



Miljönämnden

Fredrik Martinsson  
046-359 56 24  
fredrik.martinsson@lund.se

Delegationsbeslut  
2019-08-29

bygglov@lund.se

Dnr L 2019-000193 – Ankom 2019-08-29  
1(2)

## Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Östra Odarslöv 6:6 i Lunds kommun

Dnr 2019.2677.2

Ert dnr: L 2019-000193  
Sökande: Louise Sjöberg

### Miljöförvaltningens yttrande

- Fastigheten Östra Odarslöv 6:6 ligger nära den mindre bebyggelse-koncentrationen Östra Odarslöv. Området har behandlats i kommunens Va-utbyggnadsplan och allmänna Va-tjänster ska att byggas ut 2024-2030 enligt planen. En förtätning intill området kan på sikt medföra att det planerade verksamhetsområdet även måste inkludera närliggande fastigheter.

Kommunen bör beakta ovanstående resonemang och besluta hur man vill att området ska utvecklas. Miljöförvaltningen anser även att VA SYD bör ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot ett positivt förhandsbesked för Östra Odarslöv 6:6 då det bedöms att vatten- och avloppsfrågan kan lösas genom enskild anläggning. Närliggande fastigheter har inrättat markbäddar vilket tyder på en tät jordmån i området. Bortskaffande av renat spillvatten kan därför kräva att en lämplig ytvattenrecipient hittas. Notera att det krävs tillstånd av dikningsföretag för att släppa vattnet i dess ledningar.

Inrättande av en enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljönämnden.

### **Ärendet**

Sökanden har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökningshandlingarna har skickats för yttrande till miljönämnden.

### **MILJÖFÖRVALTNINGEN**

Fredrik Martinsson  
Miljöinspektör