



## **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärendenr. L 2019-001336**

Sandby 2:92 belastas, enligt fastighetsregistret, utav två officialservitut (en för avloppsledning och en för avlopp). Dessa kan komma att belasta styckningslotterna. För att styckningslotterna ska få tillgång till väg behöver lotterna anslutas till gemensamhetsanläggningen Sandby ga:17, enskilda vägen, förvaltd av Mossavägens vägsamfällighet 2. Lantmäterimyndigheten prövar fråga om anslutning till gemensamhetsanläggningen i samband med avstyckningsåtgärd. Anslutning sker i första hand grundat på en överenskommelse mellan samfällighetsföreningen och berörd fastighetsägare. Om en överenskommelse inte kan nås ges lantmäterimyndigheten möjlighet att i samband med avstyckningen ändå pröva om att den nybildade fastigheten kan anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning. Om anslutning kan ske beslutar lantmäterimyndigheten i så fall även om andelstal och eventuell ersättning för inträde.

Enligt ansökan om förhandsbesked ska avloppet, för respektive styckningslott, lösas genom enskild anläggning, infiltrationsbädd.

Vattnet ska enligt ansökan om förhandsbesked lösas genom anslutning till det kommunala vattennätet. Eventuellt behöver rättighet tillskapas för ledningar från lotten fram till den kommunala anslutningspunkten.

Samråd med Länsstyrelsen kan komma att ske i ett avstyckningsärende.

Då del av området är beläget inom riksintresse för totalförsvaret kan samråd komma att ske med Fortifikationsverket/Försvarmakten.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att påpeka.

För Lantmäterimyndigheten

DOKUMENTNAMN

Erika Andersson

Lantmätare