



## Yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Sandby 2:92 i Lunds kommun

Dnr 2019.2614.2

Ert dnr: L 2019-001336  
Sökande: Jan Rothman

### Miljöförvaltningens yttrande

- Fastigheten Sandby 2:92 ligger i en mindre bebyggelsekoncentration med relativt utspridda fastigheter. Området har behandlats i kommunens Va-utbyggnadsplan. Södra delen av Sandby Mosse ansågs då inte omfattas av kravet på allmänna Va-tjänster. När fler fastigheter bebyggs närmar området sig gränsen för större sammanhang och kan komma att omfattas av kravet på allmänna Va-tjänster.

Kommunen bör beakta ovanstående resonemang och besluta hur man vill att området ska utvecklas. Miljöförvaltningen anser även att VA SYD bör ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot ett positivt förhandsbesked för Sandby 2:92 då det bedöms att vatten- och avloppsfrågan kan lösas genom enskild anläggning. Närliggande fastigheter har huvudsakligen inrättat infiltrationsbäddar vilket tyder på en genomsläpplig jordmån i området. Bortskaffande av renat spillvatten kan troligtvis släppas till grundvattnet vilket förenklar bortskaffandet.

Inrättande av en enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljönämnden.

### **Ärendet**

Sökanden har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökningshandlingarna har skickats för yttrande till miljönämnden.

### **MILJÖFÖRVALTNINGEN**

Fredrik Martinsson  
Miljöinspektör