



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Diamanten, Plan 1, Kristallen, Brotorget 1, 2019-04-11 klockan 17.00–21.31
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD) Akram Heidari (S) Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP), närvarande § 57-66, kl. 17.00-18.24 Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Christina Sjöström (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 67-88.
Ersättare	Maria Brolin Glenow (L) Axel Nordberg (L) Lena Gustafsson (M) Sofia Kristensson (M) Ann Tångmark (FNL) Ola Christiansson (S) Helmut Moser (V) Bo Wennergren (FI)

Sammanträdesdatum
2019-04-11Diarienummer
BN 2018/0536

Övriga

Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Malin Sjögren, stadsarkitekt
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Katarina Meier, planarkitekt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt
Lisa Ganestam, planarkitekt
Henrik Borg, stadsantikvarie
Christian Rydén, trafikplaneringschef
Anna Vroland, administrativ chef
Sofia Friman Olin, jurist
Marcus Gunnarsson, tillsynshandläggare
Charlotte Hägg Reader, arkitekt
Madeleine Rosqvist, administratör
Carolina Lundh, student
Ann Jankelius, trafikplanerare
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg
Wide Persson, landskapsarkitekt
Maria Milton, biträdande planchef

Justerare

Ann Schlyter (V) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare

Paragrafer

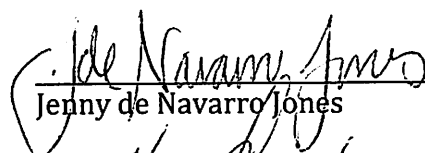
§ 57-88

Plats och tid för justering

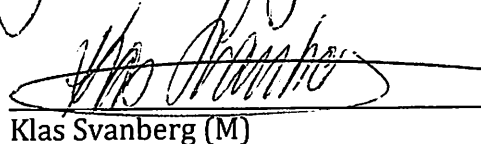
Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 23 april
2019, kl. 13.30

Underskrifter

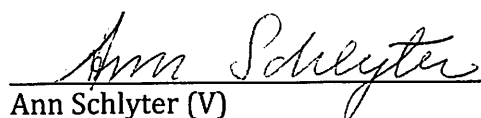
Sekreterare


Jenny de Navarro Jones

Ordförande


Klas Svanberg (M)

Justerare


Ann Schlyter (V)

Sammanträdesdatum
2019-04-11Diarienummer
BN 2018/0536

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

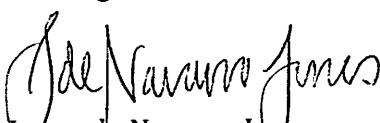
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-11

Paragrafer § 57-88

Datum då anslaget sätts upp 2019-04-25 Datum då anslaget tas ned 2019-05-17

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift 
Jenny de Navarro Jones

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-04-11

§ 64 Påföljd och ingripande, Påbörjat utan startbesked

Dnr BN 2018/0611

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift gällande kontorsmoduler i tre våningar på fastigheten Spallationen 1 i Lund. Vid platsbesöket den 20 april 2018 noterade stadsbyggnadskontorets byggnadsinspektörer att byggnationen av kontorsmoduler på 7827 kvm påbörjats utan startbesked. Stadsbyggnadskontoret beviljade därefter ett bygglov och även ett startbesked i efterhand, den 15 maj 2018 (L 2018-000544). Byggnadsnämnden föreslås besluta att av fastighetsägaren tas ut en byggsanktionsavgift av beloppet 2 275 000 kronor för att ha påbörjat åtgärden innan stadsbyggnadskontoret har gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det varken framkommit skäl att underlåta att ta ut byggsanktionsavgift i detta fall eller anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, 2019-03-27

Yttrande från ESS 2019-03-14

Yttrande från ESS 2018-07-06

Yttrande från ESS 2018-05-30 med tillhörande bilaga 1 och 2

Fotobilaga, 2018-04-24

Beräkning byggsanktionsavgift, 2018-05-15

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ PBL och 9 kap. 6 § p 3 PBF samt med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse påföra fastighetsägaren European Spallation Source Eric org.nr 768200-0018, en byggsanktionsavgift om 2 275 000 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat åtgärd på Spallationen 1 utan startbesked
- att byggsanktionsavgiften i enlighet med 11 kap. 59 och 61 §§ PBL. Ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut
- att bifoga följande information när beslutet expedieras

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Information

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Du ska också beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna, till exempel stat eller kommun ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om när ditt ärende inleddes. Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen vardagar klockan 10-12, telefon 046-359 50 00.

Beslut samt överklagandeanvisning expedieras till:

European Spallation Source Eric, Box 176, 221 00 LUND.

Kopia avdelningen, ekonomi, BOX 41 221 00 LUND, beslut skickas för kännedom till stadsbyggnadskontoret, Administrativa avdelningen.

Justerare



Utdragsbestyrkande