

Till:	Från
Lunds Kommun	Brf Lekstugan (Leksaken 4)
Byggnadsnämnden	Karl XI gata 15
	22220 Lund

Angående bygglovsansökan från Leksaken 6 ingiven, 2019-02-08 till Byggnadsnämnden med ritning daterad 19-01-31. Ärende nr L2019-000267.

Brf Lekstugan (Leksaken 4) är starkt berörd av de förändringar som avses i rubricerade bygglovsansökan och vi hemställer om att som granne betraktas som sakägare med yttranderätt i ärendet innan det avgörs.

Vi vill också redan nu framföra att vi motsätter oss att bygglov beviljas, men vi motsätter oss inte den framtida möjligheten att bygga bostäder. Vi motsätter oss att ändringen görs på ett sätt som medför betydande olägenheter för Brf Lekstugan och fastigheten Leksaken 4.

Gällande detaljplan från 1934 visar att gårdsbyggnaden är belägen på prickad mark. Vi uppfattar att en ändrad användning är helt i strid mot den gällande detaljplanen.

Brf Lekstugan med 15 lägenheter är gränsar till den fastighet som inlämnat bygglovsansökan för omändring av lokal till bostad. Vi vill till byggnadsnämnden inge följande synpunkter.

Fastigheten Leksaken 6 gränsar med vägg/mur direkt mot Leksaken 4. I denna mur avser man enligt bygglovsansökan att uppta 4 stycken fönster direkt mot Brf Lekstugans innergård. Fönstren kommer att placeras i vägg/mur där det saknas fönster. I bygglovsansökan anges att det finns fyra fönster igenmurade med betongglas, vilket är felaktigt. Det finns 3 sektioner i muren som är försedda med betongglas.

Vi kan inte se i några historiska handlingar (stadsarkivet och byggnadsnämnden) att det någonsin funnits några fönster i denna vägg. Senaste BL är utfärdat 1996.

För Brf Lekstugan och dess medlemmar i allmänhet och de tre familjer som bor på innergården i synnerhet kommer ett upptagande av de enligt ritningarna stora fönstren bli en avsevärd olägenhet. Väggen (muren) gränsar direkt till föreningens trädgård och ger fullständig insyn på gräsmatta, uteplatser och allt som sker på innergården samt mot gårdshusets lägenhetsfönster och därmed vållar en olägenhet som har en betydande påverkan på Brf Lekstugan och dess medlemmar.

I trädgården finns 3 uteplatser. Två av dessa uteplatser kommer att få dessa nyupptagna fönster på mellan 1-3 meters avstånd. Föreningens gemensamma uteplats kommer att få direkt insyn, avstånd ca 8-10 meter. De nya fönstren kommer också att ge direkt insyn mot fönster i gårdshusets lägenheter, avståndet är ca 8-10 meter.

I bygglovsansökan har inte utretts alternativa lösningar för att få in ljus i de lägenheter man avser att bygga utan att uppta fönster in mot Leksaken 4:s innergård.

Brf Lekstugan motsätter sig inte att lokalen görs om till lägenhet, men anser att fasaden skall förbli i oförändrat skick.

Lund 2019-02-28

Styrelsen för Brf Lekstugan

Göran Fries	Börje Hed	Anette Ohlsson
Ordförande	Ledamot	Ledamot

