och berörd fastighetsägare. Om en överenskommelse inte kan nås ges lantmäterimyndigheten möjlighet att i samband med avstyckningen ändå pröva om att den nybildade fastigheten kan anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning. Om anslutning kan ske beslutar lantmäterimyndigheten i så fall även om andelstal och eventuell ersättning för inträde. Beroende på lottens utformning kan servitut för väg belastande Östra Odarslöv 6:6 krävas för att lotten ska nå fram till gemensamhetsanläggningen Östra Odarslöv ga:4.

Enligt ansökan om förhandsbesked ska avloppet lösas genom enskild anläggning. Östra Odarslöv 6:6 använder idag avloppsbrunn belägen på grannfastigheten Östra Odarslöv 6:30. Rättigheten lösas genom officialservitut för avloppsledning samt gemensamhetsanläggning för brunn och avloppsledning, Östra Odarslöv ga:9. Om avsikten är att även lotten ska anslutas till denna enskilda avloppsanläggning behöver lotten anslutas till gemensamhetsanläggningen och servitut behöver bildas för

## DOKUMENTNAMN

åtkomst fram till gemensamhetsanläggningen. Anslutning/prövning av detta sker i så fall på samma sätt som för anslutning till väg, se ovan.

Vattnet ska enligt ansökan om förhandsbesked lösas genom anslutning till det kommunala vattennätet. Eventuellt behöver rättighet tillskapas för ledningar från lotten fram till den kommunala anslutningspunkten.

Samråd med Länsstyrelsen kan komma att ske i ett avstyckningsärende.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att påpeka.

För Lantmäterimyndigheten

Erika Andersson

Lantmätare